



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABELL INVEST AS
Forretningsadresse: Sandåsveien 31A
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stabell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	148 386	143 664
Sum inntekter		148 386	143 664
Kostnader			
Lønnskostnad	4		133 198
Annen driftskostnad	4	69 466	81 791
Sum kostnader		69 466	214 988
Driftsresultat		78 920	-71 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	417
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		96	417
Ordinært resultat før skattekostnad	3	79 016	-70 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		79 016	-70 907
Totalresultat		79 016	-70 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 016	-70 907
Sum overføringer og disponeringer		79 016	-70 907



Balanse

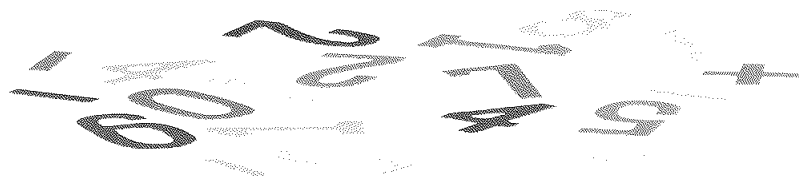
Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 677 817	2 677 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 950	40 950
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 718 767	2 718 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 109	4 109
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 253	77 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 253	77 925
Sum omløpsmidler		152 362	82 034
SUM EIENDELER	1	2 871 129	2 800 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		883 652	883 652
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		983 652	983 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 887 477	1 808 461
Sum opptjent egenkapital		1 887 477	1 808 461
Sum egenkapital	5	2 871 129	2 792 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			8 688
Sum kortsiktig gjeld		0	8 688
Sum gjeld		0	8 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 871 129	2 800 801



Årsoppgjør 2017

STABELL INVEST AS
ORG.NR.: 990 862 095

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



STABELL INVEST AS

Resultatregnskap			
	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	148 386	143 664
Sum driftsinntekter		<u>148 386</u>	<u>143 664</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	0	139 569
Annen driftskostnad	4	69 466	75 420
Sum driftskostnader		<u>69 466</u>	<u>214 988</u>
Driftsresultat		<u>78 920</u>	<u>-71 324</u>
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		96	417
Resultat av finansielle poster		<u>96</u>	<u>417</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>79 016</u>	<u>-70 907</u>
Årsresultat		<u>79 016</u>	<u>-70 907</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		79 016	-70 907
Sum disponert		<u>79 016</u>	<u>-70 907</u>

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 990862095



STABELL INVEST AS

Balanse			
	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	2 677 817	2 677 817
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		40 950	40 950
Sum anleggsmidler		<u>2 718 767</u>	<u>2 718 767</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		4 109	4 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 253	77 925
Sum omløpsmidler		<u>152 362</u>	<u>82 034</u>
Sum eiendeler	1	<u>2 871 129</u>	<u>2 800 801</u>

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 990862095

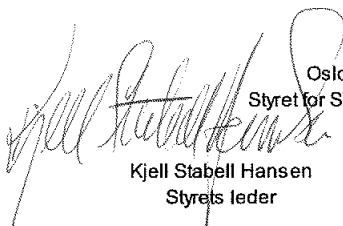



STABELL INVEST AS

Balanse			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		883 652	883 652
Sum innskutt egenkapital		983 652	983 652
Annen egenkapital		1 887 477	1 808 461
Sum opptjent egenkapital		1 887 477	1 808 461
Sum egenkapital	5	<u>2 871 129</u>	<u>2 792 113</u>
GJELD			
Skyldige offentlige avgifter		0	8 688
Sum kortsiktig gjeld		0	8 688
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>8 688</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>2 871 129</u>	<u>2 800 801</u>

Oslo, 28.02.2018

Styret for STABELL INVEST AS


Kjell Stabell Hansen
Styrets leder
Lise Violet Brevik Hansen
Daglig leder

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 990862095





Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 24 % for 2016 og 23% for 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 677 817	2 677 817
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 677 817	2 677 817
Skattemessig verdi 31.12.	2 677 817	2 677 817
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.:990 862 095



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2017	2016
Resultat før skattekostnad	79 016	-70 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 708	-72 135
Fremført underskudd	-1 095 451	-952 409
Skattegrunnlag	-1 074 143	-1 095 451

Skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.16	31.12.17	Endring
Gevinst og tapskonto	-288 539	-230 831	-57 708
Sum midlertidige forskjeller	-288 539	-230 831	-57 708
Underskudd til framføring	-1 095 451	-1 074 143	-21 308
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 383 990	-1 304 974	-79 016
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 383 990	-1 304 974	-79 016
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 24% / 23%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	-4 617	115 950
Folketrygd	0	17 247
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	-4 617	133 197

Antall sysselsatte årsverk	0	1
----------------------------	---	---

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2017	2016
Daglig leder			
Lønn		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Hele styret			
Styrehonorar		0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.:990 862 095



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.16	100 000	883 652	1 808 461	2 792 113
Årets resultat			79 016	79 016
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.17	100 000	883 652	1 887 477	2 871 129

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kjell Stabell Hansen	78 275	78 % styrets leder
Lise Violet Brevik Hansen	21 725	22 % daglig leder

Aksjekapital: 100 000 stk à 1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet