



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSBYGG AS
Forretningsadresse: Vikegata 8
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Dalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			470 794
Sum inntekter			470 794
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			440 000
Annen driftskostnad	3	13 533	24 633
Sum kostnader		13 533	464 633
Driftsresultat		-13 533	6 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen finanskostnad		1 883	71
Sum finanskostnader		1 883	71
Netto finans		-1 883	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 416	6 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 416	6 179
Årsresultat		-15 416	6 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-15 416	6 179
Sum overføringer og disponeringer		-15 416	6 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 271 225	2 185 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130	1 129
Sum omløpsmidler		2 271 355	2 186 771
SUM EIENDELER		2 271 355	2 186 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-47 643	-32 227
Sum opptjent egenkapital		-47 643	-32 227
Sum egenkapital		252 357	267 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 000	264 000
Annen kortsiktig gjeld		1 748 998	1 654 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		2 018 998	1 918 998
 Sum gjeld		 2 018 998	 1 918 998
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 2 271 355	 2 186 771



Leilighetsbygg AS

Org.nr: 917 188 920

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Gunnar Dalseth	75	25 %	25 %
Kent Inge Dalseth, Styremedlem	75	25 %	25 %
Øyvind Dalseth, Daglig leder	75	25 %	25 %
Rune Dalseth	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder / styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Side 1



Leilighetsbygg AS

Org.nr: 917 188 920

Noter til regnskapet for 2019

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	-32 228	267 772
Årsresultat	0	-15 416	-15 416
Egenkapital 31.12.2019	300 000	-47 644	252 356

Note 5 - Varer

	2019	2018
Varer under tilvirkning	2 271 225	2 185 641

Varebeholdningen består av anskaffet fast eiendom med tillegg av påkostninger. Eiendommen skal utvikles for videresalg og er derfor klassifisert som varebeholdning.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 416	8 101
Alminnelig inntekt	-15 416	8 101
Anvendt fremførbart underskudd	0	-8 101
Årets skattegrunnlag	-15 416	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-47 644	-30 306
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 644	-30 306
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-47 644	-30 306
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført. Endringen i utsatt skattefordel påvirker derfor ikke årets skattekostnad.

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Leilighetsbygg AS

Org.nr: 917 188 920

Noter til regnskapet for 2019