



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |      |                 | 804 270        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>0</b>        | <b>804 270</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 5    | 84 118          | 37 045         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>84 118</b>   | <b>37 045</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-84 118</b>  | <b>767 226</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 8 701           | 10 472         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 87 985          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-79 284</b>  | <b>10 472</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-163 402</b> | <b>777 698</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | -35 701         | 153 267        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-127 701</b> | <b>624 431</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-127 701</b> | <b>624 431</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-127 701</b> | <b>624 431</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Udekket tap                                  |      |                 | 81 032         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -127 701        | 543 399        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-127 701</b> | <b>624 431</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1,3  | 6 054 370        | 39 390           |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 054 370        | 39 390           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 054 370        | 39 390           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 1,8  | 321 533          | 332 323          |
| Sum fordringer                             |      | 321 533          | 332 323          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 7    | 190 567          | 2 712 311        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 190 567          | 2 712 311        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 512 101          | 3 044 634        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 566 471</b> | <b>3 084 024</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 4    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 415 698          | 543 399          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>415 698</b>   | <b>543 399</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 2    | <b>2 415 698</b> | <b>2 543 399</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 3 500 002        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 500 002</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 232 552          | 10 938           |
| Betalbar skatt                           | 6    |                  | 153 267          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 418 219          | 376 421          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>650 771</b>   | <b>540 625</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 150 773</b> | <b>540 625</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 566 471</b> | <b>3 084 024</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 380 611  
FINSHUS & SELVÅG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2020</u>     | <u>2019</u>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                              |             |                 | 804 270        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>0</b>        | <b>804 270</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                              | 5           | 84 118          | 37 045         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>84 118</b>   | <b>37 045</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-84 118</b>  | <b>767 226</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 8 701           | 10 472         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                               |             | 87 985          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-79 284</b>  | <b>10 472</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 6           | -163 402        | 777 698        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-35 701</b>  | <b>153 267</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-127 701</b> | <b>624 431</b> |
| <b>Totalresultat</b>                             |             | <b>-127 701</b> | <b>624 431</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Udekket tap                                      |             |                 | 81 032         |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | -127 701        | 543 399        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-127 701</b> | <b>624 431</b> |



Organisasjonsnr: 920 380 611  
FINSHUS & SELVÅG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1,3  | 6 054 370        | 39 390           |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 054 370        | 39 390           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 054 370        | 39 390           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 1,8  | 321 533          | 332 323          |
| Sum fordringer                             |      | 321 533          | 332 323          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 7    | 190 567          | 2 712 311        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 190 567          | 2 712 311        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 512 101          | 3 044 634        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 566 471</b> | <b>3 084 024</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 4    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 000 000        | 2 000 000        |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 415 698          | 543 399          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>415 698</b>   | <b>543 399</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2</b> | <b>2 415 698</b> | <b>2 543 399</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |          | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9        | 3 500 002        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 500 002</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 232 552          | 10 938           |
| Betalbar skatt                    | 6        |                  | 153 267          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        | 418 219          | 376 421          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>650 771</b>   | <b>540 625</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 150 773</b> | <b>540 625</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 566 471</b> | <b>3 084 024</b> |



Organisasjonsnr: 920 380 611  
FINSHUS & SELVÅG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

#### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og omfatter mellomværende med søsterselskap og til gode skatt. Skatt Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbare skatt eller endring i utsatt skatt. Selskapet får refundert skatt i 2020. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse                 | Ant. aksjer | Pålydende     | Bokført verdi |
|-----------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Ordinære                    | 2000.00     | 1000.00       | 2000000.00    |
| Aksjeeiere - fritekst       | Antall      | Eierandel     | Aksjeklasse   |
| Finshus & Selvåg Holding AS | 2000.00     | 100.00%       | Ordinære      |
| Sum                         | Sum antall  | Sum eierandel |               |



2000.00 100.00%

**Note**  
5

## Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt noen lønn

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
5

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
5

## Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 16250.00     | 8125.00          |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 14969.00     | 8125.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 31219.00     | 16250.00         |

