



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 100 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERMOEN STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regit Regnskap ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	1 200 000
Sum inntekter		800 000	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		1 050	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 228	523 606
Annen driftskostnad		83 858	85 338
Sum kostnader		394 136	608 944
Driftsresultat		405 864	591 056
Annen rentekostnad		812	
Sum finanskostnader		812	
Netto finans		-812	
Resultat før skattekostnad		405 052	591 056
Skattekostnad på resultat	4	307 601	127 488
Årsresultat	5	97 451	463 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 451	463 568
Totalresultat		97 451	463 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			456 300
Avsatt til annen egenkapital		97 451	7 268
Sum overføringer og disponeringer		97 451	463 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		213 028
Sum immaterielle eiendeler			213 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	551 144	582 527
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	310 768	588 614
Sum varige driftsmidler	3	861 913	1 171 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		861 913	1 384 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 200 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 922	48 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922	48 432
Sum omløpsmidler		2 922	1 248 432
SUM EIENDELER		864 834	2 632 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 934	1 484
Sum opptjent egenkapital		98 934	1 484
Sum egenkapital	5	128 934	31 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	94 573	36 320
Skyldig offentlige avgifter		-2 167	
Kortsiktig konserngjeld		643 494	2 539 798
Annen kortsiktig gjeld	6		25 000
Sum kortsiktig gjeld	6	735 900	2 601 118
Sum gjeld		735 900	2 601 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 834	2 632 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411486

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 100 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERMOEN STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regit Regnskap ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 100 298
SETERMOEN STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	1 200 000
Sum inntekter		800 000	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		1 050	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 228	523 606
Annen driftskostnad		83 858	85 338
Sum kostnader		394 136	608 944
Driftsresultat		405 864	591 056
Annen rentekostnad		812	
Sum finanskostnader		812	
Netto finans		-812	
Resultat før skattekostnad		405 052	591 056
Skattekostnad på resultat	4	307 601	127 488
Årsresultat	5	97 451	463 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 451	463 568
Totalresultat		97 451	463 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			456 300
Avsatt til annen egenkapital		97 451	7 268
Sum overføringer og disponeringer		97 451	463 568



Organisasjonsnr: 934 100 298
SETERMOEN STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		213 028
Sum immaterielle eiendeler			213 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	551 144	582 527
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	310 768	588 614
Sum varige driftsmidler	3	861 913	1 171 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		861 913	1 384 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 200 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 922	48 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922	48 432
Sum omløpsmidler		2 922	1 248 432
SUM EIENDELER		864 834	2 632 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 934	1 484
Sum opptjent egenkapital		98 934	1 484
Sum egenkapital	5	128 934	31 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	94 573	36 320
Skyldig offentlige avgifter		-2 167	
Kortsiktig konserngjeld		643 494	2 539 798
Annen kortsiktig gjeld	6		25 000
Sum kortsiktig gjeld	6	735 900	2 601 118
Sum gjeld		735 900	2 601 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 834	2 632 601



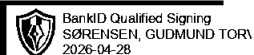
Organisasjonsnr: 934 100 298
SETERMOEN STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Setermoen Stasjon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 100 298



RESULTATREGNSKAP

SETERMOEN STASJON AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		800 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		800 000	1 200 000
Varekostnad		1 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 228	523 606
Annen driftskostnad		83 858	85 338
Sum driftskostnader		394 136	608 944
Driftsresultat		405 864	591 056
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		812	0
Resultat av finansposter		-812	0
Resultat før skattekostnad		405 052	591 056
Skattekostnad på resultat	4	307 601	127 488
Årsresultat	5	97 451	463 568
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	456 300
Avsatt til annen egenkapital		97 451	7 268
Sum overføringer		97 451	463 568



BALANSE

SETERMOEN STASJON AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	213 028
Sum immaterielle eiendeler		0	213 028
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	551 144	582 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	310 768	588 614
Sum varige driftsmidler	3	861 913	1 171 141
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		861 913	1 384 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	1 200 000
Sum fordringer	6	0	1 200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 922	48 432
Sum omløpsmidler		2 922	1 248 432
Sum eiendeler		864 834	2 632 601



BALANSE

SETERMOEN STASJON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 934	1 484
Sum opptjent egenkapital		98 934	1 484
Sum egenkapital	5	128 934	31 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	94 573	36 320
Skyldig offentlige avgifter		-2 167	0
Konserngjeld		643 494	2 539 798
Annen kortsiktig gjeld	6	0	25 000
Sum kortsiktig gjeld	6	735 900	2 601 118
Sum gjeld		735 900	2 601 118
Sum egenkapital og gjeld		864 834	2 632 601

Oslo, 27.04.2026
Styret i Setermoen Stasjon AS

Gudmund Torvald Sørensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Setermoen Stasjon AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Setermoen Stasjon AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 541 227	4 372 187	5 913 414
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 541 227	4 372 187	5 913 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	990 083	4 061 419	5 051 501
= Bokført verdi 31.12.25	551 144	310 769	861 913
Årets ordinære avskrivninger	34 204	275 024	309 228



Økonomisk levetid 10-30 år 5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 573	127 488
Endring i utsatt skattefordel	213 028	0
Skattekostnad ordinært resultat	307 601	127 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 052	591 056
Permanente forskjeller	812	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 011	0
Skattepliktig inntekt	429 875	591 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 573	36 320
Sum betalbar skatt i balansen	94 573	36 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-992 318	-968 307	24 011
Sum	-992 318	-968 307	24 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	992 318	0	-992 318
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-968 307	-968 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-213 028	-213 028

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 484	31 484
Årets resultat				97 451	97 451
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	98 934	128 934



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	643 494	2 539 798
Sum	643 494	2 539 798

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SETERMOEN STASJON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Setermoen Handelseiendom AS	30 000	100,0	100,0