



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N4 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 100 000	2 100 000
Sum inntekter		2 100 000	2 100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 967	190 446
Sum kostnader		107 967	190 446
Driftsresultat		1 992 033	1 909 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 667	34 646
Sum finanskostnader		187 667	34 646
Netto finans		-187 666	-34 646
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 367	1 874 908
Skattekostnad på resultat	4	396 961	433 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 406	1 441 374
Årsresultat	5	1 407 406	1 441 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 407 406	1 441 374
Totalresultat		1 407 406	1 441 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 407 405	1 537 076
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital			-95 702
Sum overføringer og disponeringer		1 407 406	1 441 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	23 819 934	23 819 934
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		23 819 934	23 819 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		23 819 934	23 819 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 398 988	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 398 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 035	43 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 035	43 202
Sum omløpsmidler		2 638 023	43 202
SUM EIENDELER		26 457 957	23 863 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 296 904	3 296 904
Overkurs		9 777 405	9 777 405
Sum innskutt egenkapital		13 074 309	13 074 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 614	1 992 614
Sum opptjent egenkapital		1 992 614	1 992 614
Sum egenkapital	5	15 066 924	15 066 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 174 012	2 266 646
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 353 140	126 014
Sum annen langsiktig gjeld		9 527 152	2 392 660
Sum langsiktig gjeld		9 527 152	2 392 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478	12 718
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 037	67 085
Kortsiktig konserngjeld	3	1 804 366	1 970 610
Annen kortsiktig gjeld			4 353 140
Sum kortsiktig gjeld		1 863 881	6 403 553
Sum gjeld		11 391 033	8 796 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 457 957	23 863 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587600

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N4 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 100 000	2 100 000
Sum inntekter		2 100 000	2 100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 967	190 446
Sum kostnader		107 967	190 446
Driftsresultat		1 992 033	1 909 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 667	34 646
Sum finanskostnader		187 667	34 646
Netto finans		-187 666	-34 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	396 961	433 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 406	1 441 374
Årsresultat	5	1 407 406	1 441 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 407 406	1 441 374
Totalresultat		1 407 406	1 441 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 407 405	1 537 076
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital			-95 702
Sum overføringer og disponeringer		1 407 406	1 441 374



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	23 819 934	23 819 934
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		23 819 934	23 819 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		23 819 934	23 819 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 398 988	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 398 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 035	43 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 035	43 202
Sum omløpsmidler		2 638 023	43 202
SUM EIENDELER		26 457 957	23 863 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 296 904	3 296 904
Overkurs		9 777 405	9 777 405
Sum innskutt egenkapital		13 074 309	13 074 309



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 614	1 992 614
Sum opptjent egenkapital		1 992 614	1 992 614
Sum egenkapital	5	15 066 924	15 066 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 174 012	2 266 646
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 353 140	126 014
Sum annen langsiktig gjeld		9 527 152	2 392 660
Sum langsiktig gjeld		9 527 152	2 392 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478	12 718
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 037	67 085
Kortsiktig konserngjeld	3	1 804 366	1 970 610
Annen kortsiktig gjeld			4 353 140
Sum kortsiktig gjeld		1 863 881	6 403 553
Sum gjeld		11 391 033	8 796 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 457 957	23 863 136



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 N4 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 870 296



Resultatregnskap

N4 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 100 000	2 100 000
Sum driftsinntekter		2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2	107 967	190 446
Sum driftskostnader		107 967	190 446
Driftsresultat		1 992 033	1 909 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 667	34 646
Resultat av finansposter		-187 666	-34 646
Resultat før skattekostnad		1 804 367	1 874 908
Skattekostnad på resultat	4	396 961	433 534
Årsresultat	5	1 407 406	1 441 374
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 407 405	1 537 076
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført fra annen egenkapital		0	95 702
Sum overføringer		1 407 406	1 441 374



