



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 430 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 1  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 000	435 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 750	46 750
Annen driftskostnad		32 939	14 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 689</b>	<b>61 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 311</b>	<b>373 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		88 967	42 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 967</b>	<b>42 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 860</b>	<b>-42 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>507 451</b>	<b>331 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 654	72 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 797</b>	<b>258 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 797</b>	<b>258 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 797</b>	<b>258 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	383 941	108 420
Overføringer annen egenkapital	3	11 856	149 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 797</b>	<b>258 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 585 372	3 632 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 585 372</b>	<b>3 632 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	411 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 996 372</b>	<b>3 632 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 949	383 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 949</b>	<b>383 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 449</b>	<b>383 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 207 821</b>	<b>4 015 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 251 461	1 239 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 461</b>	<b>1 239 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 351 461</b>	<b>1 339 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 208	12 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 208</b>	<b>12 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 010 971	2 178 052
Langsiktig konserngjeld	4	171 622	138 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 593</b>	<b>2 316 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 801</b>	<b>2 329 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	86 171	41 036
Skyldig offentlige avgifter		87 288	86 297
Kortsiktig konserngjeld	4	411 000	139 000
Annen kortsiktig gjeld	4	78 101	80 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 560</b>	<b>346 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 361</b>	<b>2 676 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 822</b>	<b>4 015 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 176442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 430 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 1  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 430 772  
FRYDENBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 000	435 000
Sum inntekter		676 000	435 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 750	46 750
Annen driftskostnad		32 939	14 834
Sum kostnader		79 689	61 584
Drifteresultat		596 311	373 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	56
Sum finansinntekter		107	56
Annen rentekostnad		88 967	42 208
Sum finanskostnader		88 967	42 208
Netto finans		-88 860	-42 152
Ordinært resultat før skattekostnad		507 451	331 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 654	72 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 797	258 382
Årsresultat		395 797	258 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 797	258 382
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	383 941	108 420
Overføringer annen egenkapital	3	11 856	149 962
Sum overføringer og disponeringer		395 797	258 382



Organisasjonsnr: 943 430 772  
FRYDENBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 585 372

3 632 122

Sum varige driftsmidler

3 585 372

3 632 122

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

411 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

411 000

Sum anleggsmidler

3 996 372

3 632 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

62 500

Sum fordringer

62 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

148 949

383 780

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

148 949

383 780

Sum omløpsmidler

211 449

383 780

SUM EIENDELER

4 207 821

4 015 902

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 251 461

1 239 605

Sum opptjent egenkapital

1 251 461

1 239 605

Sum egenkapital

1 351 461

1 339 605



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 208	12 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelseer</b>		<b>11 208</b>	<b>12 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 010 971	2 178 052
Langsiktig konserngjeld	4	171 622	138 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 593</b>	<b>2 316 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 801</b>	<b>2 329 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	86 171	41 036
Skyldig offentlige avgifter		87 288	86 297
Kortsiktig konserngjeld	4	411 000	139 000
Annen kortsiktig gjeld	4	78 101	80 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 560</b>	<b>346 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 361</b>	<b>2 676 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 822</b>	<b>4 015 902</b>



Organisasjonnr: 943 430 772  
FRYDENBORG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borge Østre Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Frydenborg Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 003 627	0	5 003 627
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang *	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>5 003 627</b>	<b>0</b>	<b>5 003 627</b>
Akk. av/nedskr. pr 01.01	1 371 505	0	1 371 505
- Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	46 750	0	46 750
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12</b>	<b>1 418 255</b>	<b>0</b>	<b>1 418 255</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 585 372</b>	<b>0</b>	<b>3 585 372</b>
Prosentats for ord.avskr	0-2%	20%	



Frydenborg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	73 111	75 297	-2 186
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	-15 000	-24 351	9 351
<b>Sum endring i forskjeller</b>	<b>58 111</b>	<b>50 946</b>	<b>7 165</b>

Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Skattemessig korr.inntekt	0	0
Netto forskjeller	58 111	50 946
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>58 111</b>	<b>50 946</b>

Utsatt skatt basert på 22% (22%)	12 784	11 208
----------------------------------	--------	--------

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	507 451
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	66
Årets endring midlertidige forskjeller	7 165
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>514 682</b>

Betalbar inntektsskatt 22%	113 230
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	-1 576
<b>Sum skattekostnad i resultat</b>	<b>111 654</b>

Betalbar inntektsskatt 22%	113 230
Skatt av ytet konsernbidrag	-27 059
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 171</b>



Frydenborg Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 239 605	1 339 605
Årets resultat		395 797	395 797
Ytet konsernbidrag		-383 941	-383 941
Utbytte			
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 251 461</b>	<b>1 351 461</b>

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
Borge Østre Holding AS	100	100%	100 000
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100 000</b>

### Note 4 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2020	2019
Styremedlemmer	-53 750	-53 750
<i>Konsernselskaper</i>		
Borge Østre Holding AS	0	-139 000
Moss Entreprenør AS	-171 622	-138 698

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	2 10 971	2 178 052
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2 666 222	2 666 222



Frydenborg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 000	435 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 750	46 750
Annen driftskostnad		32 939	14 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 689</b>	<b>61 584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>596 311</b>	<b>373 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		107	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		88 967	42 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 967</b>	<b>42 208</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-88 860</b>	<b>-42 152</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>507 451</b>	<b>331 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 654	72 882
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>395 797</b>	<b>258 382</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>395 797</b>	<b>258 382</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	383 941	108 420
Overføringer annen egenkapital	3	11 856	149 962
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>395 797</b>	<b>258 382</b>



## Frydenborg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 585 372	3 632 122
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	411 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 996 372</b>	<b>3 632 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		62 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 949	383 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 449</b>	<b>383 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 207 821</b>	<b>4 015 902</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 251 461	1 239 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 461</b>	<b>1 239 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 351 461</b>	<b>1 339 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	11 208	12 784
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 208</b>	<b>12 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 010 971	2 178 052
Langsiktig gjeld til konsernet	4	171 622	138 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 593</b>	<b>2 316 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	86 171	41 036
Skyldig offentlige avgifter		87 288	86 297
Kortsiktig gjeld til konsernet	4	411 000	139 000
Annen kortsiktig gjeld	4	78 101	80 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 560</b>	<b>346 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 822</b>	<b>4 015 902</b>

Råde, 23.03.21

Aage Andreas Borge  
StyrelederNina Frydenlund Borge  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Frydenborg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 943430772**