



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV FJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Haukedalsbrotet 11
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dhayalan Velauthapillai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 100	2 732 464
Sum inntekter		343 100	2 732 464
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 684	223 966
Sum kostnader		120 684	223 966
Driftsresultat		222 416	2 508 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	136
Annen finansinntekt		4 276	
Sum finansinntekter		4 631	136
Annen rentekostnad		107 268	144 357
Sum finanskostnader		107 268	144 357
Netto finans		-102 637	-144 221
Ordinært resultat før skattekostnad		119 779	2 364 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 815	551 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 964	1 812 504
Årsresultat		106 964	1 812 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 964	1 812 504
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			2 100 000
Overføringer annen egenkapital		106 964	-287 496
Sum overføringer og disponeringer		106 964	1 812 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 694 942	3 694 942
Sum varige driftsmidler		3 694 942	3 694 942
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		4 994 942	5 694 942
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 935	2 604 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 935	2 604 981
Sum omløpsmidler		466 935	2 604 981
SUM EIENDELER		5 461 877	8 299 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	198 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	745 460	638 496
Sum opptjent egenkapital		745 460	638 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		943 460	2 618 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	324 156	423 613
Sum avsetninger for forpliktelser		324 156	423 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 598 837	2 809 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 837	2 809 750
Sum langsiktig gjeld		2 922 993	3 233 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	112 272	164 971
Utbytte			2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 483 152	183 093
Sum kortsiktig gjeld		1 595 424	2 448 064
Sum gjeld		4 518 417	5 681 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 877	8 299 923



Til generalforsamlingen i
Syv Fjell Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Syv Fjell Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 106 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Syv Fjell Invest AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2019

REVISOR-PARTNER AS


Aage Sundal
statsautorisert revisor



Syv Fjell Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 694 942	3 694 942
Sum varige driftsmidler		3 694 942	3 694 942
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 994 942	5 694 942
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 935	2 604 981
SUM OMLØPSMIDLER		466 935	2 604 981
SUM EIENDELER		5 461 877	8 299 923

Årsregnskap for Syv Fjell Invest AS

Side3av6

Organisasjonsnr. 990100608

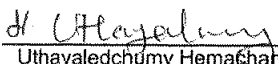
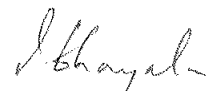


Syv Fjell Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	198 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	745 460	638 496
Sum opptjent egenkapital		745 460	638 496
SUM EGENKAPITAL		943 460	2 618 496
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	324 156	423 613
Sum avsetning for forpliktelser		324 156	423 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 598 837	2 809 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 837	2 809 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 922 993	3 233 363
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	112 272	164 971
Utbytte		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 483 152	183 093
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 595 424	2 448 064
SUM GJELD		4 518 417	5 681 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 877	8 299 923

Bergen, 30. juni 2019


Sivaganes Thilliampalam
Styrets leder
Uthayaledchumy Hemaachandran
Styremedlem
Dhayalan Velauthapillai
Styremedlem/ daglig leder



Syv Fjell Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Syv Fjell Invest AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte som kan kreve obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn og godtgjørelser eller honorar til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 938 inkl mva. Av dette utgjør kr. 8 500 honorar for revisjon og resterende for andre tjenester. Beløp inkl. mva.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 694 942
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 694 942
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 694 942
Procentsats for ord.avskr	100

Selskapets eier boligeiendom i Ibsensgate 99F.



Syv Fjell Invest AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	119 779
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	368 359
= Inntekt	488 138

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	112 272
= Sum betalbar skatt	112 272
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-99 457
= Ordinær skattekostnad	12 815
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	112 272
= Betalbar skatt i balansen	112 272

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	1 473 438	1 841 797
= Grunnlag utsatt skatt	1 473 438	1 841 797
Utsatt skatt	324 156	423 613



Syv Fjell Invest AS

Noter 2018

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1980000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 198 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sivakanesan Thilliampalam	660 000
Dhayalan Velauthapillai	660 000
Uthayaledchumy Hemachandran	660 000

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 980 000	638 496	2 618 496
Tilført fra årsresultat		106 964	106 964
Andre transaksjoner:	-1 782 000	0	-1 782 000
Pr 31.12.	198 000	745 460	943 460

Andre transaksjoner gjelder kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjonær. Kapitalnedsettelsen ble registrert gjennomført 5.12.18.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig banklån bokført til kr 2,6 mill pr 31.12. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer bokført til kr 3,7 mill.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonær kr 1 342 364. Gjelden er ikke renteberegnet.



Syv Fjell Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 100	2 732 464
Sum driftsinntekter		343 100	2 732 464
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	120 684	223 966
Sum driftskostnader		120 684	223 966
DRIFTSRESULTAT		222 416	2 508 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		355	136
Annen finansinntekt		4 276	0
Sum finansinntekter		4 631	136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 268	144 357
Sum finanskostnader		107 268	144 357
NETTO FINANSPOSTER		(102 637)	(144 221)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119 779	2 364 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 815	551 773
ORDINÆRT RESULTAT		106 964	1 812 504
ARSRESULTAT		106 964	1 812 504
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 100 000
Overføringer annen egenkapital		106 964	(287 496)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		106 964	1 812 504



Syv Fjell Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 694 942	3 694 942
Sum varige driftsmidler		3 694 942	3 694 942
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 994 942	5 694 942
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 935	2 604 981
SUM OMLØPSMIDLER		466 935	2 604 981
SUM EIENDELER		5 461 877	8 299 923



Syv Fjell Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	198 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	745 460	638 496
Sum opptjent egenkapital		745 460	638 496
SUM EGENKAPITAL		943 460	2 618 496
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	324 156	423 613
Sum avsetning for forpliktelser		324 156	423 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 598 837	2 809 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 837	2 809 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 922 993	3 233 363
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	112 272	164 971
Utbytte		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 483 152	183 093
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 595 424	2 448 064
SUM GJELD		4 518 417	5 681 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 877	8 299 923

Bergen, 30. juni 2019

Sivaganes Thilliapalam
Styrets leder

Uthayaledchumy Hemachandran
Styremedlem

Dhayaian Velauthapillai
Styremedlem/ daglig leder



Syv Fjell Invest AS
Org.nr. 990100608

Årsrapport 2018

Revisjonsberetning

Årsregnskap