



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKÅPEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Røsslungstien 13B  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 225	639 255
Annen driftsinntekt		1 258	
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 483</b>	<b>639 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 851	75 200
Annen driftskostnad		283 883	323 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 734</b>	<b>404 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 749</b>	<b>234 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 774	7 914
Annen finansinntekt		2 010	1 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 784</b>	<b>9 679</b>
Annen rentekostnad		274 835	101 446
Annen finanskostnad		18	7 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 853</b>	<b>108 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 069</b>	<b>-99 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 680	135 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 673 350	6 673 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 673 350</b>	<b>6 679 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 673 350</b>	<b>6 699 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 927	
Andre kortsiktige fordringer		6 737	182 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 664</b>	<b>182 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 124	189 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 124</b>	<b>189 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 788</b>	<b>371 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 032 138</b>	<b>7 071 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 147 858	1 147 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 858</b>	<b>1 447 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		732 843	826 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-732 843</b>	<b>-826 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 015</b>	<b>621 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 750 000	1 382 363
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lån fra eier	5	4 498 198	4 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 248 198</b>	<b>6 372 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 248 198</b>	<b>6 372 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 683	11 842
Utbytte			17 029
Annen kortsiktig gjeld		50 242	48 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 925</b>	<b>77 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 317 123</b>	<b>6 449 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 032 138</b>	<b>7 071 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393635

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 314 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKÅPEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Røsslungstien 13B  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torfinn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 314 098  
MARIKÅPEVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 225	639 255
Annen driftsinntekt		1 258	
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 483</b>	<b>639 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 851	75 200
Annen driftskostnad		283 883	323 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 734</b>	<b>404 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 749</b>	<b>234 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 774	7 914
Annen finansinntekt		2 010	1 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 784</b>	<b>9 679</b>
Annen rentekostnad		274 835	101 446
Annen finanskostnad		18	7 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 853</b>	<b>108 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 069</b>	<b>-99 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 680	135 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>



Organisasjonsnr: 990 314 098  
MARIKÅPEVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 673 350	6 673 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		5 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 673 350</b>	<b>6 679 201</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 673 350</b>	<b>6 699 201</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 927	
Andre kortsiktige fordringer		6 737	182 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 664</b>	<b>182 763</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 124	189 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 124</b>	<b>189 138</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 788</b>	<b>371 901</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 032 138</b>	<b>7 071 102</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	300 000	300 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 147 858	1 147 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 858</b>	<b>1 447 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		732 843	826 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-732 843</b>	<b>-826 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 015</b>	<b>621 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 750 000	1 382 363
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lån fra eier	5	4 498 198	4 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 248 198</b>	<b>6 372 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 248 198</b>	<b>6 372 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 683	11 842
Utbytte			17 029
Annen kortsiktig gjeld		50 242	48 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 925</b>	<b>77 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 317 123</b>	<b>6 449 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 032 138</b>	<b>7 071 102</b>



Organisasjonsnr: 990 314 098  
MARIKÅPEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Marikåpeveien 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 314 098



## RESULTATREGNSKAP

### MARIKÅPEVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		645 225	639 255
Annen driftsinntekt		1 258	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 483</b>	<b>639 255</b>
Lønnskostnad	2	0	5 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 851	75 200
Annen driftskostnad		283 883	323 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 734</b>	<b>404 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 749</b>	<b>234 845</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 774	7 914
Annen finansinntekt		2 010	1 765
Annen rentekostnad		274 835	101 446
Annen finanskostnad		18	7 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 069</b>	<b>-99 210</b>
Resultat før skattekostnad		93 680	135 636
<b>Årsresultat</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-93 680	-135 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 680</b>	<b>135 636</b>



### BALANSE

#### MARIKÅPEVEIEN 10 AS

Beløp i kroner	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 673 350	6 673 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 673 350</b>	<b>6 679 201</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 673 350</b>	<b>6 699 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 927	0
Andre kortsiktige fordringer		6 737	182 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 664</b>	<b>182 763</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 124	189 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 788</b>	<b>371 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 032 138</b>	<b>7 071 102</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>MARIKÅPEVEIEN 10 AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4	300 000	300 000	
Annen innskutt egenkapital		1 147 858	1 147 858	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 858</b>	<b>1 447 858</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-732 843	-826 523	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-732 843</b>	<b>-826 523</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 015</b>	<b>621 335</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 750 000	1 382 363	
Ansvarlig lån fra eier	5	4 498 198	4 990 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 248 198</b>	<b>6 372 363</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		18 683	11 842	
Utbytte		0	17 029	
Annen kortsiktig gjeld		50 242	48 532	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 925</b>	<b>77 404</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 317 123</b>	<b>6 449 767</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 032 138</b>	<b>7 071 102</b>	

Kristiansand , 22.04.2026  
Styret i Marikåpeveien 10 AS

Torfinn Johansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Marikåpeveien 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Marikåpeveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 955 750	17 651	6 973 401
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 955 750</b>	<b>17 651</b>	<b>6 973 401</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	282 400	17 651	300 051
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 673 350</b>	<b>0</b>	<b>6 673 350</b>



Årets ordinære avskrivninger		5 851	5 851
Økonomisk levetid	0 år	3 år	

Eiendomsmassen har en merverdi på mer enn 2,5 mill. NOK og avskrivning er derfor unnlatt

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MARIKÅPEVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torfinn Johansen	3 000	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torfinn Johansen	styreleder/daglig leder	3 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

#### Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet eneksjonær Torfinn Johansen og er prioritert etter all annen gjeld.

Ansvarlig lånekapital nedbetales som et fleksilån uten fastsatte avdrag.

Renten fastsettes tilsvarende skattemessig skjermingsrente. Lånet utgjør kr. 4 498 198.