



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Skippertorget 2
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Martin Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 353 900	1 375 838
Sum inntekter		1 353 900	1 375 838
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	392 033	388 904
Annen driftskostnad	2	931 204	260 615
Sum kostnader		1 323 237	649 518
Driftsresultat		30 663	726 319
Annen rentekostnad		317 531	239 528
Sum finanskostnader		317 531	239 528
Netto finans		-317 531	-239 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 868	486 791
Skattekostnad på resultat	3	-63 045	107 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 823	379 674
Årsresultat	4	-223 823	379 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 823	379 674
Totalresultat		-223 823	379 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			127 555
Overført fra annen egenkapital	4	-223 823	252 119
Sum overføringer og disponeringer		-223 823	379 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	668 993	605 948
Sum immaterielle eiendeler		668 993	605 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 823 559	3 047 617
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	103 483	18 910
Sum varige driftsmidler	1	2 927 042	3 066 527
Sum anleggsmidler		3 596 035	3 672 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 975	46 413
Andre kortsiktige fordringer		29 895	24 741
Konsernfordringer	6	410 922	1 435 000
Sum fordringer		460 791	1 506 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 779	310 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 779	310 655
Sum omløpsmidler		1 175 570	1 816 809
SUM EIENDELER		4 771 606	5 489 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		606 964	606 964
Overkurs		2 363	2 363
Sum innskutt egenkapital		609 327	609 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 297	252 119
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		28 297	252 119
Sum egenkapital	4	637 623	861 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 058 972	4 377 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 058 972	4 377 332
Sum langsiktig gjeld		4 058 972	4 377 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 533	16 348
Betalbar skatt	3		153 821
Skyldig offentlige avgifter		23 980	32 895
Annen kortsiktig gjeld		16 497	47 443
Sum kortsiktig gjeld		75 010	250 506
Sum gjeld		4 133 982	4 627 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 606	5 489 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375568

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Skippertorget 2
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Martin Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 464 104
SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 353 900	1 375 838
Sum inntekter		1 353 900	1 375 838
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	392 033	388 904
Annen driftskostnad			
	2	931 204	260 615
Sum kostnader		1 323 237	649 518
Driftsresultat		30 663	726 319
Annen rentekostnad			
		317 531	239 528
Sum finanskostnader		317 531	239 528
Netto finans		-317 531	-239 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-63 045	107 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 823	379 674
Årsresultat	4	-223 823	379 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-223 823	379 674
Totalresultat		-223 823	379 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			127 555
Overført fra annen egenkapital			
	4	-223 823	252 119
Sum overføringer og disponeringer		-223 823	379 674



Organisasjonsnr: 993 464 104
SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	668 993	605 948
Sum immaterielle eiendeler		668 993	605 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 823 559	3 047 617
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	103 483	18 910
Sum varige driftsmidler	1	2 927 042	3 066 527
Sum anleggsmidler		3 596 035	3 672 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 975	46 413
Andre kortsiktige fordringer		29 895	24 741
Konsernfordringer	6	410 922	1 435 000
Sum fordringer		460 791	1 506 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		714 779	310 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 779	310 655
Sum omløpsmidler		1 175 570	1 816 809
SUM EIENDELER		4 771 606	5 489 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		606 964	606 964
Overkurs		2 363	2 363
Sum innskutt egenkapital		609 327	609 327



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 297	252 119
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		28 297	252 119
Sum egenkapital	4	637 623	861 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 058 972	4 377 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 058 972	4 377 332
Sum langsiktig gjeld		4 058 972	4 377 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 533	16 348
Betalbar skatt	3		153 821
Skyldig offentlige avgifter		23 980	32 895
Annen kortsiktig gjeld		16 497	47 443
Sum kortsiktig gjeld		75 010	250 506
Sum gjeld		4 133 982	4 627 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 606	5 489 284



Organisasjonsnr: 993 464 104
SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skippertorget 2 Og 4 AS

Org.nr.: 993 464 104

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 353 900	1 375 838
Sum driftsinntekter		1 353 900	1 375 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	392 033	388 904
Annen driftskostnad	2	931 204	260 615
Sum driftskostnader		1 323 237	649 518
Driftsresultat		30 663	726 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		317 531	239 528
Resultat av finansposter		-317 531	-239 528
Resultat før skattekostnad		-286 868	486 791
Skattekostnad på resultat	3	-63 045	107 117
Årsresultat	4	-223 823	379 674
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-127 555
Overført fra annen egenkapital	4	223 823	-252 119
Sum overføringer		-223 823	379 674



BALANSE

SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	668 993	605 948
Sum immaterielle eiendeler		668 993	605 948
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 823 559	3 047 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	103 483	18 910
Sum varige driftsmidler	1	2 927 042	3 066 527
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 596 035	3 672 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	19 975	46 413
Andre kortsiktige fordringer		29 895	24 741
Konsernfordringer	6	410 922	1 435 000
Sum fordringer		460 791	1 506 154
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 779	310 655
Sum omløpsmidler		1 175 570	1 816 809
Sum eiendeler		4 771 606	5 489 284



BALANSE

SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		606 964	606 964
Overkurs		2 363	2 363
Sum innskutt egenkapital		609 327	609 327
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	28 297	252 119
Sum opptjent egenkapital		28 297	252 119
Sum egenkapital	4	637 623	861 446
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 058 972	4 377 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 058 972	4 377 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 533	16 348
Betalbar skatt	3	0	153 821
Skyldig offentlige avgifter		23 980	32 895
Annen kortsiktig gjeld		16 497	47 443
Sum kortsiktig gjeld		75 010	250 506
Sum gjeld		4 133 982	4 627 838
Sum egenkapital og gjeld		4 771 606	5 489 284

Styret i Skippertorget 2 Og 4 AS

Hans Johan Martin Aslaksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 691 830	31 812	8 723 642
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	159 776	92 773	252 549
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 851 606	124 585	8 976 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 028 047	21 102	6 049 148
= Bokført verdi 31.12.23	2 823 559	103 483	2 927 042
Årets ordinære avskrivninger	383 833	8 200	392 033
Økonomisk levetid	0-20 år	5-15 år	

Note 2 Lønnskostnader

Skipperorget 2 Og 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	153 821
Endring i utsatt skattefordel	-63 045	-46 704
Skattekostnad ordinært resultat	-63 045	107 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-286 868	486 791
Permanente forskjeller	303	106
Endring i midlertidige forskjeller	175 967	212 290
Skattepliktig inntekt	-110 597	699 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	153 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	153 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 930 278	-2 754 311	175 967
Sum	-2 930 278	-2 754 311	175 967
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 597	0	110 597
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 040 875	-2 754 311	286 565
Utsatt skattefordel (22 %)	-668 993	-605 948	63 044



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	606 964	2 363	0	252 119	861 446
Årets resultat				-223 823	-223 823
Pr 31.12.2023	606 964	2 363	0	28 297	637 623

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 058 972	4 377 332
Sum	4 058 972	4 377 332
Kundefordringer	19 975	46 413
Bygninger	2 465 249	2 846 482
Sum	2 485 224	2 892 895

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	410 922	1 435 000
Sum	410 922	1 435 000