



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 954 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandstå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 606 621	1 468 442
Sum inntekter		1 606 621	1 468 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	701 623	910 827
Sum kostnader		758 673	962 170
Driftsresultat		847 948	506 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 199	116
Sum finansinntekter		14 199	116
Annen rentekostnad		198 576	117 635
Sum finanskostnader		198 576	117 635
Netto finans		184 377	117 519
Ordinært resultat før skattekostnad		663 571	388 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 571	388 751
Årsresultat		663 572	388 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		663 572	388 752
Sum overføringer og disponeringer		663 572	388 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 791 913	6 791 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	135 118	135 118
Sum varige driftsmidler		6 927 031	6 927 031
Sum anleggsmidler		6 927 031	6 927 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 376	17 169
Andre fordringer		133 477	121 648
Sum fordringer		141 853	138 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 791	1 001 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 791	1 001 827
Sum omløpsmidler		1 572 644	1 140 644
SUM EIENDELER		8 499 674	8 067 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 840	-64 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		596 840	-66 732
Sum egenkapital	12	598 840	-64 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 158 092	7 388 991
Øvrig langsiktig gjeld		581 465	581 465
Sum annen langsiktig gjeld		7 739 557	7 970 456
Sum langsiktig gjeld		7 739 557	7 970 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 935	139 971
Annen kortsiktig gjeld	14	12 342	21 979
Sum kortsiktig gjeld		161 277	161 950
Sum gjeld		7 900 834	8 132 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 499 674	8 067 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 739 557	7 970 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471950

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 954 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandstå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 606 621	1 468 442
Sum inntekter		1 606 621	1 468 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	701 623	910 827
Sum kostnader		758 673	962 170
Driftsresultat		847 948	506 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 199	116
Sum finansinntekter		14 199	116
Annen rentekostnad		198 576	117 635
Sum finanskostnader		198 576	117 635
Netto finans		184 377	117 519
Ordinært resultat før skattekostnad		663 571	388 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 571	388 751
Årsresultat		663 572	388 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		663 572	388 752
Sum overføringer og disponeringer		663 572	388 752



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 791 913	6 791 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	135 118	135 118
Sum varige driftsmidler		6 927 031	6 927 031

Sum anleggsmidler **6 927 031** **6 927 031**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 376	17 169
Andre fordringer		133 477	121 648
Sum fordringer		141 853	138 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 791	1 001 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 791	1 001 827

Sum omløpsmidler **1 572 644** **1 140 644**

SUM EIENDELER **8 499 674** **8 067 675**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		598 840	-64 732
Sum opptjent egenkapital		598 840	-64 732

Sum egenkapital **12** **598 840** **-64 732**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 158 092	7 388 991
Øvrig langsiktig gjeld		581 465	581 465
Sum annen langsiktig gjeld		7 739 557	7 970 456
Sum langsiktig gjeld		7 739 557	7 970 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 935	139 971
Annen kortsiktig gjeld	14	12 342	21 979
Sum kortsiktig gjeld		161 277	161 950
Sum gjeld		7 900 834	8 132 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 499 674	8 067 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 739 557	7 970 456



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hovly Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	978 694	988 106
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	663 572	388 752
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-135 118
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-230 899	-263 046
B. Årets endring disponible midler	432 673	-9 412
C. Disponible midler	1 411 367	978 694
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	8 376	17 169
Forskuddsbetalte forsikr.premie	132 210	121 648
Driftskonto	1 430 791	1 001 827
Leverandører	-148 935	-138 083
Utlegg	0	-1 888
Andre påløpte kostnader	0	-615
Mellomregning finansieringsforetak	-9 231	-18 200
Annen kortsiktig gjeld	0	1 337
Påløpte energikostnader	-3 111	-4 501
Disponible midler	1 411 367	978 694

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hovly Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 606 621	1 468 442	1 563 600	1 657 815
Sum leieinntekt		1 606 621	1 468 442	1 563 600	1 657 815
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 606 621	1 468 442	1 563 600	1 657 815
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	6 345	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	45 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	24 831	22 368	20 000	27 000
Kostnad eiendom/lokale	5	63 384	67 583	100 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	205 320	193 870	201 625	218 666
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	20 175	20 175	20 488
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 868	2 119	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	49 455	284 255	261 000	250 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	5 163	5 499
Forretningsførerhonorar		44 866	43 265	44 866	46 168
Andre honorar	10	645	3 480	0	1 290
Kontorkostnad		3 735	3 735	4 000	4 000
TV/bredbånd		143 760	143 757	143 760	143 760
Kontingent og gaver		6 405	6 000	6 000	6 000
Forsikring		123 211	111 612	122 985	133 918
Andre kostnader	11	1 223	4 010	3 411	3 521
Sum kostnad		758 673	962 170	995 035	1 018 360
Driftsresultat		847 948	506 272	568 565	639 455
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 199	116	0	0
Rentekostnad		198 576	117 635	128 455	266 544
Netto finansposter		184 377	117 519	128 455	266 544
Årsresultat		663 572	388 752	440 110	372 911
Overført til/fra annen egenkapital		663 572	388 752	176 645	0
SUM OVERFØRINGER		663 572	388 752	176 645	0



