



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONV 49 OG 51 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 886 477	1 258 201
Sum inntekter		24 886 477	1 258 201
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 369 512	931 158
Sum kostnader		4 369 512	931 158
Driftsresultat		20 516 965	327 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 374	
Annen renteinntekt		3 760	
Annen finansinntekt		124	
Sum finansinntekter		5 258	
Annen rentekostnad		1 483 446	1 279 671
Annen finanskostnad		4 028	
Sum finanskostnader		1 487 474	1 279 671
Netto finans		-1 482 216	-1 279 671
Ordinært resultat før skattekostnad		19 034 749	-952 628
Skattekostnad	2,3,4	2 794 673	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 240 076	-952 628
Årsresultat		16 240 076	-952 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 240 076	-952 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 473 059	
Udekket tap	5	7 767 017	-952 628
Sum overføringer og disponeringer		16 240 076	-952 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 335 743	31 760 294
Sum varige driftsmidler		3 335 743	31 760 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	
Sum anleggsmidler		4 935 743	31 760 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 558	53 060
Andre kortsiktige fordringer		143 580	18 573
Konsernfordringer		23 592 709	
Krav på innbetaling av selskapskapital			330 000
Sum fordringer		23 898 847	401 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 237	20 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 237	20 055
Sum omløpsmidler		24 555 084	421 688
SUM EIENDELER		29 490 827	32 181 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	180 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		174 430	354 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		7 767 018
Sum opptjent egenkapital			-7 767 018
Sum egenkapital		174 430	-7 412 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 358 183	38 838 612
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 183	38 838 612
Sum langsiktig gjeld		17 358 183	38 838 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 083	402 183
Betalbar skatt		404 836	
Kortsiktig konserngjeld		11 142 896	320 000
Annen kortsiktig gjeld		153 399	33 775
Sum kortsiktig gjeld		11 958 215	755 958
Sum gjeld		29 316 397	39 594 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 490 827	32 181 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657756

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONV 49 OG 51 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 738 185
ONV 49 OG 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 886 477	1 258 201
Sum inntekter		24 886 477	1 258 201
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 369 512	931 158
Sum kostnader		4 369 512	931 158
Driftsresultat		20 516 965	327 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 374	
Annen renteinntekt		3 760	
Annen finansinntekt		124	
Sum finansinntekter		5 258	
Annen rentekostnad		1 483 446	1 279 671
Annen finanskostnad		4 028	
Sum finanskostnader		1 487 474	1 279 671
Netto finans		-1 482 216	-1 279 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2,3,4	2 794 673	-952 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 240 076	-952 628
Årsresultat		16 240 076	-952 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 240 076	-952 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 473 059	
Udekket tap	5	7 767 017	-952 628
Sum overføringer og disponeringer		16 240 076	-952 628



Organisasjonsnr: 923 738 185
ONV 49 OG 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 335 743	31 760 294
Sum varige driftsmidler		3 335 743	31 760 294

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	

Sum anleggsmidler		4 935 743	31 760 294
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 558	53 060
Andre kortsiktige fordringer		143 580	18 573
Konsernfordringer		23 592 709	
Krav på innbetaling av selskapskapital			330 000
Sum fordringer		23 898 847	401 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		656 237	20 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 237	20 055

Sum omløpsmidler		24 555 084	421 688
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		29 490 827	32 181 982
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	180 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		174 430	354 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	7 767 018
Sum opptjent egenkapital		-7 767 018
Sum egenkapital	174 430	-7 412 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 358 183	38 838 612
Sum annen langsiktig gjeld	17 358 183	38 838 612
Sum langsiktig gjeld	17 358 183	38 838 612
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	257 083	402 183
Betalbar skatt	404 836	
Kortsiktig konserngjeld	11 142 896	320 000
Annen kortsiktig gjeld	153 399	33 775
Sum kortsiktig gjeld	11 958 215	755 958
Sum gjeld	29 316 397	39 594 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 490 827	32 181 982



Organisasjonsnr: 923 738 185
ONV 49 OG 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i ONV 49 og 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ONV 49 og 51 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 240 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 24.07.2023

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



Onv 49 og 51 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 034 749
+ Permanente og andre forskjeller	3 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	19 038 149
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 335 088
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	12 703 061
- Ytet konsernbidrag	10 862 896
= Inntekt	1 840 165

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 794 673
= Sum betalbar skatt	2 794 673
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	2 794 673
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 794 673
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 389 837
= Betalbar skatt i balansen	404 836



Onv 49 og 51 AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 335 088
= Grunnlag utsatt skatt	0	-6 335 088
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	6 335 088
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	6 335 088
Utsatt skattefordel	0	1 393 719
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 335 086
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 393 719
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		2 794 673
Resultat før skattekostnad	19 034 749	4 187 645
Differanse		-1 392 972
Som består av		
Permanente forskjeller	3 400	748
Ikke balanseført US / USF i fjor	-6 335 088	-1 393 719
Sum		-1 392 971



Onv 49 og 51 AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	-7 772 588	-7 412 588
Tilført fra årsresultat		7 767 017	7 767 017
Andre transaksjoner:	-180 000	0	-180 000
Pr 31.12.	180 000	-5 570	174 430

Kapitalnedsettelse med kr 180 000 ved fisjon til ONV 49 AS.

Det er avgitt konsernbidrag til Aristoteles Eiendom AS med brutto kr 10 862 896 i 2022.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 760 294
- Avgang	12 544 404
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 215 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	19 215 890

Eiendommen er boligeiendom og er ikke avskrevet regnskapsmessig i 2022.



Onv 49 og 51 AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2122	31.12.2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 886 477	1 258 201
Sum driftsinntekter		24 886 477	1 258 201
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 369 512	931 158
Sum driftskostnader		4 369 512	931 158
DRIFTSRESULTAT		20 516 965	327 043
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 374	0
Annen renteinntekt		3 760	0
Annen finansinntekt		124	0
Sum finansinntekter		5 258	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 483 446	1 279 671
Annen finanskostnad		4 028	0
Sum finanskostnader		1 487 474	1 279 671
NETTO FINANSPOSTER		-1 482 216	-1 279 671
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		19 034 749	-952 628
Skattekostnad	2,3,4	2 794 673	0
ÅRSRESULTAT		16 240 076	-952 628
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		8 473 059	0
Fremføring av udekket tap	5	7 767 017	-952 628
SUM OVERF. OG DISP.		16 240 076	-952 628



Onv 49 og 51 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 335 743	31 760 294
Sum varige driftsmidler		3 335 743	31 760 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 935 743	31 760 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		162 558	53 060
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	330 000
Fordringer på konsernselskap		23 592 709	0
Andre kortsiktige fordringer		143 580	18 573
Sum fordringer		23 898 847	401 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 237	20 055
SUM OMLØPSMIDLER		24 555 084	421 688
SUM EIENDELER		29 490 827	32 181 982



Onv 49 og 51 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	180 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		174 430	354 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-0	-7 767 018
Sum opptjent egenkapital		-0	-7 767 018
SUM EGENKAPITAL		174 430	-7 412 588
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 358 183	38 838 612
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 183	38 838 612
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 358 183	38 838 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		257 083	402 183
Betalbar skatt		404 836	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 142 896	320 000
Annen kortsiktig gjeld		153 399	33 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 958 215	755 958
SUM GJELD		29 316 397	39 594 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 490 827	32 181 982

Trondheim,

Kurt Johannes Askim
Styrets leder

Jon Olav Hjelde
Styremedlem

Carl Reidar Solvang
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Onv 49 og 51 AS**

Organisasjonsnr. 923738185