



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 776 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 30B
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anders Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 164 505	
Sum inntekter		3 164 505	
Kostnader			
Varekostnad		843 164	
Lønnskostnad	1	1 425 202	
Annen driftskostnad	1, 2	1 116 634	28 204
Sum kostnader		3 385 000	28 204
Driftsresultat		-220 494	-28 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 031	
Sum finansinntekter		33 031	
Annen rentekostnad		49 931	1 435
Sum finanskostnader		49 931	1 435
Netto finans		-16 901	-1 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 395	-29 639
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 395	-29 639
Årsresultat	4	-237 395	-29 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 395	-29 639
Totalresultat		-237 395	-29 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 395	-29 639
Sum overføringer og disponeringer		-237 395	-29 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	195 231	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 111 762	
Sum fordringer		1 306 994	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 300 639	9 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 639	9 428
Sum omløpsmidler		2 607 633	9 428
SUM EIENDELER		2 607 633	9 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	230 000
Overkurs	4	234 000	
Annen innskutt egenkapital	4	50 000	
Sum innskutt egenkapital		784 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	518 307	280 912
Sum opptjent egenkapital		-518 307	-280 912
Sum egenkapital		265 693	-50 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 281	10 340
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		375 193	
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 904 466	
Sum kortsiktig gjeld		2 341 940	60 340
Sum gjeld		2 341 940	60 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 633	9 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632423

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 776 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 30B
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anders Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 921 776 667
W ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 164 505	
Sum inntekter		3 164 505	
Kostnader			
Varekostnad		843 164	
Lønnskostnad	1	1 425 202	
Annen driftskostnad	1, 2	1 116 634	28 204
Sum kostnader		3 385 000	28 204
Driftsresultat		-220 494	-28 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 031	
Sum finansinntekter		33 031	
Annen rentekostnad		49 931	1 435
Sum finanskostnader		49 931	1 435
Netto finans		-16 901	-1 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 395	-29 639
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 395	-29 639
Årsresultat	4	-237 395	-29 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 395	-29 639
Totalresultat		-237 395	-29 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 395	-29 639
Sum overføringer og disponeringer		-237 395	-29 639



Organisasjonsnr: 921 776 667
W ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 195 231

Andre kortsiktige fordringer 5 1 111 762

Sum fordringer 1 306 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 300 639 9 428

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 300 639 9 428

Sum omløpsmidler 2 607 633 9 428

SUM EIENDELER 2 607 633 9 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 500 000 230 000

Overkurs 4 234 000

Annen innskutt egenkapital 4 50 000

Sum innskutt egenkapital 784 000 230 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4, 8

Udekket tap 4 518 307 280 912

Sum opptjent egenkapital -518 307 -280 912

Sum egenkapital 265 693 -50 912

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 281	10 340
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		375 193	
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 904 466	
Sum kortsiktig gjeld		2 341 940	60 340
Sum gjeld		2 341 940	60 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 633	9 428



Organisasjonsnr: 921 776 667
W ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

W Østlandet AS

Org.nr.:921 776 667



Resultatregnskap

W Østlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 164 505	0
Sum driftsinntekter		3 164 505	0
Varekostnad		843 164	0
Lønnskostnad	1	1 425 202	0
Annen driftskostnad	1, 2	1 116 634	28 204
Sum driftskostnader		3 385 000	28 204
Driftsresultat		-220 494	-28 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 031	0
Annen rentekostnad		49 931	1 435
Resultat av finansposter		-16 901	-1 435
Resultat før skattekostnad		-237 395	-29 639
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-237 395	-29 639
Overføringer			
Overført til udekket tap		237 395	29 639
Sum overføringer		-237 395	-29 639



Balanse
W Østlandet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	195 231	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 111 762	0
Sum fordringer		1 306 994	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 300 639	9 428
Sum omløpsmidler		2 607 633	9 428
Sum eiendeler		2 607 633	9 428



Balanse
W Østlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	230 000
Overkurs	4	234 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		784 000	230 000
Udekket tap			
Udekket tap	4	-518 307	-280 912
Sum udekket tap		-518 307	-280 912
Sum egenkapital		265 693	-50 912
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 281	10 340
Skyldig offentlige avgifter		375 193	0
Konserngjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 904 466	0
Sum kortsiktig gjeld		2 341 940	60 340
Sum gjeld		2 341 940	60 340
Sum egenkapital og gjeld		2 607 633	9 428

Oslo , 29.06.2023
Styret i W Østlandet AS

Pål Anders Kårstad
styreleder

Knut Christopher Soltvedt
styremedlem

Silje Marie Johansen
styremedlem



W Østlandet AS

Noter til årsegnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



W Østlandet AS

Noter til årsegnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 268 548	0
Arbeidsgiveravgift	137 105	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	19 550	0
Sum	1 425 202	0
Sysselsatte årsverk	2	0

Selskapets har ikkje pensjonsordninger som tilfredsstillar kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	204 816	0
Avsetning til tap	9 584	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	195 231	0
Endring i avsetning til tap	9 584	0
Sum resultatførte tap på krav	9 584	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



W Østlandet AS

Noter til årsegsnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Fordringer	-9 584	0	9 584
Sum	-9 584	0	9 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 724	-280 913	177 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 308	280 913	-187 395
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-237 395	-29 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 584	0
Skattepliktig inntekt	-227 811	-29 639

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-237 395	-29 639
Beregnet skatt av resultat før skatt	-52 227	-6 521
Sum	-52 227	-6 521
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	230 000	0	0	-280 912	-50 912
Kapitalforhøyelse	270 000	234 000	0	0	504 000
Gjeldsettergivelse	0	0	50 000	0	50 000
Årets resultat	0	0	0	-237 395	-237 395
Egenkapital 31.12.2022	500 000	234 000	50 000	-518 307	265 693



W Østlandet AS

Noter til årsegnskapet 2022

Note 5 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr. 3 803 712.

Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 2 726 766.

Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 1 076 946 er knyttet til:

- Meglers tilgodehavende på kr. 1 044 209.

- Renter klientkonto kr. 32 737.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 99 961.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 666 667 aksjer à kr. 0,3 :

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Antall aksjer	Eierandel
Fehirde Holding AS	555 550	33,33%
Frigga AS	555 550	33,33%
Kano Holding AS	416 667	25,00%
Storm International AS	138 900	8,33%
Sum	1 666 667	100%

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har meldt inn avslutning av eiendomsmevlervirksomheten til Finanstilsynet i 2023 og har per tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet ikke aktivitet. Selskapets eiere vurderer videre driftsalternativ for selskapet eller avvikling av selskapet.



Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Soltvedt, Knut Christopher	BANKID	2023-06-29 14:41
Johansen, Silje Marie	BANKID	2023-06-29 14:29
Kårstad, Pål Anders	BANKID	2023-06-29 14:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i W Østlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har meldt inn avslutning av eiendomsmedlervirksomheten, og at selskapets eiere vurderer videre driftsalternativ for selskapet eller avvikling av selskapet. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde , 29. juni 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-29 19:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.