



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 196 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	718 907	707 041
Sum inntekter		718 907	707 041
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 067	91 067
Annen driftskostnad	7	171 818	142 859
Sum kostnader		262 885	233 926
Driftsresultat		456 023	473 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 123	602
Sum finansinntekter		1 123	602
Annen rentekostnad	2	19 398	4 308
Sum finanskostnader		19 398	4 308
Netto finans		-18 275	-3 706
Ordinært resultat før skattekostnad		437 747	469 409
Skattekostnad på ordinært resultat	8	96 914	109 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 833	360 271
Årsresultat		340 833	360 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 833	360 271
Totalresultat		340 833	360 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	340 833	360 271
Sum overføringer og disponeringer		340 833	360 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 452 643	7 752 926
Sum varige driftsmidler	4, 5	8 452 643	7 752 926
Andre fordringer	2		
Sum anleggsmidler		8 452 643	7 752 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 353	14 953
Andre fordringer		18 246	18 738
Sum fordringer		31 599	33 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 333	253 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 333	253 542
Sum omløpsmidler		427 932	287 232
SUM EIENDELER		8 880 575	8 040 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	125 000	125 000
Overkurs	6	6 110 207	6 110 207
Annen innskutt egenkapital		393 064	393 064
Sum innskutt egenkapital		6 628 271	6 628 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 756	603 286
Sum opptjent egenkapital		615 756	603 286
Sum egenkapital	6	7 244 027	7 231 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	81 484	82 652
Sum avsetninger for forpliktelser		81 484	82 652
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 141 349	450 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 141 349	450 980
Sum langsiktig gjeld		1 222 833	533 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	399 571	112 944
Skyldige offentlige avgifter		14 144	17 294
Annen kortsiktig gjeld	2, 8		144 732
Sum kortsiktig gjeld		413 715	274 970
Sum gjeld		1 636 548	808 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 880 575	8 040 158



Resultatregnskap			
Gamle Ringeriksvei 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Husleieinntekter	1	718 907	707 041
Sum driftsinntekter		<u>718 907</u>	<u>707 041</u>
Ordinære avskrivninger	4	91 067	91 067
Annen driftskostnad	7	171 818	142 859
Sum driftskostnader		<u>262 885</u>	<u>233 926</u>
Driftsresultat		<u>456 023</u>	<u>473 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	2	1 123	602
Rentekostnader	2	19 398	4 308
Resultat av finansposter		<u>-18 275</u>	<u>-3 706</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		437 747	469 409
Skattekostnad på ordinært resultat	8	96 914	109 138
Ordinært resultat		<u>340 833</u>	<u>360 271</u>
Årsresultat		<u>340 833</u>	<u>360 271</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	340 833	360 271
Sum overføringer		<u>340 833</u>	<u>360 271</u>

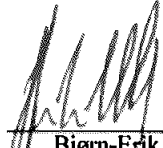



Balanse			
Gamle Ringeriksvei 30 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 452 643	7 752 926
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>8 452 643</u>	<u>7 752 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 452 643</u>	<u>7 752 926</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 353	14 953
Andre kortsiktige fordringer		18 246	18 738
Sum fordringer		<u>31 599</u>	<u>33 691</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 333	253 542
Sum omløpsmidler		<u>427 932</u>	<u>287 232</u>
Sum eiendeler		<u>8 880 575</u>	<u>8 040 158</u>

Gamle Ringeriksvei 30 AS

Side 1



Balanse			
Gamle Ringeriksvei 30 AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Overkurs	6	6 110 207	6 110 207
Annen innskutt egenkapital		393 064	393 064
Sum innskutt egenkapital		<u>6 628 271</u>	<u>6 628 271</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 756	603 286
Sum opptjent egenkapital		<u>615 756</u>	<u>603 286</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 244 027</u>	<u>7 231 556</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	81 484	82 652
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 141 349	450 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	399 571	112 944
Skyldig offentlige avgifter		14 144	17 294
Annen kortsiktig gjeld		0	144 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 715</u>	<u>274 970</u>
Sum gjeld		<u>1 636 548</u>	<u>808 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 880 575</u>	<u>8 040 158</u>
Oslo, 20.03.2019			
 Bjørn-Erik Indahl styreleder/daglig leder		 Kjell Kristoffersen styremedlem	
Gamle Ringeriksvei 30 AS		Side 2	



Gamle Ringeriksvei 30 AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr. 31.12.2018 i konsernet Helsestua Eiendom AS.

Note 2 Tansaksjoner med nærstående og konsernselskaper

Følgende transaksjoner med nærstående har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2018	2017
Forvaltningshonorar	52 750	33 548
Rentekostnader	19 192	4 000
Mellomværende med nærstående	2018	2017
Leverandørgjeld	392 996	-
Langsiktig gjeld	1 141 349	450 980

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringene eller gjelden.

Det er avgitt kr. 426 445 brutto i konsernbidrag med skatteeffekt til morselskap. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	125	125 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Helsestua Eiendom AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom	Tomt	Prosjekt under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 553 000	2 550 000	2 220 486	9 323 486
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	790 784	790 784
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 553 000	2 550 000	3 011 270	10 114 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 661 627	-	-	-1 661 627
Balanseført verdi pr. 31.12	2 891 373	2 550 000	3 011 270	8 452 643
Årets avskrivninger	91 067			91 067

Antatt levetid (år): 30 Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	2018	2017
Totale pantstillelser	60 000 000	60 000 000
Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet	8 452 643	7 752 926

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom for eksternt gjeld i tilknyttet selskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	125 000	6 110 207	393 064	603 286	7 231 557
Årets resultat				340 833	340 833
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-328 363	-328 363
Egenkapital pr 31.12	125 000	6 110 207	393 064	615 756	7 244 027



Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Godtgjørelse til revisor beløper seg til kr 21.000, hvorav kr 12.000 gjelder lovpålagt revisjon og kr 9.000 andre tjenester. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 8 Skatt

	2018	2017	
Skattemessig resultat			
Resultat før skatter	437 747	469 409	
Endring i midlertidige forskjeller	-11 026	-18 737	
Permanente forskjeller	-276	308	
Avgitt konsernbidrag	-426 445	-450 980	
Skattepliktig inntekt	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2018	2017	
Årets betalbar skatt	98 082	108 235	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-1 168	903	
Sum årets skattekostnad	96 914	109 138	
Midlertidige forskjeller består av	2018	2017	Endring
Driftsmidler	370 384	359 358	-11 026
Sum midlertidige forskjeller	370 384	359 358	-11 026
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	370 384	359 358	-11 026
Utsatt skatt, 22/23% herav	81 484	82 652	1 168



Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Ringeriksvei 30 AS som viser et overskudd på kr 340 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gamle Ringeriksvei 30 AS*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 26. mars 2019

NITSCHKE AS



Erling Kofstad
statsautorisert revisor