



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 222 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT6 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 41
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		879 546	
Sum kostnader		879 546	
Driftsresultat		-879 546	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 322	
Annen rentekostnad		250 382	
Sum finanskostnader		367 704	
Netto finans		-367 704	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 247 250	0
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 247 250	0
Årsresultat		-1 247 250	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	1 247 250	
Sum overføringer og disponeringer		1 247 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 446 342	
Sum varige driftsmidler		10 446 342	
Sum anleggsmidler		10 446 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 410	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 410	
Sum omløpsmidler		184 410	0
SUM EIENDELER		10 630 752	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 252 820	
Sum opptjent egenkapital		-1 252 820	
Sum egenkapital		-1 222 820	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 840 000	
Langsiktig konserngjeld	3	3 927 322	
Sum annen langsiktig gjeld		11 767 322	
Sum langsiktig gjeld		11 767 322	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 250	
Sum kortsiktig gjeld		86 250	
Sum gjeld		11 853 572	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 630 752	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361595

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 222 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT6 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 41
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 222 644
KGT6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		879 546	
Sum kostnader		879 546	
Driftsresultat		-879 546	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 322	
Annen rentekostnad		250 382	
Sum finanskostnader		367 704	
Netto finans		-367 704	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 247 250	0
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 247 250	0
Årsresultat		-1 247 250	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	1 247 250	
Sum overføringer og disponeringer		1 247 250	



Organisasjonsnr: 929 222 644
KGT6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 446 342	
Sum varige driftsmidler		10 446 342	
Sum anleggsmidler		10 446 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 410	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 410	
Sum omløpsmidler		184 410	0
SUM EIENDELER		10 630 752	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 252 820	
Sum opptjent egenkapital		-1 252 820	
Sum egenkapital		-1 222 820	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 840 000	
Langsiktig konserngjeld	3	3 927 322	
Sum annen langsiktig gjeld		11 767 322	



Sum langsiktig gjeld	11 767 322	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 250	
Sum kortsiktig gjeld	86 250	
Sum gjeld	11 853 572	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 630 752	0



Organisasjonsnr: 929 222 644
KGT6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KGT 6 AS

Org.nr: 929 222 644

 BankID Signing
Pål Einar Bomo
2023-04-17

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-04-17

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**KGT 6 AS**

Org. nr. 929222644



Resultatregnskap	Note	2022
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	0
Annen driftskostnad		879 546
Sum driftskostnader		879 546
DRIFTSRESULTAT		-879 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 322
Annen rentekostnad		250 382
Sum finanskostnader		367 704
Netto finansposter		-367 704
Resultat før skattekostnad		-1 247 250
Skattekostnad	4	0
ÅRSRESULTAT		-1 247 250
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	1 247 250
Sum overføringer og disponeringer		1 247 250

**KGT 6 AS**

Org. nr: 929222644

BankID Signing
Pål Einar Bomo
2023-04-17
BankID Signing
Raymond Molberg
2023-04-17**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022****EIENDELER****ANLEGGSMIDLER****Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 10 446 342

Sum varige driftsmidler **10 446 342****Sum anleggsmidler** **10 446 342****OMLØPSMIDLER**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 184 410

Sum omløpsmidler **184 410****SUM EIENDELER** **10 630 752****EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 5,7 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 5 -1 252 820

Sum opptjent egenkapital **-1 252 820****Sum egenkapital** **-1 222 820****GJELD****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 7 840 000

Langsiktig konserngjeld 3 3 927 322

Sum annen langsiktig gjeld **11 767 322****Sum langsiktig gjeld** **11 767 322****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 86 250

Sum kortsiktig gjeld **86 250****Sum gjeld** **11 853 572****SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **10 630 752**

Trondheim 17.04.2023

Raymond Molberg
styremedlem


Pål Einar Bomo
daglig leder, styreleder



KGT 6 AS

Org.nr: 929 222 644

 BankID Signing
Pål Einar Bomo
2023-04-17

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-04-17

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt i 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.



KGT 6 AS

Org.nr: 929 222 644

BankID Signing
Pål Einar Bomo
2023-04-17

BankID Signing
Raymond Molberg
2023-04-17

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til A Development AS kr 3 927 322,- pr 31.12.2022
Herav årets renteberegning kr 117 322,-

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 247 250
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-1 252 820</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 252 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 252 820
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 252 820
Sum	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-1 247 250	-1 247 250
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-1 247 250</u>	<u>-1 222 820</u>

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styre er klar over sin handlingsplikt iht aksjeloven §3-5.



KGT 6 AS

Org.nr: 929 222 644

BankID Signing
Pål Einar Bomo
2023-04-17

BankID Signing
Raymond Molberg
2023-04-17

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 446 342	10 446 342
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 446 342	10 446 342
Balanseført pr. 31.12.	10 446 342	10 446 342

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
A Development AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til SpareBank 1SMN kr 7 840 000,- pr 31.12.22
Gjelden forfall senere enn 5 år er kr 0,-