



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 802	19 202
Annen driftsinntekt		832 063	977 470
Sum inntekter		842 865	996 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 404	6 769
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 564	41 419
Annen driftskostnad	2	265 359	334 370
Sum kostnader		323 327	382 558
Driftsresultat		519 538	614 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen finanskostnad		112 236	83 570
Sum finanskostnader		112 236	83 570
Netto finans		-112 236	-83 540
Ordinært resultat før skattekostnad		407 302	530 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 772	116 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 530	413 854
Årsresultat		317 530	413 854
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		156 000
Overføringer annen egenkapital	5	317 530	257 854
Sum overføringer og disponeringer		317 530	413 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 823 870	1 818 987
Sum varige driftsmidler		1 823 870	1 818 987
Sum anleggsmidler		1 823 870	1 818 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 507	134 990
Andre fordringer	6	2 854 719	2 479 420
Sum fordringer		2 883 226	2 614 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 693	149 783
Sum omløpsmidler		2 950 919	2 764 193
SUM EIENDELER		4 774 789	4 583 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	32 319	32 319
Overkurs	5	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 922 601	1 832 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 922 601	1 832 440
Sum egenkapital		2 502 680	2 412 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 089	127 062
Sum avsetninger for forpliktelser		127 089	127 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 799 168	1 899 584
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 168	1 899 584
Sum langsiktig gjeld		1 926 257	2 026 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 615	72 089
Skyldige offentlige avgifter		131	414
Annen kortsiktig gjeld		320 106	71 512
Sum kortsiktig gjeld		345 852	144 015
Sum gjeld		2 272 109	2 170 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 789	4 583 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566148

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 802	19 202
Annen driftsinntekt		832 063	977 470
Sum inntekter		842 865	996 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 404	6 769
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 564	41 419
Annen driftskostnad	2	265 359	334 370
Sum kostnader		323 327	382 558
Driftsresultat		519 538	614 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen finanskostnad		112 236	83 570
Sum finanskostnader		112 236	83 570
Netto finans		-112 236	-83 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 772	116 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 530	413 854
Årsresultat		317 530	413 854
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		156 000
Overføringer annen egenkapital	5	317 530	257 854
Sum overføringer og disponeringer		317 530	413 854



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 823 870	1 818 987
Sum varige driftsmidler		1 823 870	1 818 987
Sum anleggsmidler		1 823 870	1 818 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 507	134 990
Andre fordringer	6	2 854 719	2 479 420
Sum fordringer		2 883 226	2 614 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 693	149 783
Sum omløpsmidler		2 950 919	2 764 193
SUM EIENDELER		4 774 789	4 583 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	32 319	32 319
Overkurs	5	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 922 601	1 832 440
Sum opptjent egenkapital		1 922 601	1 832 440
Sum egenkapital		2 502 680	2 412 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 089	127 062
Sum avsetninger for forpliktelseser		127 089	127 062



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 799 168	1 899 584
Sum annen langsiktig gjeld	1 799 168	1 899 584
Sum langsiktig gjeld	1 926 257	2 026 646
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 25 615	72 089
Skyldige offentlige avgifter	131	414
Annen kortsiktig gjeld	320 106	71 512
Sum kortsiktig gjeld	345 852	144 015
Sum gjeld	2 272 109	2 170 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 774 789	4 583 180



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1026.00	31.50	32319.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgeåsen Fysikalske Inst. Holding AS	1026.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1026.00	100.00%

Aksjonæren (morselskapet) er definert som lite selskap og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT EIENDOM AS

Org.nr: 920 044 816

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 036 263	0	2 036 263
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	51 447	51 447
Anskaffelseskost 31.12.	2 036 263	51 447	2 087 710
Akk.avskrivning 31.12.	-258 695	-5 145	-263 840
Balanseført pr. 31.12.	1 777 568	46 302	1 823 870
Årets avskrivninger	-41 419	-5 145	-46 564

Selskapets eierseksjon avskrives ordinært over 50 år.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	89 745
Endring utsatt skatt	27
Årets totale skattekostnad	89 772

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	407 302
Permanente forskjeller	756
Endring i midlertidige forskjeller	-125
Alminnelig inntekt	407 933
Ytet konsernbidrag	-291 499
Årets skattegrunnlag	116 434
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 615



BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT EIENDOM AS

Org.nr: 920 044 816

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller 2023

Driftsmidler inkl goodwill	577 678
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>577 678</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 127 089

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2023

22% skatt av resultat før skatt	89 606
Permanente forskjeller (22%)	166
Beregnet skattekostnad	<u>89 772</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	32 319	547 760	1 832 440	2 412 519
Årsresultat	0	0	317 530	317 530
Avgitt konsernbidrag	0	0	-227 369	-227 369
Egenkapital 31.12.2023	<u>32 319</u>	<u>547 760</u>	<u>1 922 601</u>	<u>2 502 680</u>

Note 6 - FORDRINGER

2023

Andre fordringer pr 31.12.2023 inkluderer fordring på morselskap med kr 2.829.420,-

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 026	31,5	32 319

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borgeåsen Fysikalske Inst. Holding AS	1 026	100 %	100 %

Aksjonæren (morselskapet) er definert som lite selskap og utarbeider ikke konsernregnskap.



BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT EIENDOM AS

Org.nr: 920 044 816

Noter til regnskapet for 2023