



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klaus Nilsens gate 4  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	1 892 624	1 886 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 624</b>	<b>1 886 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 642	509 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 5	835 851	858 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 493</b>	<b>1 368 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 131</b>	<b>518 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			298
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>298</b>
Annen rentekostnad	4	268 336	351 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 336</b>	<b>351 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 336</b>	<b>-350 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	8	278 795	167 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 301 194	19 810 836
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 301 194</b>	<b>19 810 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 301 194</b>	<b>19 810 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		6 489	4 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 489</b>	<b>4 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	71 008	35 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 008</b>	<b>35 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 497</b>	<b>40 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 378 691</b>	<b>19 850 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	8	4 733 874	4 733 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 823 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 017 531	738 736
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 531</b>	<b>738 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 841 405</b>	<b>5 562 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 800 000	12 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 800 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 800 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	255 267	252 800
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 482 020	1 435 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 287</b>	<b>1 688 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 537 287</b>	<b>14 288 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 378 691</b>	<b>19 850 886</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816980

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 559 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klaus Nilsens gate 4  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 921 559 100  
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	1 892 624	1 886 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 624</b>	<b>1 886 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 642	509 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 5	835 851	858 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 493</b>	<b>1 368 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 131</b>	<b>518 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			298
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>298</b>
Annen rentekostnad	4	268 336	351 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 336</b>	<b>351 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 336</b>	<b>-350 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	8	278 795	167 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>



Organisasjonsnr: 921 559 100  
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 301 194	19 810 836
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 301 194</b>	<b>19 810 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 301 194</b>	<b>19 810 836</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		6 489	4 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 489</b>	<b>4 462</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	71 008	35 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 008</b>	<b>35 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 497</b>	<b>40 050</b>

**SUM EIENDELER**

**19 378 691**

**19 850 886**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	8	4 733 874	4 733 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 823 874</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 017 531	738 736
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 531</b>	<b>738 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 841 405</b>	<b>5 562 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 800 000	12 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 800 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 800 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	255 267	252 800
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 482 020	1 435 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 287</b>	<b>1 688 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 537 287</b>	<b>14 288 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 378 691</b>	<b>19 850 886</b>



Organisasjonsnr: 921 559 100  
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Volstad Maritime Eiendom AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Notø, Ole-Reinhart Pettersen	BANKID_MOBILE	2022-06-27 13:40 GMT+02
Sævik, Njål	BANKID_MOBILE	2022-06-27 13:09 GMT+02
Syversen, Finn	BANKID_MOBILE	2022-06-27 12:43 GMT+02
Pettersen, Stein	BANKID	2022-06-27 10:32 GMT+02
Volstad, Trond	BANKID_MOBILE	2022-06-27 10:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: AB74A6DF717C45A285E039EB49241C0F



Volstad Maritime Eiendom AS

---

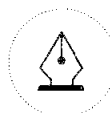
## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

---



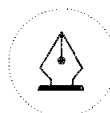
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AB74A6DF717C45A285F039FB49241C0F



**Resultatregnskap**  
**Volstad Maritime Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	5	1 892 624	1 886 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 892 624</b>	<b>1 886 840</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 642	509 642
Annen driftskostnad	1, 5	835 851	858 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 345 493</b>	<b>1 368 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 131</b>	<b>518 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	298
Annen rentekostnad	4	268 336	351 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268 336</b>	<b>-350 726</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		278 795	167 691
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	8	-278 795	-167 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 795</b>	<b>167 691</b>



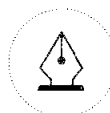


**Balanse**  
**Volstad Maritime Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 301 194	19 810 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 301 194</b>	<b>19 810 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 301 194</b>	<b>19 810 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 489	4 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 489</b>	<b>4 462</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	71 008	35 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 497</b>	<b>40 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 378 691</b>	<b>19 850 886</b>

Volstad Maritime Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AB74A6DF717C45A285E039EB49241C0F



**Balanse**  
**Volstad Maritime Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	8	4 733 874	4 733 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 823 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 017 531	738 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 531</b>	<b>738 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 841 405</b>	<b>5 562 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 800 000	12 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 800 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	255 267	252 800
Annen kortsiktig gjeld	4	1 482 020	1 435 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 287</b>	<b>1 688 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 537 287</b>	<b>14 288 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 378 691</b>	<b>19 850 886</b>