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2020

|   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|--|
|   |   |   |   | 1 |   |   |  |
|   |   |   | 1 | 2 | 3 |   |  |
|   |   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
|   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |   |  |
|   |   | 5 | 6 | 7 |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   | 7 |  |

Innhold:  
> Årsregnskap m/ noter

Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS  
Gardsvikvegen 8  
5563 Førresfjorden

Org.nr. 920 380 611



## Finshus &amp; Selvåg Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020               | 2019              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>RES UL T A T R E G N S K A P</b>        |      |                    |                   |
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                      |      |                    |                   |
| Andre driftsinntekter                      |      | 0,00               | 804 270,39        |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                  |      | <b>0,00</b>        | <b>804 270,39</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |                    |                   |
| Annen driftskostnad                        | 5    | 84 118,00          | 37 044,75         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                 |      | <b>84 118,00</b>   | <b>37 044,75</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>-84 118,00</b>  | <b>767 225,64</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt                         |      | 8 701,00           | 10 472,00         |
| Annen rentekostnad                         |      | 87 985,00          | 0,00              |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>            |      | <b>-79 284,00</b>  | <b>10 472,00</b>  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>-163 402,00</b> | <b>777 697,64</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | -35 701,00         | 153 267,00        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>-127 701,00</b> | <b>624 430,64</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>-127 701,00</b> | <b>624 430,64</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                    |                   |
| Overført annen egenkapital                 |      | -127 701,00        | 543 398,60        |
| Overført til udekket tap                   |      | 0,00               | 81 032,04         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>-127 701,00</b> | <b>624 430,64</b> |



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Balanse

|  | Note | 2020                | 2019                |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>BALANSE</b>                         |      |                     |                     |
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                     |                     |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                   |      |                     |                     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>             |      |                     |                     |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | 1,3  | 6 054 370,30        | 39 390,00           |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      | <b>6 054 370,30</b> | <b>39 390,00</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>               |      | <b>6 054 370,30</b> | <b>39 390,00</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                     |                     |
| <b>FORDRINGER</b>                      |      |                     |                     |
| Andre fordringer                       | 1,8  | 321 533,12          | 332 323,25          |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                  |      | <b>321 533,12</b>   | <b>332 323,25</b>   |
| <b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>       |      |                     |                     |
| Bankinnskudd,kontanter o.l.            | 7    | 190 567,43          | 2 712 310,60        |
| <b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>   |      | <b>190 567,43</b>   | <b>2 712 310,60</b> |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>512 100,55</b>   | <b>3 044 633,85</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>6 566 470,85</b> | <b>3 084 023,85</b> |



## Finshus &amp; Selvåg Eiendomsutvikling AS

## Balanse

|                                   | Note     | 2020                | 2019                |
|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          |                     |                     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                     |                     |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                     |                     |
| Selskapskapital                   | 4        | 2 000 000,00        | 2 000 000,00        |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>2 000 000,00</b> | <b>2 000 000,00</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                     |                     |
| Annen egenkapital                 |          | 415 697,60          | 543 398,60          |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>415 697,60</b>   | <b>543 398,60</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            | <b>2</b> | <b>2 415 697,60</b> | <b>2 543 398,60</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                     |                     |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9        | 3 500 002,00        | 0,00                |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |          | <b>3 500 002,00</b> | <b>0,00</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                     |                     |
| Leverandørgjeld                   |          | 232 552,50          | 10 937,50           |
| Betalbar skatt                    | 6        | 0,00                | 153 267,00          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        | 418 218,75          | 376 420,75          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |          | <b>650 771,25</b>   | <b>540 625,25</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |          | <b>4 150 773,25</b> | <b>540 625,25</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 566 470,85</b> | <b>3 084 023,85</b> |

Førresfjorden, 09.07.2021

Styret i Finshus &amp; Selvåg Eiendomsutvikling AS

Jone Selvåg  
StyrelederThomas Finshus  
styremedlem/daglig leder



## Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og omfatter mellomværende med søsterselskap og til gode skatt.

