



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 216 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 21A AS
Forretningsadresse: Storgata 21A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	302 000	
Sum inntekter		302 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	
Annen driftskostnad	3	223 773	14 452
Sum kostnader		289 073	14 452
Driftsresultat		12 927	-14 452
Annen rentekostnad		104 695	
Sum finanskostnader		104 695	
Netto finans		-104 695	
Resultat før skattekostnad	4	-91 768	-14 452
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-91 768	-14 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 768	-14 452
Totalresultat		-91 768	-14 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 768	-14 452
Sum overføringer og disponeringer		-91 768	-14 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 771 489	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 771 489	
Sum anleggsmidler		2 771 489	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 527	15 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 527	15 549
Sum omløpsmidler	6	307 527	15 549
SUM EIENDELER		3 079 016	15 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 220	14 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-106 220	-14 452
Sum egenkapital	5	-76 220	15 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	
Sum langsiktig gjeld		3 100 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		35 615	
Annen kortsiktig gjeld		17 245	
Sum kortsiktig gjeld		55 235	
Sum gjeld		3 155 235	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 016	15 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368119

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 216 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 21A AS
Forretningsadresse: Storgata 21A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 216 407
STORGATA 21A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	302 000	
Sum inntekter		302 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	65 300	
Annen driftskostnad	3	223 773	14 452
Sum kostnader		289 073	14 452
Driftsresultat		12 927	-14 452
Annen rentekostnad			
		104 695	
Sum finanskostnader		104 695	
Netto finans		-104 695	
Resultat før skattekostnad	4	-91 768	-14 452
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-91 768	-14 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-91 768	-14 452
Totalresultat		-91 768	-14 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-91 768	-14 452
Sum overføringer og disponeringer		-91 768	-14 452



Organisasjonsnr: 934 216 407
STORGATA 21A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 771 489	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 771 489	
Sum anleggsmidler		2 771 489	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 527	15 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 527	15 549
Sum omløpsmidler	6	307 527	15 549
SUM EIENDELER		3 079 016	15 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 220	14 452
Sum opptjent egenkapital		-106 220	-14 452
Sum egenkapital	5	-76 220	15 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	
Sum langsiktig gjeld		3 100 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		35 615	
Annen kortsiktig gjeld		17 245	
Sum kortsiktig gjeld		55 235	
Sum gjeld		3 155 235	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 016	15 549



Organisasjonsnr: 934 216 407
STORGATA 21A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Storgata 21A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 216 407



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 21A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	302 000	0
Sum driftsinntekter		302 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	0
Annen driftskostnad	3	223 773	14 452
Sum driftskostnader		289 073	14 452
Driftsresultat		12 927	-14 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		104 695	0
Resultat av finansposter		-104 695	0
Resultat før skattekostnad	4	-91 768	-14 452
Årsresultat	5	-91 768	-14 452
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		91 768	14 452
Sum overføringer		-91 768	-14 452



BALANSE

STORGATA 21A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 771 489	0
Sum varige driftsmidler	2	2 771 489	0
Sum anleggsmidler		2 771 489	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 527	15 549
Sum omløpsmidler	6	307 527	15 549
Sum eiendeler		3 079 016	15 549



BALANSE

STORGATA 21A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-106 220	-14 452
Sum opptjent egenkapital		-106 220	-14 452
Sum egenkapital	5	-76 220	15 549
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 375	0
Konserngjeld		35 615	0
Annen kortsiktig gjeld		17 245	0
Sum kortsiktig gjeld		55 235	0
Sum gjeld		3 155 235	0
Sum egenkapital og gjeld		3 079 016	15 549

Kragerø, 07.04.2026
Styret i Storgata 21A AS

Torgeir Johannessen
styreleder

Espen Johannessen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storgata 21A AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 836 789	2 836 789
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 836 789	2 836 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	65 300	65 300
= Bokført verdi 31.12.25	2 771 489	2 771 489
Årets ordinære avskrivninger	65 300	65 300
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 768	-14 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 172	0
Skattepliktig inntekt	-139 940	-14 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	48 172	0	-48 172
Sum	48 172	0	-48 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 391	-14 452	139 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 220	14 452	-91 768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-14 452	15 548
Årets resultat		-91 768	-91 768
Pr 31.12.2025	30 000	-106 220	-76 220

Egenkapitalen er tapt og styret har handlingsplikt. Selskapet har kjøpt et bygg under markedsverdi. Styret anser merverdiene i selskapet større enn tapt egenkapital, og markedsverdien av bygget er betydelig større enn bokført verdi av bygget. Styret ser på grunnlag av dette ikke grunn til å iverksette ytterligere tiltak. Årsregnskapet er dermed også avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetningen er til stede.



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 21A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langholmen AS	15 000	50,0	50,0
Strå Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0