Ålesund, 27.06.2022  
Styret i Volstad Maritime Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finn Syversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Njål Sævik  
Styremedlem

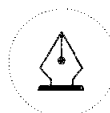
\_\_\_\_\_  
Stein Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Volstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Styremedlem

Volstad Maritime Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AB74A6DF717C45A285E039EB49241C0F



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektene består i husleieinntekter, som inntektsføres i takt med levering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

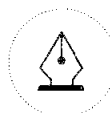
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AB74A6DF717C45A285F039FB49241C0F



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet administreres av konsernselskapet Volstad Management AS, og daglig leder lønnes av dette selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 516	21 380
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand ligningspapirer)	6 669	10 369
Annen bistand (inkl. teknisk bistand regnskap)	6 669	10 369
<b>Sum</b>	<b>35 854</b>	<b>42 118</b>

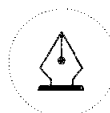
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 465 748	26 465 748
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 465 748	26 465 748
Akkumulerte av- og nedskrivninger	7 164 555	7 164 555
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>19 301 194</b>	<b>19 301 194</b>
Årets avskrivninger	509 642	509 642
Årets nedskrivning	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AB74A8DF717C45A285F039FB49241C0F



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld mot selskap i samme konsern	255 267	252 800
Annen kortsiktig gjeld	1 459 463	1 416 381
Påløpt rente	22 558	19 096
<b>Sum</b>	<b>1 737 287</b>	<b>1 688 277</b>

<b>Lån</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 800 000	12 600 000
<b>Sum</b>	<b>11 800 000</b>	<b>12 600 000</b>

Selskapets lån fra Volstad Maritime AS løper til september 2036.

<b>Konserninterne renteinntekter/-kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	267 186	348 632
<b>Netto konserninterne renteinntekter/-kostnader</b>	<b>-267 186</b>	<b>-348 632</b>

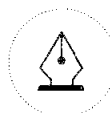
Selskapet inngår pr. 31.12.2021 i Volstad Maritime AS sin fellesregistrering for MVA og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Forpliktelsen var pr. 31.12.2021 på kr 276 616.

## Note 5 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Volstad Maritime Eiendom AS inngår i konsernet Volstad Maritime Holding AS og leier ut næringseiendom til blant andre konsernselskapet Volstad Management AS. Inntektsført konsernintern husleie utgjør i 2021 kr 1 080 000 (2020: kr 1 080 000).

Selskapet kjøper management tjenester fra konsernselskapet Volstad Management AS. Kostnadsført managementhonorar for 2021 utgjør kr 630 950 (2020: kr 610 800).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AB74A8DF717C45A285F039FB49241C0F



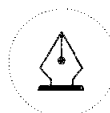
## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 957 507	7 040 338	82 831
Gevinst – og tapskonto	-197 528	-246 909	-49 381
<b>Sum</b>	<b>6 759 979</b>	<b>6 793 429</b>	<b>33 450</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 421 110	-11 733 355	-312 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 661 131	4 939 926	278 795
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	278 795	167 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 450	-13 917
Anvendelse av fremførbart underskudd	-312 245	-153 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AB74A8DF717C45A285F039FB49241C0F



## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Volstad Maritime Holding AS, som har forretningskontor i Klaus Nilsens gate 4, 6003 ÅLESUND, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>3</b>	<b>90 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

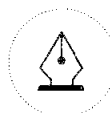
Aksjonærens navn	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Volstad Maritime Holding AS	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	90 000	4 733 874	738 736	5 562 610
Årets resultat			278 795	278 795
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>4 733 874</b>	<b>1 017 531</b>	<b>5 841 405</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har vært økt politisk spenning i forholdet mellom Russland og Ukraina siste tiden, som eskalerte i februar 2022 da Russland invaderte Ukraina. Sanksjoner har blitt iverksatt som kan påvirke verdensøkonomien. På kort sikt er det ikke avdekket noen eksponering for selskapet. Selskapets operasjoner påvirkes i liten grad, men situasjonen følges tett av ledelsen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AB74A6DF717C45A285F039FB49241C0F



Til generalforsamlingen i Volstad Maritime Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Volstad Maritime Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 27. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Fredrik Gabrielsen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-27 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.