



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o Investorforum Nordmøre AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 115	26 737
Sum kostnader		56 115	26 737
Driftsresultat		-56 115	-26 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		423 155	597 917
Annen renteinntekt		5 405	8 005
Annen finansinntekt		0	2 200 000
Sum finansinntekter		428 560	2 805 922
Annen rentekostnad		162	0
Sum finanskostnader		162	0
Netto finans		428 398	2 805 922
Resultat før skattekostnad		372 283	2 779 185
Skattekostnad		81 938	127 393
Årsresultat		290 345	2 651 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		290 345	0
Annen egenkapital		0	2 651 792
Sum overføringer og disponeringer		290 345	2 651 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 091 822	1 091 822
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	6 979 403	12 556 248
Sum finansielle anleggsmidler		8 071 225	13 648 070
Sum anleggsmidler		8 071 225	13 648 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 958	236 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 958	236 973
Sum omløpsmidler		39 958	236 973
SUM EIENDELER		8 111 183	13 885 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 939 833	15 939 833
Sum innskutt egenkapital		10 439 833	16 439 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 700 932
Udekket tap		2 410 588	0
Sum opptjent egenkapital		-2 410 588	-2 700 932
Sum egenkapital		8 029 245	13 738 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 938	127 393
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		81 938	146 143
Sum gjeld		81 938	146 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 183	13 885 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652620

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 994 835 718
RETAIL PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 115	26 737
Sum kostnader		56 115	26 737
Driftsresultat		-56 115	-26 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		423 155	597 917
Annen renteinntekt		5 405	8 005
Annen finansinntekt		0	2 200 000
Sum finansinntekter		428 560	2 805 922
Annen rentekostnad		162	0
Sum finanskostnader		162	0
Netto finans		428 398	2 805 922
Resultat før skattekostnad		372 283	2 779 185
Skattekostnad		81 938	127 393
Årsresultat		290 345	2 651 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		290 345	0
Annen egenkapital		0	2 651 792
Sum overføringer og disponeringer		290 345	2 651 792



Organisasjonsnr: 994 835 718
RETAIL PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		1 091 822	1 091 822
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	6 979 403	12 556 248
Sum finansielle anleggsmidler		8 071 225	13 648 070
Sum anleggsmidler		8 071 225	13 648 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 958	236 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 958	236 973
Sum omløpsmidler		39 958	236 973
SUM EIENDELER		8 111 183	13 885 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 939 833	15 939 833
Sum innskutt egenkapital		10 439 833	16 439 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 700 932



Udekket tap	2 410 588	0
Sum opptjent egenkapital	-2 410 588	-2 700 932
Sum egenkapital	8 029 245	13 738 901
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	81 938	127 393
Annen kortsiktig gjeld	0	18 750
Sum kortsiktig gjeld	81 938	146 143
Sum gjeld	81 938	146 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 111 183	13 885 044



Organisasjonsnr: 994 835 718
RETAIL PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Aksjer RP II Lillesand AS

Internegevinst på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6979406.00	12556248.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6979403.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RETAIL PROPERTY II AS
994 835 718

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-56 115	-26 737
Sum driftskostnader		-56 115	-26 737
Driftsresultat		-56 115	-26 737
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		423 155	597 917
Annen renteinntekt		5 405	8 005
Annen finansinntekt		0	2 200 000
Sum finansinntekter		428 560	2 805 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162	0
Sum finanskostnader		-162	0
Netto finans		428 398	2 805 922
Resultat før skattekostnad		372 283	2 779 185
Skattekostnad		-81 938	-127 393
Årsresultat		290 345	2 651 792
Overføringer			
Annen egenkapital		0	2 651 792
Udekket tap		290 345	0
Sum overføringer		290 345	2 651 792



RETAIL PROPERTY II AS
994 835 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 091 822	1 091 822
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	6 979 403	12 556 248
Sum finansielle anleggsmidler		8 071 225	13 648 070
Sum anleggsmidler		8 071 225	13 648 070
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 958	236 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 958	236 973
Sum omløpsmidler		39 958	236 973
SUM EIENDELER		8 111 183	13 885 043



RETAIL PROPERTY II AS
994 835 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 939 833	15 939 833
Sum innskutt egenkapital		10 439 833	16 439 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 700 932
Udekket tap		-2 410 588	0
Sum opptjent egenkapital		-2 410 588	-2 700 932
Sum egenkapital		8 029 245	13 738 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 938	127 393
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		81 938	146 143
Sum gjeld		81 938	146 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 183	13 885 044

Kristiansund, 21.06.2024

Hans Olav Aakvik
styrets leder

Erik Ohr
styremedlem

Nils Aakvik
varamedlem



RETAIL PROPERTY II AS
994 835 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Aksjer RP II Lillesand AS

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 979 406	12 556 248

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 979 403
---	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

RETAIL PROPERTY II AS

994835718

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RETAIL PROPERTY II AS
994 835 718

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-56 115	-26 737
Sum driftskostnader		-56 115	-26 737
Driftsresultat		-56 115	-26 737
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		423 155	597 917
Annen renteinntekt		5 405	8 005
Annen finansinntekt		0	2 200 000
Sum finansinntekter		428 560	2 805 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162	0
Sum finanskostnader		-162	0
Netto finans		428 398	2 805 922
Resultat før skattekostnad		372 283	2 779 185
Skattekostnad		-81 938	-127 393
Årsresultat		290 345	2 651 792
Overføringer			
Annen egenkapital		0	2 651 792
Udekket tap		290 345	0
Sum overføringer		290 345	2 651 792



RETAIL PROPERTY II AS
994 835 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 091 822	1 091 822
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	6 979 403	12 556 248
Sum finansielle anleggsmidler		8 071 225	13 648 070
Sum anleggsmidler		8 071 225	13 648 070
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 958	236 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 958	236 973
Sum omløpsmidler		39 958	236 973
SUM EIENDELER		8 111 183	13 885 043



RETAIL PROPERTY II AS
994 835 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 939 833	15 939 833
Sum innskutt egenkapital		10 439 833	16 439 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 700 932
Udekket tap		-2 410 588	0
Sum opptjent egenkapital		-2 410 588	-2 700 932
Sum egenkapital		8 029 245	13 738 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 938	127 393
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		81 938	146 143
Sum gjeld		81 938	146 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 183	13 885 044

Kristiansund, 21.06.2024

Hans Olav Aakvik
styrets leder

Erik Ohr
styremedlem



RETAIL PROPERTY II AS
994 835 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Aksjer RP II Lillesand AS

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 979 406	12 556 248

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 979 403
---	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ad0bb348-1026-425b-ac12-df0bc25d06a7>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Erik Ohr

8ebd9564-dbf4-4936-9d7d-aa9659b2591f - 2024-07-11 15:41:25 UTC +03:00
BankID - 589a281e-b98f-4862-ad67-c93dc36ef00e - NO

Hans Olav Aakvik

83778b50-92a8-4fc4-a42a-d3ebd6c5c9ff - 2024-07-15 11:09:16 UTC +03:00
BankID - 97e0c449-4c98-4966-a00f-42122b1d0b95 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ad0bb348-1026-425b-ac12-df0bc25d06a7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail Property li AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Property li AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BTBSU-Z3NOX-UW3PO-OWW15-1HQ60-IGSKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 18:27:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTBSU-Z3N0X-UW3PO-OWW15-1HQ60-IGSKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>