



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 575 450
Sum inntekter		0	2 575 450
Kostnader			
Varekostnad			2 029 098
Annen driftskostnad	1	64 636	76 141
Sum kostnader		64 636	2 105 239
Driftsresultat		-64 636	470 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	13 590	1 853
Sum finansinntekter		13 590	1 853
Annen rentekostnad		129 605	87 222
Sum finanskostnader		129 605	87 222
Netto finans		-116 014	-85 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 650	384 842
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	-1 408	88 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 242	296 203
Årsresultat		-179 242	296 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 242	296 203
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			123 200
Overføringer annen egenkapital	4	-179 242	173 003
Sum overføringer og disponeringer		-179 242	296 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	2,6	2 214 360	2 044 006
Sum varer		2 214 360	2 044 006
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	712 849	
Konsernfordringer		372 158	532 158
Sum fordringer		1 085 007	532 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 430	1 148 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 430	1 148 875
Sum omløpsmidler		3 424 796	3 725 039
SUM EIENDELER		3 424 796	3 725 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 177 336	1 356 579
Sum opptjent egenkapital		1 177 336	1 356 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 197 336	1 376 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		1 408
Sum avsetninger for forpliktelser			1 408
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 408
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 224 591	2 130 904
Betalbar skatt			53 280
Kortsiktig konserngjeld			160 000
Annen kortsiktig gjeld		2 868	2 868
Sum kortsiktig gjeld		2 227 460	2 347 052
Sum gjeld		2 227 460	2 348 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 796	3 725 039



SIGNICAT

Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2019.pdf	Asbjørn Svaland	22.05.1980	02.07.2020 08:09

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2019
for
Hægeland Tomteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 912106306

Utarbeidet av:

Lundens Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA
Organisasjonsnr. 978616070



Hægeland Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 575 450
Sum driftsinntekter		0	2 575 450
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 029 098
Annen driftskostnad	1	64 636	76 141
Sum driftskostnader		64 636	2 105 239
DRIFTSRESULTAT		-64 636	470 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	13 590	1 853
Sum finansinntekter		13 590	1 853
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 605	87 222
Sum finanskostnader		129 605	87 222
NETTO FINANSPOSTER		-116 014	-85 369
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-180 650	384 842
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	-1 408	88 639
ORDINÆRT RESULTAT		-179 242	296 203
ÅRSRESULTAT		-179 242	296 203
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	123 200
Overføringer annen egenkapital	4	-179 242	173 003
SUM OVERF. OG DISP.		-179 242	296 203



Hægeland Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	2,6	2 214 360	2 044 006
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		372 158	532 158
Andre kortsiktige fordringer	5	712 849	0
Sum fordringer		1 085 007	532 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 430	1 148 875
SUM OMLØPSMIDLER		3 424 796	3 725 039
SUM EIENDELER		3 424 796	3 725 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 177 336	1 356 579
Sum opptjent egenkapital		1 177 336	1 356 579
SUM EGENKAPITAL		1 197 336	1 376 579
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	1 408
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 408
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 408
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 224 591	2 130 904
Betalbar skatt		0	53 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		2 869	2 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 227 460	2 347 052
SUM GJELD		2 227 460	2 348 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 796	3 725 039

Hægeland, den 24.06.2020

Asbjørn Svaland
Styrets leder



Hægeland Tomteutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Prosjekt i arbeid

Prosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode. Det foretas nedskrivning for påregnelig tap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hægeland Tomteutvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Slik ordning er følgelig ikke etablert.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i selskapet.

Honorar revisor

Det er kostnadsført kroner 8 750,- (inkl. mva) i honorar til revisor for ordinær revisjon.

Note 2 - Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter og aktiverte prosjektkostnader. Rentekostnader på lån kostnadsføres løpende.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svaland Eiendom AS	989 156 799	30	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 000	1 356 579	1 376 579
-Til årets resultat		0	-179 242	-179 242
=Pr 31.12.	30 000	-10 000	1 177 336	1 197 336

Det knytter seg en alminnelig forretningsrisiko til selskapets egenkapital- og likviditetsutvikling for 2020 som følge av Corona viruset. Myndighetstiltak er iverksatt for å avbøte på dette.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Det er ytet lån til selskap utenfor konsernet som Asbjørn Svaland har eierinteresse i. Lånet renteberegnes med 5% p.a. Lånet skal ihht låneavtale tilbakebetales den 31.12.2020. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet.



Hægeland Tomteutvikling AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 224 591	2 130 904
Sum gjeld sikret med pant	2 224 591	2 130 904
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Prosjektbeholdning i arbeid	2 044 006	2 214 360
Sum pantsatte eiendeler	2 044 006	2 214 360

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-180 650
+ Permanente og andre forskjeller	164
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 398
= Inntekt	-174 088

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 408
= Ordinær skattekostnad	-1 408
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hægeland Tomteutvikling AS

Noter 2019

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Varebeholdning	0	6 398
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	174 088	0
= Grunnlag utsatt skatt	-174 088	6 398
Utsatt skatt	0	1 408
Negativt grunnlag utsatt skatt	174 088	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	174 088	0
Utsatt skattefordel	38 299	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	174 088	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 299	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



BDO AS
Tangen 8
4608 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hægeland Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hægeland Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 03/07/2020
BDO AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TYXT7-70EMX-Z4H1P-WESQV-FE310-0V33E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Vik Korslund

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5992-4-1065097

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-03 11:50:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: TYXT7-70EMX-Z4HTP-WESQV-FE310-0V33E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>