



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 507 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDA MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 89
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir E. Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 132	551 260
Sum inntekter		569 132	551 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 200
Annen driftskostnad		189 395	436 283
Sum kostnader		247 595	494 483
Driftsresultat		321 537	56 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 391	79 456
Annen finansinntekt		904 034	13 908
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		545 945	1 302 956
Sum finansinntekter		1 533 370	1 396 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		207 396	167 333
Annen rentekostnad		81 271	84 672
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		288 701	252 005
Netto finans		1 244 668	1 144 314
Resultat før skattekostnad		1 566 205	1 201 091
Skattekostnad på resultat	3	93 174	16 750
Årsresultat	4	1 473 031	1 184 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 031	1 184 341
Totalresultat		1 473 031	1 184 341
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 473 031	1 184 341
Sum overføringer og disponeringer		1 473 031	1 184 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 682 457	21 680 225
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 738	24 938
Sum varige driftsmidler	2	21 699 195	21 705 163
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 699 195	21 705 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 213	73 276
Sum fordringer	5	102 213	73 276
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 738 371	6 495 016
Sum investeringer		7 738 371	6 495 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 858 029	2 273 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 029	2 273 529
Sum omløpsmidler		9 698 613	8 841 821
SUM EIENDELER		31 397 808	30 546 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 474 060	28 601 030
Sum opptjent egenkapital		29 474 060	28 601 030
Sum egenkapital	4, 7	29 574 060	28 701 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 171
Sum avsetninger for forpliktelser			1 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 698 550	1 767 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 550	1 767 363
Sum langsiktig gjeld		1 698 550	1 768 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 293	30 497
Betalbar skatt	3	94 345	22 720
Annen kortsiktig gjeld		26 560	24 203
Sum kortsiktig gjeld		125 198	77 420
Sum gjeld		1 823 748	1 845 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 397 808	30 546 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413259

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 507 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDA MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 89
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir E. Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 132	551 260
Sum inntekter		569 132	551 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 200
Annen driftskostnad		189 395	436 283
Sum kostnader		247 595	494 483
Driftsresultat		321 537	56 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 391	79 456
Annen finansinntekt		904 034	13 908
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		545 945	1 302 956
Sum finansinntekter		1 533 370	1 396 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		207 396	167 333
Annen rentekostnad		81 271	84 672
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		288 701	252 005
Netto finans		1 244 668	1 144 314
Resultat før skattekostnad		1 566 205	1 201 091
Skattekostnad på resultat	3	93 174	16 750
Årsresultat	4	1 473 031	1 184 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 031	1 184 341
Totalresultat		1 473 031	1 184 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 473 031	1 184 341
Sum overføringer og disponeringer		1 473 031	1 184 341



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 682 457	21 680 225
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 738	24 938
Sum varige driftsmidler	2	21 699 195	21 705 163
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 699 195	21 705 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 213	73 276
Sum fordringer	5	102 213	73 276
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 738 371	6 495 016
Sum investeringer		7 738 371	6 495 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 858 029	2 273 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 029	2 273 529
Sum omløpsmidler		9 698 613	8 841 821
SUM EIENDELER		31 397 808	30 546 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 474 060	28 601 030
Sum opptjent egenkapital		29 474 060	28 601 030
Sum egenkapital	4, 7	29 574 060	28 701 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 171
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 698 550	1 767 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 550	1 767 363
Sum langsiktig gjeld		1 698 550	1 768 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 293	30 497
Betalbar skatt	3	94 345	22 720
Annen kortsiktig gjeld		26 560	24 203
Sum kortsiktig gjeld		125 198	77 420
Sum gjeld		1 823 748	1 845 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 397 808	30 546 983



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enda Mer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enda Mer Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 473 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2025

Insignis AS

Stein Håkon Vatle

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Enda Mer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 507 292



Resultatregnskap

Enda Mer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		569 132	551 260
Sum driftsinntekter		569 132	551 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 200
Annen driftskostnad		189 395	436 283
Sum driftskostnader		247 595	494 483
Driftsresultat		321 537	56 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 391	79 456
Annen finansinntekt		904 034	13 908
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		545 945	1 302 956
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		207 396	167 333
Annen rentekostnad		81 271	84 672
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		1 244 668	1 144 314
Skattekostnad på resultat	3	93 174	16 750
Årsresultat	4	1 473 031	1 184 341
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 473 031	1 184 341
Sum overføringer		1 473 031	1 184 341



Balanse

Enda Mer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 682 457	21 680 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 738	24 938
Sum varige driftsmidler	2	21 699 195	21 705 163
Sum anleggsmidler		21 699 195	21 705 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 213	73 276
Sum fordringer	5	102 213	73 276
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 738 371	6 495 016
Sum investeringer		7 738 371	6 495 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 858 029	2 273 529
Sum omløpsmidler		9 698 613	8 841 821
Sum eiendeler		31 397 808	30 546 983



Balanse

Enda Mer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 474 060	28 601 030
Sum opptjent egenkapital		29 474 060	28 601 030
Sum egenkapital	4, 7	29 574 060	28 701 030
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 171
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 171
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 698 550	1 767 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 550	1 767 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 293	30 497
Betalbar skatt	3	94 345	22 720
Annen kortsiktig gjeld		26 560	24 203
Sum kortsiktig gjeld		125 198	77 420
Sum gjeld		1 823 748	1 845 954
Sum egenkapital og gjeld		31 397 808	30 546 983

31.03.2025

Styret i Enda Mer Eiendom AS

Geir E. Osnes
styreleder

Mona Elisabeth Aune Hansen
styremedlem

Enda Mer Eiendom AS

Side 4



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Enda Mer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 879 663
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 232
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 931 895
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	174 500
+ Årets ordinære avskrivninger	58 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	232 700
Bokført verdi 01.01.24	21 705 163
+ Tilgang i året	52 232
- Årets avskrivning og nedskrivning	58 200
= Bokført verdi 31.12.24	21 699 195
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 345	22 720
Endring i utsatt skatt	-1 171	-5 970
Skattekostnad ordinært resultat	93 174	16 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 566 205	1 201 091
Permanente forskjeller	-1 166 571	-1 124 955
Endring i midlertidige forskjeller	29 210	27 137
Skattepliktig inntekt	428 843	103 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 345	22 720
Sum betalbar skatt i balansen	94 345	22 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Enda Mer Eiendom AS

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-56 949	-36 005	20 944
Gevinst – og tapskonto	33 062	41 328	8 266
Sum	-23 887	5 323	29 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 887	0	-23 887
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 323	5 323
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 171	1 171

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	28 601 030	28 701 030
Årets resultat		1 473 031	1 473 031
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	100 000	29 474 061	29 574 061

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til nærstående	1 698 550	1 767 363
Sum	1 698 550	1 767 363

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enda Mer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skyskraper Holding Geosenso AS	800	80,0	80,0
Pluss & Minus Regnskap AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets styn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.