Balanse 2022 Hovly Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	74 300	74 300
Bygninger	3	2 117 613	2 117 613
Påkostninger	3	3 500 000	3 500 000
Garasjer	3	1 100 000	1 100 000
Andre driftsmidler	3	135 118	135 118
Sum anleggsmidler		6 927 031	6 927 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 376	17 169
Forskuddsbetalte kostnader		133 477	121 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 430 791	1 001 827
Sum omløpsmidler		1 572 644	1 140 644
SUM EIENDELER		8 499 674	8 067 675



Balanse 2022 Hovly Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 840	-66 732
Sum opptjent egenkapital		596 840	-66 732
Sum egenkapital	12	598 840	-64 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 158 092	7 388 991
Borettsinnskudd		498 000	498 000
Garasje innskudd		83 465	83 465
Sum langsiktig gjeld		7 739 557	7 970 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 935	139 971
Annen kortsiktig gjeld	14	12 342	21 979
Sum kortsiktig gjeld		161 277	161 950
Sum gjeld		7 900 834	8 132 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 499 674	8 067 675
Pantstillelser	15	7 739 557	7 970 456
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Sandstå
Styreleder

Claes Mikael Olsson
Styremedlem

Ole Alexander Brekke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hovly Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Hovly Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 168 080	1 082 880
3618 Leietillegg strøm	10 841	4 442
3650 Innkrevde felleskostn. renter	185 140	114 000
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	242 560	267 120
Sum	1 606 621	1 468 442

Inntekt på konto 3618 gjelder elbillading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	45 000
Sum	57 050	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påbygning 3etg	Garasjer	Tomt	Tilleggsareal EI-billader/infra tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Anskaffelsesår :	1973	1996	2010	1972	2009	2021
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 20 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 46, b.nr 493 i Sandefjord kommune. Eieromt på 9 492 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561461.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	24 831	22 368
Sum	24 831	22 368



Noter årsregnskap 2022 Hovly Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	18 720	17 633
6362 Skadedyrtryddelse	2 250	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	42 075	31 200
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	339	18 750
Sum	63 384	67 583

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	205 320	193 870
Sum	205 320	193 870

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Konto 6420 gjelder lisenser Bevar HMS og Bevar vedlikehold.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	9 311	2 119
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	557	0
Sum	9 868	2 119

Kostnad på konto 6500 gjelder hageredskaper.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	228 975
6602 Vedlikehold VVS	19 375	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 868
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 891	12 891
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 610
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 407	8 691
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 290	13 002
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	2 388	0
6648 Vedlikehold dører og porter	10 104	5 218
Sum	49 455	284 255

Kostnad på konto 6602 gjelder utskiftning av avløp.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Hovly Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	1 324
6730 Teknisk honorar	0	2 156
Sum	645	3 480

Kostnad på konto 6714 gjelder epost i portal.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	60	1 888
7719 Møter, div. styret	0	948
7770 Betalingskostnader	966	954
7773 Omkostninger innkreving	239	219
7795 Husleietap	-41	0
Sum	1 223	4 010



Noter årsregnskap 2022 Hovly Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-66 732	663 572	596 840
Sum opptjent egenkapital	-66 732	663 572	596 840
Sum egenkapital	-64 732	663 572	598 840

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering og utv. rehab.
Lånenummer:	60048033310
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 388 991
Avdrag i perioden:	230 899
Lånesaldo 31.12:	7 158 092
Saldo 5 år frem i tid:	6 057 774

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048033310	20	357 905	7 158 100



Noter årsregnskap 2022 Hovly Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 111	4 501
2980 Andre påløpte kostnader	0	615
2985 Mellomregning finansieringsforetak	9 231	18 200
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	-1 337
Sum	12 342	21 979

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	7 241 557
Innskuddskapital	498 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 739 557
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 791 913

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hovly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovly Borettslag

Styreleder	Helge Sandstå (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ole Alexander Brekke (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Claes Mikael Olsson (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovly Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovly Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hovly Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor