



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 27
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	26 357	85 460
Annen driftskostnad	4	37 308	45 213
Sum kostnader		63 665	130 673
Driftsresultat		-63 665	-130 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	145
Sum finansinntekter		73	145
Annen finanskostnad		417	
Sum finanskostnader		417	
Netto finans		-344	145
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 009	-130 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 009	-130 528
Årsresultat		-64 009	-130 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-64 009	-130 528
Sum overføringer og disponeringer		-64 009	-130 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 874 267	1 831 478
Fordringer			
Andre fordringer			741
Sum fordringer			741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	98 774	211 668
Sum omløpsmidler		1 973 041	2 043 887
SUM EIENDELER		1 973 041	2 043 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-451 959	-387 950
Sum opptjent egenkapital		-451 959	-387 950
Sum egenkapital		773 041	837 050
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 250
Annen kortsiktig gjeld			1 587
Sum kortsiktig gjeld			6 837
Sum gjeld		1 200 000	1 206 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 041	2 043 887



Fagerholt Næringsbygg AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fagerholt Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	26 357	85 460
Annen driftskostnad	4	37 308	45 213
Sum driftskostnader		<u>63 665</u>	<u>130 673</u>
Driftsresultat		<u>-63 665</u>	<u>-130 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	145
Annen finanskostnad		417	0
Netto finansposter		<u>-344</u>	<u>145</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 009</u>	<u>-130 528</u>
Årsresultat		<u>-64 009</u>	<u>-130 528</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-64 009</u>	<u>-130 528</u>



Fagerholt Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>1 874 267</u>	<u>1 831 478</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>741</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>741</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>98 774</u>	<u>211 668</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 973 041</u>	<u>2 043 887</u>
Sum eiendeler		<u>1 973 041</u>	<u>2 043 887</u>



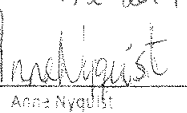
Fagerholt Næringsbygg AS

Balansen pr. 31. desember

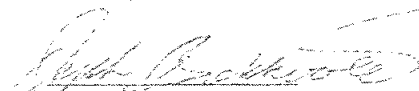
	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-451 959	-387 950
Sum opptjent egenkapital		-451 959	-387 950
Sum egenkapital		773 041	837 050
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øving langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 250
Annen kortsiktig gjeld		0	1 587
Sum kortsiktig gjeld		0	6 837
Sum gjeld		1 200 000	1 206 837
Sum egenkapital og gjeld		1 973 041	2 043 887

Kristiansand 4/2. 2019


Egil Bågath Gakeland
Styremedlem


Anna Nyquist
Styremedlem


Erik Rostaft
Styremedlem


Øystein Bekkevold
Styrelensleder



Fagerholt Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-451 959	-387 950
Sum opptjent egenkapital		-451 959	-387 950
Sum egenkapital		773 041	837 050
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 250
Annen kortsiktig gjeld		0	1 587
Sum kortsiktig gjeld		0	6 837
Sum gjeld		1 200 000	1 206 837
Sum egenkapital og gjeld		1 973 041	2 043 887

Kristiansand, 4. februar 2019

Egil Barrath Galteland
Styremedlem

Anne Nyquist
Styremedlem

Erik Rostoft
Styremedlem

Øystein Bekkevoll
Styreleder



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer er urdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 225 000	1 kr	1 225 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MBV Eiendom AS	492 596	40 %	40 %
Erda Eiendom AS	209 885	17 %	17 %
Formannen AS	123 829	10 %	10 %
Egil Galteland AS	96 295	8 %	8 %
Jan Edgar Røssstad	86 517	7 %	7 %
Ks-Eiendom AS	86 517	7 %	7 %
Husøk Eiendom AS	80 107	7 %	7 %
EMA Klima AS	49 254	4 %	4 %
Sum	1 225 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 225 000	-387 950	837 050
Årsresultat	0	-64 009	-64 009
Egenkapital 31.12.2018	1 225 000	-451 959	773 041

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Iflg. Aksjonæravtalen skal styret og styreformann ha utbetalt en avtalt godtgjørelse for sitt arbeid med reguleringsplanen når denne er endelig stadfestet. Planen ble vedtatt i 2017.

Påløpte honorarer i denne forbindelse er utbetalt og kostnadsført med kr 26 357 i 2018 som inkluderer arbeidsgiveravgift

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ikke ubetalt skattetrekk pr 31.12.2018.

Note 6 - Varer

Aktivert beløp gjelder medgåtte kostnader til utarbeidelse av en felles reguleringsplan for Fagerholt Næringspark.

	2018	2017
Utlagte prosjektkostnader	1 874 267	1 831 478

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2018	2017
Innlån fra aksjonærer	-1 200 000	-1 200 000

Alle aksjonærene har innbetalt sin andel av innkalt lån.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 009	-130 528
Årets skattegrunnlag	<u>-64 009</u>	<u>-130 528</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-464 337	-400 328
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-464 337</u>	<u>-400 328</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-102 154	-92 075

Utsatt skattefordel er ikke oppført ihht unntaksregler for små foretak.