



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 267 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Sorgenfrigata 15A 0365 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Helen Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	99 044	18 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 044</b>	<b>18 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 044</b>	<b>-18 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 347 227	1 367 474
Annen renteinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347 475</b>	<b>1 367 474</b>
Annen rentekostnad		6 123	446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 123</b>	<b>446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 341 352</b>	<b>1 367 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 242 308</b>	<b>1 348 332</b>
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	3	274 655	298 106
<b>Årsresultat</b>		<b>967 653</b>	<b>1 050 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>967 653</b>	<b>1 050 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>967 653</b>	<b>1 050 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	967 653	1 050 226
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>967 653</b>	<b>1 050 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 640 631	8 640 631
Lån til foretak i samme konsern		1 533 902	1 001 619
Investeringer i aksjer og andeler		650 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 824 533</b>	<b>10 242 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 824 533</b>	<b>10 242 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige konsernfordringer		1 347 227	1 367 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 347 227</b>	<b>1 367 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 004	10 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 004</b>	<b>10 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 231</b>	<b>1 377 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 183 763</b>	<b>11 619 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 100)	4, 6	100 800	100 800
Overkurs	4	360 998	360 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 798</b>	<b>461 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 943 075	4 975 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 943 075</b>	<b>4 975 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 404 874</b>	<b>5 437 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 499 985	5 879 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 985</b>	<b>5 879 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 985</b>	<b>5 879 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	3	274 655	298 106
Annen kortsiktig gjeld	7	4 250	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 905</b>	<b>303 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 778 890</b>	<b>6 182 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 183 763</b>	<b>11 619 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 15A  
0365 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Helen Gulsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 167  
AMMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	99 044	18 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 044</b>	<b>18 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 044</b>	<b>-18 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 347 227	1 367 474
Annen renteinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347 475</b>	<b>1 367 474</b>
Annen rentekostnad		6 123	446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 123</b>	<b>446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 341 352</b>	<b>1 367 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 242 308</b>	<b>1 348 332</b>
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	3	274 655	298 106
<b>Årsresultat</b>		<b>967 653</b>	<b>1 050 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>967 653</b>	<b>1 050 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>967 653</b>	<b>1 050 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	967 653	1 050 226
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>967 653</b>	<b>1 050 226</b>



Organisasjonsnr: 989 267 167  
AMMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 640 631 8 640 631

Lån til foretak i samme  
konsern 1 533 902 1 001 619

Investeringer i aksjer og  
andeler 650 000 600 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 10 824 533 10 242 250

Sum anleggsmidler 10 824 533 10 242 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
konsernfordringer 1 347 227 1 367 474

Sum fordringer 1 347 227 1 367 474

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 12 004 10 183

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 12 004 10 183

Sum omløpsmidler 1 359 231 1 377 657

SUM EIENDELER 12 183 763 11 619 907

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (48 aksjer à  
kr 2 100) 4, 6 100 800 100 800

Overkurs 4 360 998 360 998

Sum innskutt egenkapital 461 798 461 798

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 943 075 4 975 423

Sum opptjent egenkapital 5 943 075 4 975 423



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 404 874</b>	<b>5 437 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 499 985	5 879 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 985</b>	<b>5 879 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 985</b>	<b>5 879 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	3	274 655	298 106
Annen kortsiktig gjeld	7	4 250	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 905</b>	<b>303 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 778 890</b>	<b>6 182 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 183 763</b>	<b>11 619 907</b>



Organisasjonsnr: 989 267 167  
AMMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Amma Invest AS**

**2024**

Organisasjonsnummer  
**989 267 167**

**-Årsregnskap  
-resultatregnskap  
-balanse  
-noter**



## Resultatregnskap

### Amma Invest AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	99 044	18 697
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>99 044</u>	<u>18 697</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-99 044</u>	<u>-18 697</u>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 347 227	1 367 474
Renteinntekter		248	0
Rentekostnader		6 123	446
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>1 341 352</u>	<u>1 367 028</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>1 242 308</u>	<u>1 348 332</u>
<b>SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT</b>	3	<u>274 655</u>	<u>298 106</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>967 653</u>	<u>1 050 226</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	967 653	1 050 226
		<u>967 653</u>	<u>1 050 226</u>



## Balance

### Amma Invest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	8 640 631	8 640 631
Lån til foretak i samme konsern		1 533 902	1 001 619
Investeringer i aksjer og andeler		650 000	600 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>10 824 533</u></b>	<b><u>10 242 250</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige konsernfordringer		1 347 227	1 367 474
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 004	10 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 359 231</u></b>	<b><u>1 377 657</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>12 183 763</u></b>	<b><u>11 619 907</u></b>




## Balanse

### Amma Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 100)	4, 6	100 800	100 800
Overkurs	4	360 998	360 998
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 943 075	4 975 423
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b><u>6 404 874</u></b>	<b><u>5 437 221</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		5 499 985	5 879 580
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 500
Betalbar skatt	3	274 655	298 106
Annen kortsiktig gjeld	7	4 250	3 500
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>5 778 890</u></b>	<b><u>6 182 686</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>12 183 763</u></b>	<b><u>11 619 907</u></b>

Oslo, 20.05.2025  
Styret i Amma Invest AS

  
Mari Helen Gulsvik  
styreleder/daglig leder

  
Amund O. Gulsvik  
styremedlem



## **Amma Invest AS** **Noter til regnskapet 2024**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Investering i aksjer og andeler**

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost.

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

#### **Revisor**

Revisjon er fravalgt.



## Amma Invest AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 655	298 106
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>274 655</b>	<b>298 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 242 308	1 348 332
Permanente forskjeller	6 123	6 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 248 431</b>	<b>1 355 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 735	-2 738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	296 390	300 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>274 655</b>	<b>298 106</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 800	360 998	4 975 423	5 437 221
Årets resultat			967 653	967 653
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 800</b>	<b>360 998</b>	<b>5 943 076</b>	<b>6 404 874</b>



## Amma Invest AS Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Investering i datterselskap

Amma Invest AS eier 100 % av aksjene i Hasig Eiendom AS og Amtm. Blomsgt. 22 AS.

Datterselskapets navn:	Hasig Eiendom AS	Amtm. Blomsgt. 22 AS
Forretningskontor:	Drammen	Drammen
Eier/stemmeandel:	100 %	100 %
Egenkapital pr. 01.01	9 619 337	2 019 720
Avgitt konsernbidrag (nto)	-833 913	-216 924
Mottatt konsernbidrag(nto)		
Årets resultat:	805 035	216 924
Egenkapital pr. 31.12	9 590 459	2 019 720

### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Amma Invest AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Mari Helen Gulsvik	48	2 100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Mari Helen Gulsvik	styreleder	(48)
--------------------	------------	------

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Det er ingen gjeld til nærstående parter pr. 31.12.2024.