



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 589
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 300	302 400
Annen driftsinntekt		25 585	
Sum inntekter		351 885	302 400
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		264 820	268 747
Sum kostnader		278 512	282 439
Driftsresultat		73 373	19 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			37
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	37
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		73 373	19 998
Totalresultat		73 373	19 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 373	19 998
Sum overføringer og disponeringer		73 373	19 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre fordringer		101 052	67 323
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 925	242 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 925	242 953
Sum omløpsmidler		366 978	310 276
SUM EIENDELER		366 978	310 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 691	286 317
Sum opptjent egenkapital		359 691	286 317
Sum egenkapital		359 691	286 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 223
Annen kortsiktig gjeld		7 287	6 735
Sum kortsiktig gjeld		7 287	23 958
Sum gjeld		7 287	23 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 978	310 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631359

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 589
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 300	302 400
Annen driftsinntekt		25 585	
Sum inntekter		351 885	302 400
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		264 820	268 747
Sum kostnader		278 512	282 439
Driftsresultat		73 373	19 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			37
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	37
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		73 373	19 998
Totalresultat		73 373	19 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 373	19 998
Sum overføringer og disponeringer		73 373	19 998



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre fordringer		101 052	67 323
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 925	242 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 925	242 953
Sum omløpsmidler		366 978	310 276
SUM EIENDELER		366 978	310 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 691	286 317
Sum opptjent egenkapital		359 691	286 317



Sum egenkapital	359 691	286 317
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 223
Annen kortsiktig gjeld	7 287	6 735
Sum kortsiktig gjeld	7 287	23 958
Sum gjeld	7 287	23 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 978	310 276



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	13692.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

BankID Signing
Thea Undseth
2024-02-29

BankID Signing
Elisabeth Koch
2024-02-29

BankID Signing
Fredrik Almaas
2024-03-03

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		326 300	319 200	302 400
Andre inntekter	2	25 585	500	0
Sum driftsinntekter		351 885	319 700	302 400
Driftskostnader				
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000
Andre personalkostnader	3	1 692	1 692	1 692
Vedlikehold	4	11 353	19 181	19 181
Kollektiv avtale TV/bredbånd		139 281	125 665	125 665
Driftskostnader	5	30 519	28 498	53 333
Honorarer	6	66 261	57 182	57 181
Forsikring		7 858	22 600	6 835
Andre kostnader	7	9 549	6 552	6 552
Sum driftskostnader		278 512	273 370	282 439
Driftsresultat		73 373	46 330	19 961
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		0	37	37
Netto finansresultat		0	37	37
Årets resultat		73 373	46 367	19 998
Overføringer				
Overført annen egenkapital		73 373	0	19 998
Sum overføringer		73 373	0	19 998



Balanse

Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 000	0
Andre fordringer		101 052	67 323
Bankinnskudd mv.	8	263 925	242 953
Sum omløpsmidler		366 978	310 276
Sum eiendeler		366 978	310 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9	359 691	286 317
Sum egenkapital		359 691	286 317
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		2 100	1 900
Leverandørgjeld		0	17 223
Påløpte kostnader		5 187	4 835
Sum kortsiktig gjeld		7 287	23 958
Sum gjeld		7 287	23 958
Sum egenkapital og gjeld		366 978	310 276

OSLO, 31.12.2023

Styret for Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

Thea Undseth
Styrets leder

Fredrik Almaas
Styremedlem

Elisabeth Koch
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Andre inntekter	25 585	500	0
Sum	25 585	500	0

Andre inntekter gjelder avregning ladestrøm elbiler for 2022, som ble inntektsført og fakturert i 2023. For ladestrøm i 2023, se note 5.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692	1 692

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar bokføres i det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	1 257	16 875	16 875
Vedlikehold utearealer	10 096	2 306	2 306
Sum	11 353	19 181	19 181

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Strøm fellesanlegg	15 124	11 490	36 325
Annen renovasjon	0	3 686	3 686
Snebrøyting, strøing, m.m.	14 378	13 264	13 264
Hjemmeside/internett	737	58	58
Porto	280	0	0
Sum	30 519	28 498	53 333

I regnskap og budsjett for 2023 er ladestrøm ført som en reduksjon av strømkostnaden. Det er avsatt kr 25 000,- til ladestrøm i resultatet for 2023, som blir utfakturert i 2024.



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Forretningsførsel	53 276	50 163	50 162
Ekstra forretningsførsel	0	1 069	1 069
Beboerportal	1 785	1 680	1 680
Konsulenttjenestrer	11 200	29 270	4 270
Sum	66 261	82 182	57 181

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	1 990	1 890	1 890
Dugnader, Tilstelninger	0	250	250
Bankomkostninger	3 242	2 956	2 956
Diverse kostnader	4 318	1 457	1 457
Øreavrunding	-1	-1	-1
Sum	9 549	6 552	6 552

Note 8 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken 9666.01.45947	263 925	242 953
Sum	263 925	242 953

Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	286 317	266 319
Tilført fra årets resultat	73 373	19 998
Egenkapital 31.12.	359 691	286 317



Note 10 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	286 318
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	73 373
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	359 691
Årets endringer disponible midler	73 373
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	366 978
- Kortsiktig gjeld	7 287
Disponible midler 31.12.	359 691