



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 516 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78G
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KUNST & KULTUR REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926516795

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 485	56 854
Sum kostnader		74 485	56 854
Driftsresultat		-74 485	-56 854
Annen rentekostnad		378 270	374 084
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		383 270	374 084
Netto finans		-383 270	-374 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 755	-430 938
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 755	-430 938
Årsresultat	4	-457 755	-430 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-457 755	-430 938
Totalresultat		-457 755	-430 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-457 755	-430 938
Sum overføringer og disponeringer		-457 755	-430 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 489 170	9 489 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 489 170	9 489 170
Sum anleggsmidler		9 489 170	9 489 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 788	492 853
Sum fordringer		78 788	492 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236	1 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236	1 262
Sum omløpsmidler		81 024	494 114
SUM EIENDELER		9 570 194	9 983 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		917 677	459 922
Sum opptjent egenkapital		-917 677	-459 922
Sum egenkapital	4	-887 677	-429 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 996 870	5 997 206
Langsiktig konserngjeld		45 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 416 000	4 416 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 457 870	10 413 206
Sum langsiktig gjeld		10 457 870	10 413 206
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		10 457 870	10 413 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 570 194	9 983 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514012

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 516 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78G
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KUNST & KULTUR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 926 516 795
STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 485	56 854
Sum kostnader		74 485	56 854
Driftsresultat		-74 485	-56 854
Annen rentekostnad		378 270	374 084
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		383 270	374 084
Netto finans		-383 270	-374 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 755	-430 938
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 755	-430 938
Årsresultat	4	-457 755	-430 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-457 755	-430 938
Totalresultat		-457 755	-430 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-457 755	-430 938
Sum overføringer og disponeringer		-457 755	-430 938



Organisasjonsnr: 926 516 795
STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 489 170	9 489 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 489 170	9 489 170
Sum anleggsmidler		9 489 170	9 489 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		78 788	492 853
Sum fordringer		78 788	492 853
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 236	1 262
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 236	1 262
Sum omløpsmidler		81 024	494 114
SUM EIENDELER		9 570 194	9 983 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		917 677	459 922



Sum opptjent egenkapital		-917 677	-459 922
Sum egenkapital	4	-887 677	-429 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 996 870	5 997 206
Langsiktig konserngjeld		45 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 416 000	4 416 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 457 870	10 413 206
Sum langsiktig gjeld		10 457 870	10 413 206
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		10 457 870	10 413 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 570 194	9 983 284



Organisasjonsnr: 926 516 795
STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mads Erik Ansgar Danielsen
2024-06-13



Årsregnskap 2023

Stalsbergveien 3 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 516 795



RESULTATREGNSKAP

STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		74 485	56 854
Sum driftskostnader		74 485	56 854
Driftsresultat		-74 485	-56 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		378 270	374 084
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-383 270	-374 084
Resultat før skattekostnad		-457 755	-430 938
Resultat		-457 755	-430 938
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-457 755	-430 938
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		457 755	430 938
Sum overføringer		-457 755	-430 938



BALANSE

STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 489 170	9 489 170
Sum varige driftsmidler	2	9 489 170	9 489 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 489 170	9 489 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		78 788	492 853
Sum fordringer		78 788	492 853
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236	1 262
Sum omløpsmidler		81 024	494 114
Sum eiendeler		9 570 194	9 983 284



BALANSE

STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-917 677	-459 922
Sum opptjent egenkapital		-917 677	-459 922
Sum egenkapital	4	-887 677	-429 922
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 996 870	5 997 206
Langsiktig konserngjeld		45 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 416 000	4 416 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 457 870	10 413 206
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		10 457 870	10 413 206
Sum egenkapital og gjeld		9 570 194	9 983 284

Oslo, 06.06.2024
Styret i Stalsbergveien 3 Utvikling AS

Mads Erik Ansgar Danielsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stalsbergveien 3 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 489 170	9 489 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 489 170	9 489 170
= Bokført verdi 31.12.23	9 489 170	9 489 170



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-457 755	-430 938
Permanente forskjeller	0	1 223
Skattepliktig inntekt	-457 755	-429 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-916 454	-458 699	457 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	916 454	458 699	-457 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	-459 922	-429 922
Årets resultat				-457 755	-457 755
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-917 677	-887 677

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mohammad Qadif Latif	9 000	30,0	30,0
Jelena Sirevaag	7 500	25,0	25,0



Mads Erik Ansgar Danielsen	7 500	25,0	25,0
Anders Diep Kanck	3 000	10,0	10,0
Jørn Kongsøre	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Erik Ansgar Danielsen	styreleder	7 500
Totalt antall aksjer		7 500

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Eiendommen er kjøpt med tanke på utvikling og videresalg, og der er således ingen løpende drift i selskapet.

Stalsbergveien 3 Utvikling AS har en bokført gjeld til aksjonærene, og det er aksjonærene som nå låner inn penger til selskapet for å dekke selskapets løpende forpliktelser

Driften av Stalsbergveien 3 Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.