



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 001 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIETA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 9
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 039	1 446
Sum kostnader		13 039	1 446
Driftsresultat		-13 039	-1 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	78 505
Annen finansinntekt		419	381
Sum finansinntekter		1 007	78 886
Annen rentekostnad		221	
Annen finanskostnad			285 668
Sum finanskostnader		221	285 668
Netto finans		786	-206 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 253	-208 228
Skattekostnad på resultat	2	-2 647	-23 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 606	-185 085
Årsresultat		-9 606	-185 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 606	-185 085
Totalresultat		-9 606	-185 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-9 606	-185 085
Sum overføringer og disponeringer		-9 606	-185 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		2 612 105
Sum fordringer	6		2 612 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 287	207 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 287	207 059
Sum omløpsmidler		657 287	2 819 164
SUM EIENDELER		657 287	2 819 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	399 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	399 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	553 241	2 251 390
Sum opptjent egenkapital		553 241	2 251 390
Sum egenkapital	3	583 241	2 650 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 579	67 895
Sum avsetninger for forpliktelser		13 579	67 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 159	8 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 159	8 637
Sum langsiktig gjeld		15 738	76 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	748	90 645
Annen kortsiktig gjeld		57 560	1 597
Sum kortsiktig gjeld		58 308	92 242
Sum gjeld		74 046	168 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 287	2 819 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639988

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 001 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIETA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 9
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 995 001 748
PROPRIETA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 039	1 446
Sum kostnader		13 039	1 446
Driftsresultat		-13 039	-1 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	78 505
Annen finansinntekt		419	381
Sum finansinntekter		1 007	78 886
Annen rentekostnad		221	
Annen finanskostnad			285 668
Sum finanskostnader		221	285 668
Netto finans		786	-206 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 647	-23 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 606	-185 085
Årsresultat		-9 606	-185 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 606	-185 085
Totalresultat		-9 606	-185 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-9 606	-185 085
Sum overføringer og disponeringer		-9 606	-185 085



Organisasjonsnr: 995 001 748
PROPRIETA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		2 612 105
Sum fordringer	6		2 612 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		657 287	207 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 287	207 059
Sum omløpsmidler		657 287	2 819 164
SUM EIENDELER		657 287	2 819 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	399 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	399 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	553 241	2 251 390
Sum opptjent egenkapital		553 241	2 251 390
Sum egenkapital	3	583 241	2 650 390



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 579	67 895
Sum avsetninger for forpliktelses		13 579	67 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 159	8 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 159	8 637
Sum langsiktig gjeld		15 738	76 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	748	90 645
Annen kortsiktig gjeld		57 560	1 597
Sum kortsiktig gjeld		58 308	92 242
Sum gjeld		74 046	168 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 287	2 819 164



Organisasjonsnr: 995 001 748
PROPRIETA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

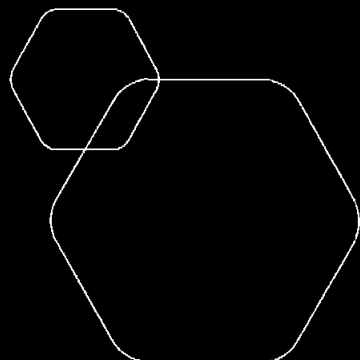
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

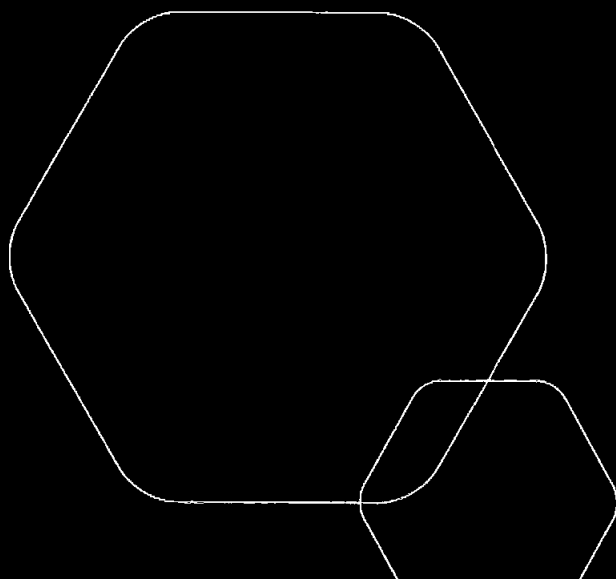
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Proprieta Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 001 748



