



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 860 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aabys gate 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 264 842	2 239 487
Sum inntekter		2 264 842	2 239 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	554 491	823 179
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 475	52 062
Annen driftskostnad	4	593 423	646 619
Sum kostnader		1 205 389	1 521 860
Driftsresultat		1 059 453	717 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 210 784	1 216 350
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 173 709	637 887
Annen renteinntekt		124	132
Sum finansinntekter		3 384 617	1 854 369
Annen rentekostnad		1 839 099	1 555 908
Annen finanskostnad		340	1 950
Sum finanskostnader		1 839 439	1 557 858
Netto finans		1 545 178	296 511
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604 631	1 014 138
Skattekostnad på ordinært resultat	6	580 580	227 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 024 051	786 186
Årsresultat		2 024 051	786 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 386 991	
Annen egenkapital		637 060	786 186
Sum overføringer og disponeringer		2 024 051	786 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 822 242	21 822 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	34 695	92 170
Sum varige driftsmidler		21 856 937	21 914 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	16	1 386 991	
Investeringer i aksjer og andeler	15	15 200 583	15 200 583
Sum finansielle anleggsmidler	15	16 587 574	15 200 583
Sum anleggsmidler		38 444 511	37 114 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	70 350	67 405
Andre fordringer		1 177 413	
Konsernfordringer	14	27 957 901	30 585 554
Sum fordringer		29 205 665	30 652 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	806 329	278 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 329	278 208
Sum omløpsmidler		30 011 993	30 931 168
SUM EIENDELER		68 456 504	68 046 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 335 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	1 335 000	1 335 000
Sum innskutt egenkapital		1 335 000	1 335 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 543 847	2 519 796
Sum opptjent egenkapital		4 543 847	2 519 796
Sum egenkapital	10	5 878 847	3 854 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 770 002	3 449 585
Sum annen langsiktig gjeld		61 770 002	63 449 585
Sum langsiktig gjeld		61 770 002	63 449 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 935	12 705
Betalbar skatt	6	189 377	227 952
Skyldige offentlige avgifter		11 004	11 633
Annen kortsiktig gjeld		515 339	489 491
Sum kortsiktig gjeld		807 655	741 781
Sum gjeld		62 577 657	64 191 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 456 504	68 046 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678376

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 860 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aabys gate 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 860 611
SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 264 842	2 239 487
Sum inntekter		2 264 842	2 239 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	554 491	823 179
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 475	52 062
Annen driftskostnad	4	593 423	646 619
Sum kostnader		1 205 389	1 521 860
Driftsresultat		1 059 453	717 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 210 784	1 216 350
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 173 709	637 887
Annen renteinntekt		124	132
Sum finansinntekter		3 384 617	1 854 369
Annen rentekostnad		1 839 099	1 555 908
Annen finanskostnad		340	1 950
Sum finanskostnader		1 839 439	1 557 858
Netto finans		1 545 178	296 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	580 580	227 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 024 051	786 186
Årsresultat		2 024 051	786 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 386 991	
Annen egenkapital		637 060	786 186
Sum overføringer og disponeringer		2 024 051	786 186



Organisasjonsnr: 993 860 611
SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 822 242	21 822 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	34 695	92 170
Sum varige driftsmidler		21 856 937	21 914 412

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	16	1 386 991	
Investeringer i aksjer og andeler	15	15 200 583	15 200 583
Sum finansielle anleggsmidler	15	16 587 574	15 200 583
Sum anleggsmidler		38 444 511	37 114 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	70 350	67 405
Andre fordringer		1 177 413	
Konsernfordringer	14	27 957 901	30 585 554
Sum fordringer		29 205 665	30 652 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	806 329	278 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 329	278 208

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		30 011 993	30 931 168
SUM EIENDELER		68 456 504	68 046 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 335 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	1 335 000	1 335 000
---	--------	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 335 000	1 335 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 543 847	2 519 796
Sum opptjent egenkapital		4 543 847	2 519 796
Sum egenkapital	10	5 878 847	3 854 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	60 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 770 002	3 449 585
Sum annen langsiktig gjeld		61 770 002	63 449 585
Sum langsiktig gjeld		61 770 002	63 449 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 935	12 705
Betalbar skatt	6	189 377	227 952
Skyldige offentlige avgifter		11 004	11 633
Annen kortsiktig gjeld		515 339	489 491
Sum kortsiktig gjeld		807 655	741 781
Sum gjeld		62 577 657	64 191 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 456 504	68 046 163