##### Skatt

Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbare skatt eller endring i utsatt skatt. Selskapet får refundert skatt i 2020. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

**Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS****Noter 2020****Note 2 - Egenkapital**

|                               | <b>Selskaps-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Egenkapital pr. 1.1.</b>   | 2 000 000                    | 543 398                      | 2 543 398        |
| Årets resultat                |                              | -127 701                     | -127 701         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>2 000 000</b>             | <b>415 697</b>               | <b>2 415 697</b> |

**Note 3 - Varige driftsmidler**

| Tekst                           | Prosjektering<br>boliger<br>Tømmerdalen | Tomt<br>Tømmerdalen | Prosjektering<br>Høgahaug | Sum       |
|---------------------------------|---|---------------------|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1.           | 0                                       | 0                   | 39 390                    | 39 390    |
| Tilgang                         | 784 382                                 | 5 126 170           | 104 428                   | 6 014 980 |
| Avgang                          | 0                                       | 0                   | 0                         | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12.         | 784 382                                 | 5 126 170           | 143 818                   | 6 054 370 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0                                       | 0                   | 0                         | 0         |
| Bokført verdi 31.12.            | 784 382                                 | 5 126 170           | 143 818                   | 6 054 370 |
| Årets avskrivning               | 0                                       | 0                   | 0                         | 0         |

**Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 2000 a-aksjer pålydende kr 1000, balanseført kr 2.000.000

Aksjonærene i Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS pr 31.12.20 var:

|                             | Verv         | A-aksjer    | Eierandel   | Stemme<br>andel |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|-----------------|
| Finshus & Selvåg Holding AS |              | 2000        | 100%        | 1000%           |
| Thomas Finshus              | Daglig leder |             |             |                 |
| Jone Selvåg                 | Styreleder   |             |             |                 |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |              | <b>2000</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>     |

Jone Selvåg og Thomas Finshus eier hver 50% av Finshus & Selvåg Holding AS



## Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 5 – Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt noen lønn.

Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 16.250, regnskapsteknisk bistand utgjør kr 10.094 og konsulenthonorar kr 4.875. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -163 402        |
| Permanente forskjeller              | 1 122           |
| Endring i midlertidige forskjeller  |                 |
| <u>Fremførbart underskudd</u>       | <u>-162 280</u> |

Årets skattekostnad består av:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt             | 0              |
| Refusjon skatt             | -35 701        |
| Endring utsatt skatt       |                |
| <u>Netto skattekostnad</u> | <u>-35 701</u> |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

|   |          |
|---|----------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>0</u> |
| <u>Sum betalbar skatt</u>               | <u>0</u> |

Utsatt skatt:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
|---------------------------------------|----------|----------|---------|
| Fremførbart underskudd                | -162 280 | 0        | 162 280 |
| Sum midlertidige forskjeller          | -162 280 | 0        | 162 280 |
| Utsatt skatt/ skattefordel, 22%       | -35 701  | 0        | 35 701  |

I samsvar med GRS for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

#### Note 8 - Konsernforhold

Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS er 100% eiet av morselskapet Finshus & Selvåg Holding AS.

Finshus & Selvåg Holding AS har forretningsadresse i Gardsvikvegen 8 i Tysvær kommune. Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskap pr. 31.12.2020.

Fordringer og gjeld innen konsernet

|            | Finshus &<br>Selvåg<br>Holding AS | Finshus &<br>Selvåg<br>Eiendom AS | Byggmesterfirma<br>Finshus &<br>Selvåg AS |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| Fordringer | 0                                 | 176 391                           | 109 441                                   |
| Gjeld      | 357 312                           | 0                                 | 48 766                                    |
| Sum        | 357 312                           | 176 391                           | 158 207                                   |

#### Note 9 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

|  | 2020 |
|--|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år  | 0    |

Pantstillelser og lignende:

| Pantstillelse og lignende         | Gjeld sikret<br>ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført<br>verdi pant |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner | 3.500.002                | Bygg<br>Tomt                    | 0<br>5.910.552            |



Til generalforsamlingen i Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 127 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 09.07. 2021

Vatnem Revisjon AS  
**Vatnem Revisjon AS**  
Statsautoriserte revisorer  
~~Reg. nr. 10 000 925 167~~

Hein Vatnem  
Statsautorisert revisor