Resultatregnskap			
Proprieta Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 039	1 446
Sum driftskostnader		<u>13 039</u>	<u>1 446</u>
Driftsresultat		<u>-13 039</u>	<u>-1 446</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	78 505
Annen finansinntekt		419	381
Annen rentekostnad		221	0
Annen finanskostnad		0	285 668
Resultat av finansposter		<u>786</u>	<u>-206 782</u>
Resultat før skattekostnad		-12 253	-208 228
Skattekostnad på resultat	2	-2 647	-23 143
Resultat		<u>-9 606</u>	<u>-185 085</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-9 606</u>	<u>-185 085</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-9 606	-185 085
Sum overføringer		<u>-9 606</u>	<u>-185 085</u>



Balanse

Proprieta Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 612 105
Sum fordringer	6	<u>0</u>	<u>2 612 105</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 287	207 059
Sum omløpsmidler		<u>657 287</u>	<u>2 819 164</u>
Sum eiendeler		<u>657 287</u>	<u>2 819 164</u>



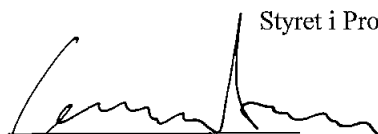
Balanse

Proprieta Forvaltning AS

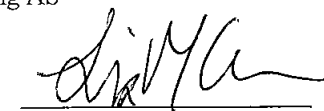
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	399 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>399 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	553 241	2 251 390
Sum opptjent egenkapital		<u>553 241</u>	<u>2 251 390</u>
Sum egenkapital	3	<u>583 241</u>	<u>2 650 390</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 579	67 895
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 159	8 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 159</u>	<u>8 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	748	90 645
Annen kortsiktig gjeld		57 560	1 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 308</u>	<u>92 242</u>
Sum gjeld		<u>74 046</u>	<u>168 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>657 287</u>	<u>2 819 164</u>

Hamar, 30/11-23

Styret i Proprieta Forvaltning AS



Stian Gunnerius Aasterud
styreleder



Lise Anette Marken Aasterud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	748	90 645
Endring i utsatt skatt	-3 395	-113 788
Skattekostnad ordinært resultat	-2 647	-23 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 253	-208 228
Permanente forskjeller	221	103 030
Endring i midlertidige forskjeller	15 431	517 219
Skattepliktig inntekt	3 400	412 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	748	90 645
Sum betalbar skatt i balansen	748	90 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	61 722	77 153	15 431
Sum	61 722	77 153	15 431
Grunnlag for utsatt skatt	61 722	77 153	15 431
Utsatt skatt (22 %)	13 579	16 974	3 395

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	399 000	2 251 390	2 650 390
Årets resultat		-9 606	-9 606
Pr 31.12.2022	399 000	2 241 784	2 640 784



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROPRIETA FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	85,7	30 000
Sum	350		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnerius Aasterud	175	50,0	50,0
Lise Anette Marken Aasterud	175	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	350	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lise Anette Marken Aasterud	styremedlem	175
Totalt antall aksjer		175

Note 5 Aksjer i andre foretak - anleggsmidler

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Lån til selskapet
Anleggsmidler			
UPLB Fastighets AB	0,00	0	0
Sum		0	0

Aksjene ble solgt 30/12-2021 og oppgjøret står bokført som fordring ved årsskifte 31.12.2021.

Note 6 Gjeld til eiere

	2022	2021
Fordringer		
Fordring ved salg av aksjer	2 612 105	0
Sum	2 612 105	0
Gjeld		
Lån fra eierne	2 159	0
Annen kortsiktig gjeld etter fisjon	57 560	0
Sum	59 719	0