



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 351 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORGET 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 203 139	19 312 166
Sum inntekter		20 203 139	19 312 166
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 662 798	5 125 880
Annen driftskostnad	5	2 312 576	1 843 576
Sum kostnader		6 975 374	6 969 456
Driftsresultat		13 227 765	12 342 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 964
Annen finansinntekt		5 824	10 248
Sum finansinntekter		5 824	16 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 628 462	1 927 981
Annen rentekostnad		2 148	18 931
Annen finanskostnad			10 736
Sum finanskostnader		1 630 610	1 957 648
Netto finans		-1 624 786	-1 941 436
Ordinært resultat før skattekostnad		11 602 979	10 401 274
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 552 656	2 288 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 050 323	8 112 994
Årsresultat		9 050 323	8 112 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 050 323	8 112 996
Sum overføringer og disponeringer		9 050 323	8 112 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 548 692	77 211 490
Maskiner og anlegg	3	32 701 182	18 286 327
Sum varige driftsmidler		105 249 874	95 497 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 249 874	95 497 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	714 115	32 725
Andre fordringer		335 418	220 607
Sum fordringer		1 049 533	253 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 049 533	253 332
SUM EIENDELER		106 299 407	95 751 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 896 412	3 917 025
Sum opptjent egenkapital		1 896 412	3 917 025
Sum egenkapital		16 896 412	18 917 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	299 018	868 934
Sum avsetninger for forpliktelser		299 018	868 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	67 553 642	60 169 413
Sum annen langsiktig gjeld		67 553 642	60 169 413
Sum langsiktig gjeld		67 852 660	61 038 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 332 320	404 987
Kortsiktig konserngjeld	4	14 452 182	11 455 871
Annen kortsiktig gjeld		4 765 833	3 934 919
Sum kortsiktig gjeld		21 550 335	15 795 777
Sum gjeld		89 402 995	76 834 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 299 407	95 751 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487492

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 351 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORGET 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 203 139	19 312 166
Sum inntekter		20 203 139	19 312 166
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 662 798	5 125 880
Annen driftskostnad	5	2 312 576	1 843 576
Sum kostnader		6 975 374	6 969 456
Driftsresultat		13 227 765	12 342 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 964
Annen finansinntekt		5 824	10 248
Sum finansinntekter		5 824	16 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 628 462	1 927 981
Annen rentekostnad		2 148	18 931
Annen finanskostnad			10 736
Sum finanskostnader		1 630 610	1 957 648
Netto finans		-1 624 786	-1 941 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 552 656	2 288 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 050 323	8 112 994
Årsresultat		9 050 323	8 112 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 050 323	8 112 996
Sum overføringer og disponeringer		9 050 323	8 112 996



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 548 692	77 211 490
Maskiner og anlegg	3	32 701 182	18 286 327
Sum varige driftsmidler		105 249 874	95 497 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 249 874	95 497 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	714 115	32 725
Andre fordringer		335 418	220 607
Sum fordringer		1 049 533	253 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 049 533	253 332
SUM EIENDELER		106 299 407	95 751 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 896 412	3 917 025
Sum opptjent egenkapital		1 896 412	3 917 025
Sum egenkapital		16 896 412	18 917 025



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	299 018	868 934
Sum avsetninger for forpliktelses		299 018	868 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	67 553 642	60 169 413
Sum annen langsiktig gjeld		67 553 642	60 169 413
Sum langsiktig gjeld		67 852 660	61 038 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 332 320	404 987
Kortsiktig konserngjeld	4	14 452 182	11 455 871
Annen kortsiktig gjeld		4 765 833	3 934 919
Sum kortsiktig gjeld		21 550 335	15 795 777
Sum gjeld		89 402 995	76 834 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 299 407	95 751 149