Balanse N4 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	23 819 934	23 819 934
Sum varige driftsmidler		<u>23 819 934</u>	<u>23 819 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 819 934</u>	<u>23 819 934</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 398 988	0
Sum fordringer		<u>2 398 988</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 035	43 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>239 035</u>	<u>43 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 638 023</u>	<u>43 202</u>
Sum eiendeler		<u>26 457 957</u>	<u>23 863 136</u>



Balanse
N4 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 296 904	3 296 904
Overkurs		9 777 405	9 777 405
Sum innskutt egenkapital		13 074 309	13 074 309
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 992 614	1 992 614
Sum opptjent egenkapital		1 992 614	1 992 614
Sum egenkapital	5	15 066 924	15 066 923
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 174 012	2 266 646
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 353 140	126 014
Sum annen langsiktig gjeld		9 527 152	2 392 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 478	12 718
Skyldig offentlige avgifter		57 037	67 085
Kortsiktig konserngjeld	3	1 804 366	1 970 610
Annen kortsiktig gjeld		0	4 353 140
Sum kortsiktig gjeld		1 863 881	6 403 553
Sum gjeld		11 391 033	8 796 213
Sum egenkapital og gjeld		26 457 957	23 863 136

Oslo, 08.05.2023
Styret i N4 Invest AS

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Nina Cathrin Hage
styreleder

Matz Christian Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Note 1 Annen driftsinntekt

Bokført inntekt knytter seg til utleie av eiendom til Mr. Pukk Eiendom AS ifm. salg, kjøp og produksjon av pukk-, jord- og steinprodukter.

Mr. Pukk Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Bulk Park Enebakk AS.

Note 2 Lønnskostnader

N4 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 5 174 012 gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	5 174 012	2 266 646
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	1 804 366	1 970 610

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 961	433 534
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	396 961	433 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 804 367	1 874 908
Permanente forskjeller	0	95 701
Avgitt konsernbidrag	-1 804 366	-1 970 610
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 961	433 534
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-396 961	-433 534
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 296 904	9 777 405	1 992 614	15 066 923
Årets resultat			1 407 406	1 407 406
Konsernbidrag avgitt			-1 407 405	-1 407 405
Pr 31.12.2022	3 296 904	9 777 405	1 992 614	15 066 924

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har pantsatt eiendeler for kr 170 000 000,- relatert til et banklån i morselskapet Bulk Park Enebakk AS.

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 819 934	23 819 934
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 819 934	23 819 934
= Bokført verdi 31.12.22	23 819 934	23 819 934



Årsregnskap 2022 N4 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 870 296



Resultatregnskap

N4 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 100 000	2 100 000
Sum driftsinntekter		2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2	107 967	190 446
Sum driftskostnader		107 967	190 446
Driftsresultat		1 992 033	1 909 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 667	34 646
Resultat av finansposter		-187 666	-34 646
Resultat før skattekostnad		1 804 367	1 874 908
Skattekostnad på resultat	4	396 961	433 534
Årsresultat	5	1 407 406	1 441 374
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 407 405	1 537 076
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført fra annen egenkapital		0	95 702
Sum overføringer		1 407 406	1 441 374



Balanse
N4 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	23 819 934	23 819 934
Sum varige driftsmidler		<u>23 819 934</u>	<u>23 819 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 819 934</u>	<u>23 819 934</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 398 988	0
Sum fordringer		<u>2 398 988</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 035	43 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>239 035</u>	<u>43 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 638 023</u>	<u>43 202</u>
Sum eiendeler		<u>26 457 957</u>	<u>23 863 136</u>



Balanse
N4 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 296 904	3 296 904
Overkurs		9 777 405	9 777 405
Sum innskutt egenkapital		13 074 309	13 074 309
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 992 614	1 992 614
Sum opptjent egenkapital		1 992 614	1 992 614
Sum egenkapital	5	15 066 924	15 066 923
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 174 012	2 266 646
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 353 140	126 014
Sum annen langsiktig gjeld		9 527 152	2 392 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 478	12 718
Skyldig offentlige avgifter		57 037	67 085
Kortsiktig konserngjeld	3	1 804 366	1 970 610
Annen kortsiktig gjeld		0	4 353 140
Sum kortsiktig gjeld		1 863 881	6 403 553
Sum gjeld		11 391 033	8 796 213
Sum egenkapital og gjeld		26 457 957	23 863 136

