



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	5 250
Sum kostnader		5 000	5 250
Driftsresultat		-5 000	-5 250
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		-38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 038	-5 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 038	-5 250
Årsresultat		-5 038	-5 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 038	-5 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 037	
Overføringer annen egenkapital			-5 250
Sum overføringer og disponeringer		-5 037	-5 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		423 548	423 548
Sum varige driftsmidler		423 548	423 548
Sum anleggsmidler		423 548	423 548
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		750	788
Sum investeringer		750	788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922	172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922	172
Sum omløpsmidler		1 672	959
SUM EIENDELER		425 220	424 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		766 607	761 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-766 607	-761 569
Sum egenkapital		-663 607	-658 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 076 326	1 070 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 326	1 070 326
Sum langsiktig gjeld		1 076 326	1 070 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	5 250
Annen kortsiktig gjeld		6 250	7 500
Sum kortsiktig gjeld		12 500	12 750
Sum gjeld		1 088 826	1 083 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 220	424 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297716

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 990 905 150
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	5 250
Sum kostnader		5 000	5 250
Driftsresultat		-5 000	-5 250
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		-38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 038	-5 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 038	-5 250
Årsresultat		-5 038	-5 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 038	-5 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 037	
Overføringer annen egenkapital			-5 250
Sum overføringer og disponeringer		-5 037	-5 250



Organisasjonsnr: 990 905 150
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

423 548	423 548
423 548	423 548

Sum anleggsmidler

423 548	423 548
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

750	788
750	788

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

922	172
922	172

Sum omløpsmidler

1 672	959
-------	-----

SUM EIENDELER

425 220	424 507
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
3 000	3 000
103 000	103 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

766 607	761 569
-766 607	-761 569

Sum egenkapital

-663 607	-658 569
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

1 076 326	1 070 326
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 076 326	1 070 326
Sum langsiktig gjeld	1 076 326	1 070 326
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	5 250
Annen kortsiktig gjeld	6 250	7 500
Sum kortsiktig gjeld	12 500	12 750
Sum gjeld	1 088 826	1 083 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	425 220	424 507



Organisasjonsnr: 990 905 150
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heggedal Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 990905150



Heggedal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 000	5 250
Sum driftskostnader		5 000	5 250
DRIFTSRESULTAT		(5 000)	(5 250)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		38	0
Sum finanskostnader		38	0
NETTO FINANSPOSTER		(37)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 037)	(5 250)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 037)	(5 250)
ÅRSRESULTAT		(5 037)	(5 250)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(5 250)
Fremføring av udekket tap		(5 037)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 037)	(5 250)



Heggedal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		423 548	423 548
Sum varige driftsmidler		423 548	423 548
SUM ANLEGGSMIDLER		423 548	423 548
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		750	788
Sum investeringer		750	788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922	172
SUM OMLØPSMIDLER		1 672	959
SUM EIENDELER		425 220	424 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(766 607)	(761 569)
Sum opptjent egenkapital		(766 607)	(761 569)
SUM EGENKAPITAL		(663 607)	(658 569)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 076 326	1 070 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 326	1 070 326
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 076 326	1 070 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	5 250
Annen kortsiktig gjeld		6 250	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 500	12 750
SUM GJELD		1 088 826	1 083 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 220	424 507

OSLO, 12.05.2022

Espen Aubert
Styrets leder



Heggedal Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattefordel av fremførbart underskudd er ikke balanseført.