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Lilletorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1500.00	10000.00	15000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1500.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lilletorget 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lilletorget 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 050 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: HIBHO-4BOYE-K178B-IWYFX-DN23M-WPPWE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lilletorget 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HIBH0-4B0YE-K178B-1WYFX-DN23M-WPPWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: H1BHO-4B0YE-K178B-WYFX-DN23M-WPPWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lilletorget 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 875 607	18 989 654
Andre driftsinntekter		<u>327 531</u>	<u>322 512</u>
Sum driftsinntekter		20 203 139	19 312 166
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		83 450	254 492
Av- og nedskrivninger	3	4 662 798	5 125 880
Andre driftskostnader	5	<u>2 229 126</u>	<u>1 589 084</u>
Sum driftskostnader		6 975 374	6 969 455
Driftsresultat		13 227 765	12 342 710
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	5 964
Annen finansinntekt		5 824	10 248
Rentekostnad til selskap i konsern		-1 628 462	-1 927 981
Rentekostnad		-2 148	-18 931
Annen finanskostnad		-	-10 736
Netto finansposter		-1 624 786	-1 941 435
Ordinært resultat før skattekostnad		11 602 979	10 401 276
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>2 552 656</u>	<u>2 288 280</u>
Årsresultat		9 050 323	8 112 996



Lilletorget 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 548 692	77 211 490
Anlegg under utførelse	3	<u>32 701 182</u>	<u>18 286 327</u>
Sum varige driftsmidler		105 249 874	95 497 817
Sum anleggsmidler		105 249 874	95 497 817
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer	4	714 115	32 725
Andre kortsiktige fordringer		<u>335 418</u>	<u>220 607</u>
Sum kortsiktige fordringer		1 049 533	253 332
Sum omløpsmidler		1 049 533	253 332
Sum eiendeler		106 299 407	95 751 148



Lilletorget 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	<u>1 896 412</u>	<u>3 917 025</u>
Sum egenkapital		16 896 412	18 917 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>299 018</u>	<u>868 934</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		299 018	868 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>67 553 642</u>	<u>60 169 413</u>
Sum annen langsiktig gjeld		67 553 642	60 169 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 332 320	404 987
Gjeld til konsernselskaper	4	14 452 182	11 455 871
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 765 833</u>	<u>3 934 919</u>
Sum kortsiktig gjeld		21 550 335	15 795 776
Sum gjeld		89 402 995	76 834 123
Sum egenkapital og gjeld		106 299 407	95 751 148

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Lilletorget 1 AS

Anders Olstad
Styrets leder

Hallgeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lilletorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	15 000 000	3 917 025	18 917 025
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-11 070 936	-11 070 936
Årets resultat	-	9 050 323	9 050 323
Egenkapital per 31.12	15 000 000	1 896 412	16 896 412

Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.
Alle aksjene i Lilletorget 1 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	6 000 000	147 978 617	18 286 327	172 264 943
Tilgang			14 414 856	14 414 856
Anskaffelseskost per 31.12	6 000 000	147 978 617	32 701 182	186 679 799
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		76 767 127		76 767 127
Årets avskrivninger		4 662 798		4 662 798
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		81 429 925		81 429 925
Balanseført verdi per 31.12	6 000 000	66 548 692	32 701 182	105 249 874
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	1 090 513	-
Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	67 553 642	60 169 413
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	404 807	-
Avgitt konsernbidrag	14 193 508	11 399 947
Annen gjeld	258 674	55 924
Gjeld til konsernselskaper	14 452 182	11 455 871

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 122 572	2 507 988
Endring i utsatt skatt	-569 916	-219 708
Sum skattekostnad	2 552 656	2 288 280

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	11 602 979	10 401 276
Endring i midlertidige forskjeller	2 590 529	998 671
Avgitt konsernbidrag	-14 193 508	-11 399 947
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	2 094 300	2 019 259	4 113 559
Fordringer	529 000	-529 000	-
Gevinst- og tapskonto	-32 771	-131 086	-163 857
Sum	2 590 529	1 359 173	3 949 702

22 % utsatt skatt	299 018	868 934
Bokført 22 % utsatt skatt	299 018	868 934

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	2 552 655	2 288 281
Beregnet skattekostnad	2 552 655	2 288 281
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.