



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 669 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		981 834	941 873
Sum inntekter		981 834	941 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 874	67 874
Annen driftskostnad	3	305 249	354 176
Sum kostnader		373 123	422 050
Driftsresultat		608 711	519 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	
Sum finansinntekter		283	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 624	26 037
Annen rentekostnad		16 345	6 082
Sum finanskostnader		79 969	32 119
Netto finans		-79 686	-32 119
Ordinært resultat før skattekostnad		529 024	487 704
Skattekostnad på resultat	4	116 386	107 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 638	380 410
Årsresultat		412 638	380 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 638	380 410
Totalresultat		412 638	380 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		451 570	362 985
Avsatt til annen egenkapital		-38 932	17 425
Sum overføringer og disponeringer	5	412 638	380 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 033	7 053
Sum immaterielle eiendeler		18 033	7 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 096 259	3 164 133
Sum varige driftsmidler		3 096 259	3 164 133
Sum anleggsmidler		3 114 292	3 171 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 129	217 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 129	217 013
Sum omløpsmidler		846 129	217 013
SUM EIENDELER		3 960 421	3 388 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		432 029	470 961
Sum opptjent egenkapital		432 029	470 961
Sum egenkapital	5	456 459	495 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 107	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 442	15 508
Kortsiktig konserngjeld	7	2 391 276	1 748 716
Annen kortsiktig gjeld	8	1 095 137	1 128 585
Sum kortsiktig gjeld		3 503 962	2 892 809
Sum gjeld		3 503 962	2 892 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 421	3 388 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370312

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 669 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		981 834	941 873
Sum inntekter		981 834	941 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	67 874	67 874
Annen driftskostnad			
	3	305 249	354 176
Sum kostnader		373 123	422 050
Driftsresultat		608 711	519 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		283	
Sum finansinntekter		283	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		63 624	26 037
Annen rentekostnad			
		16 345	6 082
Sum finanskostnader		79 969	32 119
Netto finans		-79 686	-32 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		529 024	487 704
Skattekostnad på resultat	4	116 386	107 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 638	380 410
Årsresultat		412 638	380 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		412 638	380 410
Totalresultat		412 638	380 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		451 570	362 985
Avsatt til annen egenkapital			
		-38 932	17 425
Sum overføringer og disponeringer	5	412 638	380 410



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 107	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 442	15 508
Kortsiktig konserngjeld	7	2 391 276	1 748 716
Annen kortsiktig gjeld	8	1 095 137	1 128 585
Sum kortsiktig gjeld		3 503 962	2 892 809
Sum gjeld		3 503 962	2 892 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 421	3 388 199



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Schøningsgate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		981 834	941 873
Sum driftsinntekter		981 834	941 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 874	67 874
Annen driftskostnad	3	305 249	354 176
Sum driftskostnader		373 123	422 050
Driftsresultat		608 711	519 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 624	26 037
Annen rentekostnad		16 345	6 082
Resultat av finansposter		-79 686	-32 119
Resultat før skattekostnad		529 024	487 704
Skattekostnad på resultat	4	116 386	107 294
Årsresultat		412 638	380 410
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		451 570	362 985
Avsatt til annen egenkapital		-38 932	17 425
Sum overføringer	5	412 638	380 410



Balanse Schøningsgate 7 AS

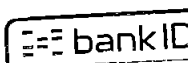
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	18 033	7 053
Sum immaterielle eiendeler		18 033	7 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 096 259	3 164 133
Sum varige driftsmidler		3 096 259	3 164 133
Sum anleggsmidler		3 114 292	3 171 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 129	217 013
Sum omløpsmidler		846 129	217 013
Sum eiendeler		3 960 421	3 388 199



Balanse Schøningsgate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 029	470 961
Sum opptjent egenkapital		432 029	470 961
Sum egenkapital	5	456 459	495 391
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 107	0
Skyldig offentlige avgifter		11 442	15 508
Konserngjeld	7	2 391 276	1 748 716
Annen kortsiktig gjeld	8	1 095 137	1 128 585
Sum kortsiktig gjeld		3 503 962	2 892 809
Sum gjeld		3 503 962	2 892 809
Sum egenkapital og gjeld		3 960 421	3 388 199

Oslo, 14.04.2023
Styret i Schøningsgate 7 AS

 **bankID** SIGNERT
14.04.2023
sandrune Lisfheim Sandvold
styreleder

 **bankID** SIGNERT
14.04.2023
Rustøy, Martin Rustøy
styremedlem



Schøningsgate 7 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Schøningsgate 7 AS

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Næringslokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 362 616	1 338 522	3 701 138
Tilgang anskaffelseskost ved fusjon			0
Tilganger		0	0
Akk avskrivninger 31.12		604 878	604 878
Bokført verdi 31.12	2 362 616	733 644	3 096 260
Årets avskrivninger	0	67 874	67 874
Levetid	Evig	10år / 50 år	

Det er tinglyst urådighetserklæringer på alle seksjoner til fordel for DnB Bank ASA

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden utgjør kr 24 202,50 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor. Beløpene er eksklusive mva.



Schøningsgate 7 AS

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022
Resultat før skattekostnad	529 024
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 911
Avgitt konsernbidrag	-578 936
Skattepliktig inntekt	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Gevinst og tapskonto	91 129	72 903	18 226
Driftsmidler	-123 188	-154 873	31 685
Endring midlertidige forskjeller	-32 059	-81 970	49 911
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-7 053	-18 033	10 980
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	0	0
Endring av utsatt skatt		-10 980
Skatt på avgitt konsernbidrag		127 366
Sum skattekostnad		116 386

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	-5 570	470 961	495 391
Årets resultat			412 638	412 638
Avgitt konsernbidrag			-451 570	-451 570
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	432 029	456 459



Schøningsgate 7 AS

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Sand Invest AS	3 000	10	100 %

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Sand Invest AS	1 812 340	1 283 351
Sand Invest AS (årets konsernbidrag)	578 936	465 365

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Gjeld til Kenneth Sandvold	984 605	968 260



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Schøningsgate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schøningsgate 7 AS som viser et overskudd på kr 412 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.04.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor