



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 896 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Aamdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 229	607 092
Sum inntekter		1 470 229	607 092
Kostnader			
Avskrivning	3	422 273	203 320
Annen driftskostnad	2	188 046	143 609
Sum kostnader		610 319	346 929
Driftsresultat		859 910	260 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Annen finanskostnad		674 802	254 508
Sum finanskostnader		674 802	254 508
Netto finans		-674 738	-254 508
Ordinært resultat før skattekostnad		185 172	5 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 397	-955
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 775	6 610
Årsresultat		151 775	6 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	151 775	6 610
Sum overføringer og disponeringer		151 775	6 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		955
Sum immaterielle eiendeler			955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 726 500	14 814 100
Sum varige driftsmidler		15 726 500	14 814 100
Sum anleggsmidler		15 726 500	14 815 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 365	
Andre fordringer		10 831	11 298
Sum fordringer		44 196	11 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 307	613 602
Sum omløpsmidler		246 503	624 900
SUM EIENDELER		15 973 003	15 439 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 477 000	3 477 000
Annen innskutt egenkapital	5		-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 477 000	3 467 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 385	6 610
Sum opptjent egenkapital		148 385	6 610
Sum egenkapital		3 625 385	3 473 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 442	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 442	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 788 800	11 911 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 788 800	11 911 600
Sum langsiktig gjeld		11 821 242	11 911 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 177	51 529
Annen kortsiktig gjeld		506 199	3 216
Sum kortsiktig gjeld		526 376	54 745
Sum gjeld		12 347 618	11 966 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 973 003	15 439 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425354

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 896 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Aamdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 896 765
VENNESLA LEGEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 229	607 092
Sum inntekter		1 470 229	607 092
Kostnader			
Avskrivning	3	422 273	203 320
Annen driftskostnad	2	188 046	143 609
Sum kostnader		610 319	346 929
Driftsresultat		859 910	260 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Annen finanskostnad		674 802	254 508
Sum finanskostnader		674 802	254 508
Netto finans		-674 738	-254 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 397	-955
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 775	6 610
Årsresultat		151 775	6 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	151 775	6 610
Sum overføringer og disponeringer		151 775	6 610



Organisasjonsnr: 928 896 765
VENNESLA LEGEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		955
Sum immaterielle eiendeler			955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 726 500	14 814 100
Sum varige driftsmidler		15 726 500	14 814 100
Sum anleggsmidler		15 726 500	14 815 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 365	
Andre fordringer		10 831	11 298
Sum fordringer		44 196	11 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 307	613 602
Sum omløpsmidler		246 503	624 900
SUM EIENDELER		15 973 003	15 439 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 477 000	3 477 000
Annen innskutt egenkapital	5		-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 477 000	3 467 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 385	6 610
Sum opptjent egenkapital		148 385	6 610
Sum egenkapital		3 625 385	3 473 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 442	



Sum avsetninger for forpliktelser	32 442	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 11 788 800	11 911 600
Sum annen langsiktig gjeld	11 788 800	11 911 600
Sum langsiktig gjeld	11 821 242	11 911 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 177	51 529
Annen kortsiktig gjeld	506 199	3 216
Sum kortsiktig gjeld	526 376	54 745
Sum gjeld	12 347 618	11 966 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 973 003	15 439 955



Organisasjonsnr: 928 896 765
VENNESLA LEGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6954.00	500.00	3477000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN ERIK EGELAND	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
EIRIK HELLEBØ NESSET	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
ELLEN LYGHEI	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
FINN BJØRN RØRVIK	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
GUNNAR MOLLESTAD	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
HARALD SKULAND	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
INGHILD LUND AAMLII	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
KARINA VATNE UDØ	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
KNUT FREDRIK AAMDAL	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
KRISTIAN MELVIKSTYLES	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
KRISTIN SYNØVE RUENES	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
LIV INGER VARSI	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
PER KJETIL DALANE	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
SINDRE ASK SOLDAL	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
STEIN VABO	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
THOMAS HARTMANN JØRGENSEN	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
TOM MANNERMAA RYNNING	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
TONE ASKE DALE	366.00	5.26%	Ordinære aksjer
ANNE MARGRETE HETLAND VIK	366.00	5.26%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6954.00	100.00%

Note

2



Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnader eller plikt til å opprette Obligatorisk Tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



VENNESLA LEGEEIENDOM AS

Org.nr: 928 896 765

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med inntjening og levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnader eller plikt til å opprette Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



VENNESLA LEGEEIENDOM AS

Org.nr: 928 896 765

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Tomter	Bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	14 017 420	15 017 420
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 334 673	1 334 673
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	15 352 093	16 352 093
Akk.avskrivning 31.12.	0	-625 593	-625 593
Balansført pr. 31.12.	1 000 000	14 726 500	15 726 500
Årets avskrivninger	0	422 273	422 273

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	40 737	0
Årets totale skattekostnad	40 737	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	185 172	5 655
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-197 485	0
Årets skattegrunnlag	-12 313	-4 345
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	610 932	413 447
Sum	610 932	413 447
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-430 105	-417 792
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	180 827	-4 345
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	39 782	-956
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2023	
22% skatt av resultat før skatt	40 738	
Beregnet skattekostnad	40 738	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



VENNESLA LEGEEIENDOM AS

Org.nr: 928 896 765

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 477 000	-10 000	6 610	3 473 610
Årsresultat	0	0	151 775	151 775
Andre endringer	0	10 000	-10 000	0
Egenkapital 31.12.	3 477 000	0	148 385	3 625 385

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 954	500	3 477 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BJØRN ERIK EGELAND	366	5,26 %	5,26 %
EIRIK HELLEBØ NESSET	366	5,26 %	5,26 %
ELLEN LYNGHEI	366	5,26 %	5,26 %
FINN BJØRN RØRVIK	366	5,26 %	5,26 %
GUNNAR MOLLESTAD	366	5,26 %	5,26 %
HARALD SKULAND	366	5,26 %	5,26 %
INGHILD LUND AAMLII, Styremedlem	366	5,26 %	5,26 %
KARINA VATNE UDØ	366	5,26 %	5,26 %
KNUT FREDRIK AAMDAL, Styrets leder	366	5,26 %	5,26 %
KRISTIAN MELVIKSTYLES	366	5,26 %	5,26 %
KRISTIN SYNØVE RUENES	366	5,26 %	5,26 %
LIV INGER VARSJ	366	5,26 %	5,26 %
PER KJETIL DALANE	366	5,26 %	5,26 %
SINDRE ASK SOLDAL	366	5,26 %	5,26 %
STEIN VABO	366	5,26 %	5,26 %
THOMAS HARTMANN JØRGENSEN	366	5,26 %	5,26 %
TOM MANNERMAA RYNNING, Styremedlem	366	5,26 %	5,26 %
TONE ASKE DALE	366	5,26 %	5,26 %
ANNE MARGRETE HETLAND VIK	366	5,26 %	5,26 %
Sum	6 954	100,00 %	100,00 %



VENNESLA LEGEEIENDOM AS

Org.nr: 928 896 765

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pantegjeld

Av selskapets pantegjeld på NOK 11 788 000, forfaller NOK 9 823 200 om mer enn 5 år.
Gjelden er sikret med pant i selskapets faste eiendom som har en bokført verdi på NOK 14 726 500.



VENNESLA LEGEEIENDOM AS

Org.nr: 928 896 765

Noter til regnskapet for 2023

Konsern