Organisasjonsnr: 993 860 611
SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1335.00	1000.00	1335000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagatun, Stein (Styreleder)	1335.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1335.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	483787.00	719330.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68214.00	101426.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2490.00	2423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	554491.00	823179.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	26250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	26250.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Dronninggata 1B AS	100.00%	100.00%	283024.00	349027.00
Dronninggata 2 AS	100.00%	100.00%	-1815014.00	60838.00
Langesgate Eiendom	100.00%	100.00%	1271679.00	1861757.00
Drammen AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	483 787	719 330
Arbeidsgiveravgift	68 214	101 426
Andre relaterte ytelser	2 490	2 423
Sum	554 491	823 179

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	100 000	0	0

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 125	26 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 125	26 250



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 822 242	252 011	22 074 253
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 822 242	252 011	22 074 253
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(159 841)	(159 841)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(217 316)	(217 316)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	21 822 242	34 695	21 856 937
Årets avskrivninger		(57 475)	(57 475)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 604 631	1 014 138
Konsernbidrag	2 210 784	1 216 350
+/- Permanente forskjeller	(2 209 276)	(1 215 046)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 862	20 706
Årets skattegrunnlag	2 639 001	1 036 147
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	580 580	227 952
Sum	580 580	227 952
Skattekostnad i resultatregnskapet	580 580	227 952
Betalbar skatt i skattekostnad	580 580	227 952
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(391 203)	
Betalbar skatt i balansen	189 377	227 952

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(23 451)	(56 313)	32 862
Netto forskjeller	(23 451)	(56 313)	32 862
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 451	56 313	(32 862)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 389

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
--	------	------



Kundefordringer til pålydende	70 350	67 405
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	70 350	67 405

Note 9 - Bankinnskudd

Det er bundne bankinnskudd på kr. 27.977,- knyttet til depositum leietakere

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 335 000	2 519 796	3 854 796
Årets resultat		2 024 051	2 024 051
Egenkapital 31.12.2020	1 335 000	4 543 847	5 878 847

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	60 000 000	60 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	90 000 000	90 000 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	90 000 000	90 000 000

Lånene er sikret som følger:

- Pantedokument i gnr/bnr 111/233, 111/234, 111/663 og 111/664 samt 114/226 i Drammen Kommune Eier er Sagatun Eiendomsutvikling AS.
- Pantedokument i gnr/bnr 110/292, 110/294, 110/296, 110/297 og 110/298 i Drammen Kommune Eier er Langesgate Eiendom Drammen AS.
- Pantedokument i gnr/bnr 114/256 i Drammen Kommune. Eier er Dronninggata 2 AS.
- Pantedokument i gnr/bnr 114/1328 I Drammen Kommune. Eier er Dronninggata 1B AS.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 335	1 000,00	1 335 000,00
Sum	1 335		1 335 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sogatun, Stein (Styreleder)	1 335	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 335	100,00%	

Note 13 - Gjeld til eiere

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 1.770.002,-. Det er ikke beregnet renter på beløpet og heller ikke stillet sikkerhet for dette.

Note 14 - Fordringer på konsernselskap



Selskapet har en fordring på datterselskapet Dronninggata 1B AS (org. nr. 818 612 672)
totalt kr. 6.912.610,-
Selskapet har en fordring på datterselskapet Langesgate Eiendom Drammen AS (org. nr. 813 831 252)
totalt kr. 8.135.250,-
Selskapet har en fordring på datterselskapet Dronninggata 2 AS (org. nr. 922 602 751)
totalt kr. 14.688.235,-

Note 15 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Ervervet	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.20	Bokført verdi aksjer
Dronninggata 1B AS, Drammen	01.03.2017	100%	349.027	283.024	30.000
Dronninggata 2 AS, Drammen	25.05.2019	100%	60.838	-1.815.014	30.000
Langesgate Eiendom Drammen AS	01.06.2019	100%	1.861.757	1.271.679	15.140.583

Note 16 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Dronninggata 2 AS	Drammen	100 %	21 430	119 088

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag	1 386 991	391 203



Til generalforsamlingen i **Sagatun Eiendomsutvikling AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sagatun Eiendomsutvikling AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 024 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17.08.2021

IR Revisjon AS

Erling Mile

Statsautorisert revisor

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SAGATUN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 335 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	1 335 000	1 335 000
Sum innskutt egenkapital		1 335 000	1 335 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 543 847	2 519 796
Sum opptjent egenkapital		4 543 847	2 519 796
Sum egenkapital	10	5 878 847	3 854 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 770 002	3 449 585
Sum annen langsiktig gjeld		61 770 002	63 449 585
Sum langsiktig gjeld		61 770 002	63 449 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 935	12 705
Betalbar skatt	6	189 377	227 952
Skyldige offentlige avgifter		11 004	11 633
Annen kortsiktig gjeld		515 339	489 491
Sum kortsiktig gjeld		807 655	741 781
Sum gjeld		62 577 657	64 191 366
Sum egenkapital og gjeld		68 456 504	68 046 163

Drammen 17.08.21


Stein Sagatun
Styrets leder / Daglig leder