Oslo, 08.05.2023
Styret i N4 Invest AS

Daniel Walter

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Jørgensen

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Nina Hage

Nina Cathrin Hage
styreleder

Matz C. Ruud

Matz Christian Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Note 1 Annen driftsinntekt

Bokført inntekt knytter seg til utleie av eiendom til Mr. Pukk Eiendom AS ifm. salg, kjøp og produksjon av pukk-, jord- og steinprodukter.

Mr. Pukk Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Bulk Park Enebakk AS.

Note 2 Lønnskostnader

N4 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 5 174 012 gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	5 174 012	2 266 646
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	1 804 366	1 970 610

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 961	433 534
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	396 961	433 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 804 367	1 874 908
Permanente forskjeller	0	95 701
Avgitt konsernbidrag	-1 804 366	-1 970 610
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 961	433 534
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-396 961	-433 534
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 296 904	9 777 405	1 992 614	15 066 923
Årets resultat			1 407 406	1 407 406
Konsernbidrag avgitt			-1 407 405	-1 407 405
Pr 31.12.2022	3 296 904	9 777 405	1 992 614	15 066 924

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har pantsatt eiendeler for kr 170 000 000,- relatert til et banklån i morselskapet Bulk Park Enebakk AS.

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 819 934	23 819 934
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 819 934	23 819 934
= Bokført verdi 31.12.22	23 819 934	23 819 934



N4 Invest AS - Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-15

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA5cX-lmf0s7uKZtR8BfpxPEiWo1yKkS8g


"N4 Invest AS - Årsregnskap 2022" History


-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 12:44:16 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to lasse@mrpukk.no for signature
2023-05-10 - 12:44:54 PM GMT
-  Document emailed to Daniel Walter (daniel@walter.no) for signature
2023-05-10 - 12:44:54 PM GMT
-  Document emailed to nina.hage@bulk.no for signature
2023-05-10 - 12:44:55 PM GMT
-  Document emailed to matz.ruud@bulk.no for signature
2023-05-10 - 12:44:55 PM GMT
-  Email viewed by nina.hage@bulk.no
2023-05-10 - 3:28:22 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Signer nina.hage@bulk.no entered name at signing as Nina Hage
2023-05-10 - 3:28:57 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Hage (nina.hage@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 3:28:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by matz.ruud@bulk.no
2023-05-11 - 7:11:14 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Signer matz.ruud@bulk.no entered name at signing as Matz C. Ruud
2023-05-11 - 7:12:13 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Matz C. Ruud (matz.ruud@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-11 - 7:12:15 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83





Adobe Acrobat Sign





-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-11 - 9:10:57 AM GMT- IP address: 172.225.71.174


-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-13 - 9:57:50 AM GMT- IP address: 104.28.31.34


-  Email viewed by lasse@mrpukk.no
2023-05-13 - 6:45:55 PM GMT- IP address: 104.28.45.33

-  Signer lasse@mrpukk.no entered name at signing as Lasse Jørgensen
2023-05-13 - 7:43:55 PM GMT- IP address: 77.17.162.40

-  Document e-signed by Lasse Jørgensen (lasse@mrpukk.no)
Signature Date: 2023-05-13 - 7:43:57 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.17.162.40

-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-15 - 0:17:07 AM GMT- IP address: 172.225.71.162

-  Document e-signed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
Signature Date: 2023-05-15 - 11:39:37 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.166.62.189

-  Agreement completed.
2023-05-15 - 11:39:37 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i N4 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N4 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y7Y7N-XBU08-GMQ2C-B2YUJ-SK71U-EMQ4B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
N4 Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y7Y7N-XBU08-GMQ2C-B2YUJ-SK7TU-EMQ4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7Y7Y-XBU0B-GMQ2C-B2YU1-SK7U-EMQ4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>