



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Frognerstranda 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	306 246	
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 246</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 246</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag		5 814 023	
Annen renteinntekt	12	0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 814 023</b>	
Annen rentekostnad	10	2 435 576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 435 576</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 378 447</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 072 201</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 072 201</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 072 201</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 072 201	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 072 201</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	73 278 971	
Lån til foretak i samme konsern	12	33 869 928	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 148 899</b>	

**Sum anleggsmidler** **107 148 899** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		5 814 023	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 814 023</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 490	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 649 490</b>	

**Sum omløpsmidler** **7 463 513** **0**

**SUM EIENDELER** **114 612 412** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	3 160 000	
Overkurs	7	28 440 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 600 000</b>	

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	7	889	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-889</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 599 111</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	81 387 703	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 387 703</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 387 703</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 625 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 598</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 013 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 612 412</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602569

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 054 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Frognerstranda 2  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 928 054 551  
SANDNES LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	306 246	
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 246</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 246</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag		5 814 023	
Annen renteinntekt	12	0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 814 023</b>	
Annen rentekostnad	10	2 435 576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 435 576</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 378 447</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 072 201</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 072 201</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 072 201</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 072 201	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 072 201</b>	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	81 387 703	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 387 703</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 387 703</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 625 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 598</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 013 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 612 412</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 054 551  
SANDNES LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Sandnes Logistikkbygg AS**



**Sandnes Logistikkbygg AS**

**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	31.12.2022
2	Driftsinntekter	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>
3,4	Annen driftskostnad	306 246
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>306 246</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-306 246</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
12	Renteinntekter	0
	Mottatt konsernbidrag	5 814 023
10	Rentekostnader	-2 435 576
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>3 378 447</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>3 072 201</b>
8	Skattekostnad	0
	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>3 072 201</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>	
	Ført mot udekket underskudd /annen EK	3 072 201
	<b>Sum overføringer</b>	<b>3 072 201</b>



**Sandnes Logistikkbygg AS**

**Balanse pr. 31.12**

NOTE	EIENDELER	31.12.2022
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>	
5	Aksjer	73 278 971
12	Konsernfordring	<u>33 869 928</u>
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>107 148 899</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>107 148 899</u>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	Andre fordringer	5 814 023
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 649 490</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>7 463 513</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><u>114 612 412</u></u>



**Sandnes Logistikkbygg AS**

**Balanse pr. 31.12**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2022
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
6, 7	Aksjekapital	3 160 000
	Overkursfond	28 440 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>31 600 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
7	Annen egenkapital (Udekket underskudd)	-889
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-889</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 599 111</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
9, 10	Pantelån	81 387 703
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>81 387 703</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Annen kortsiktig gjeld	1 625 598
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 625 598</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>83 013 301</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>114 612 412</b>

Oslo, 14. mars 2023

I styret for

Sandnes Logistikkbygg AS

Annelene Myklebust

Kenneth Bjørklund

Jan Krokedal  
Styreformann



## **Sandnes Logistikkbygg AS**

**Noter til regnskapet 2022**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Selskapet ble stiftet den 1. oktober 2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsstikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med

### **Note 2 Drift**

Sandnes Logistikkbygg AS eier 100 % av aksjene i Ganddal Eiendom AS.

### **Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har inngått en avtale med Cleaves Management AS om forretningsførersel av Sandnes Logistikkbygg AS. Honorar til Cleaves for 2022 utgjør NOK 255 479.

#### **Revisor**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 21.825 eks. mva. i 2022, som i sin helhet gjelder andre tjenester.

### **Note 4 Annen driftskostnad**

Annen driftskostnad består av forretningsføreronorar, revisjonshonorar, reisekostnader og andre driftskostnader.

### **Note 5 Aksjer**

Selskapet eier pr. 31.12.2022 følgende aksjer:

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ganddal Eiendom AS	100,0 %	100	1 000	73 278 971
<b>Sum</b>				<b>73 278 971</b>

10 % av honorar for tilrettelegging av prosjektet, samt deler av due dilligence kostnader er tillagt kostpris på aksjene.

**Sandnes Logistikkbygg AS**

Noter til regnskapet 2022

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 3 160 000 aksjer hver pålydende kr. 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 3 160.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Leif Erik Krogh Nilssen	107 000	3 %	3 %
PK Shipping AS	107 000	3 %	3 %
Fjord Staff Management AS	107 000	3 %	3 %
KHV Holding AS	107 000	3 %	3 %
Asmervik Invest AS	107 000	3 %	3 %
Øyeheim AS	107 000	3 %	3 %
Aage Storms Eftf AS	107 000	3 %	3 %
Tamburin Invest AS	107 000	3 %	3 %
Nils Holding AS	107 000	3 %	3 %
Tomara AS	107 000	3 %	3 %
Vilja AS	130 000	4 %	4 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	130 000	4 %	4 %
YC Holding AS	130 000	4 %	4 %
Elinvest AS	160 000	5 %	5 %
Redhouse Invest AS	240 000	8 %	8 %
Kivest AS	300 000	9 %	9 %
Janamarin AS	500 000	16 %	16 %
Annelene Invest AS	500 000	16 %	16 %
<b>Totalt</b>	<b>3 160 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Innbetalt aksjekapital	Overskudds Fond	Udekket underskudd	Sum EK
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000	-	-	30 000
<b>Endring i egenkapital:</b>				
Nedsettelse av egenkapital	-30 000	-	-	-30 000
Innbetalt egenkapital	3 160 000	28 440 000	-	31 600 000
Etableringskostnader ført mot egenkapitalen	-	-	-3 073 090	-3 073 090
Periodens resultat	-	-	3 072 201	3 072 201
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 160 000</b>	<b>28 440 000</b>	<b>-889</b>	<b>31 599 111</b>

**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 072 201	-
Permanente forskjeller	-3 072 201	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Ført mot underskudd til fremføring	-	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sandnes Logistikkbygg AS

## Noter til regnskapet 2022

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
<b>Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse</b>	-	-	-	-
Utsatt skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.				

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld er lån i SpareBank 1 stort kr. 81 387 703, sikret med pant i aksjene i Ganddal Eiendom AS og i eiendom eiet av det heleide datterselskapet Ganddal Eiendom AS. Selskapet har ikke øvrige pantstillelser eller garantier.

### Note 10 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av pantelån i SpareBank 1 på NOK 81 387 703. Lånet hadde avdragsfrihet i de første 3 måneder, og nedbetales deretter med NOK 822.500 pr. kvartal. Rentesats tilsvarende 3 måneders NIBOR + margin på 2,4 %. Lånerenten pr. 31.12.2022 utgjør 5,30 % p.a. Det er ikke foretatt sikring av lånerenten. Lånet løper frem til 1. april 2026, slik at all gjeld har forfall innen 5 år etter balansedato.

### Note 11 Etableringskostnader

Etableringskostnader er ført direkte mot egenkapitalen som følger:

Arrangement fee / syndikerings fee Cleaves Securities AS	2 500 000
Opptrekkskostnader lån	246 750
Due Diligence kostnader (adv.firmaet Haavind)	826 857
Etableringskostnader ført som økning av kostpris på aksjer i Ganddal Eiendom AS	-678 462
Andre etableringskostnader	177 945
<b>Totalt</b>	<b>3 073 090</b>

### Note 12 Fordring på datterselskap

Ved ervervet av aksjene i Ganddal Eiendom AS ble pantegjelden i dette selskap innfridd og refinansiert av Sandnes Logistikkbygg AS. Gjennom denne transaksjonen ble det etablert en konsernfordring.

**SIGNATURES**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 6 sider före denna sida

**UNDERSKRIFTER****Jan Krokedal**

a038a8b5-7952-48ea-99a5-e2c984d3e75b - 2023-03-14 19:06:06 UTC +02:00  
BankID - a791f9b-8615-4c7f-8446-721b14bc916c - NO

**Kenneth Bjørklund**

f9916f0b-b628-4f6f-ae48-5a81a3b89bf3 - 2023-03-15 10:07:27 UTC +02:00  
BankID - 58079c78-93d5-40bf-8a94-9c0de86f207d - NO

**Annelene Myklebust**

75c35048-c13a-4b08-a162-afd28015d71a - 2023-03-15 15:48:27 UTC +02:00  
BankID - 27650779-4bbb-4820-a092-82147ebced07 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusnoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c18400c-2422-4ffd-b918-49545397e10a>

visma sign  
www.vismasign.com



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandnes Logistikkbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Logistikkbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 072 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dels vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandnes Logistikkbygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. mars 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**ER**  
1998



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.03.2023 17.36.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.