



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 453 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 090	3 920 353
Sum inntekter		104 090	3 920 353
Kostnader			
Annen driftskostnad		939 924	178 372
Sum kostnader		939 924	178 372
Driftsresultat		-835 834	3 741 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		203 795	579 078
Sum finanskostnader		203 795	579 078
Netto finans		-203 795	-579 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 629	3 162 930
Skattekostnad på ordinært resultat			695 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 039 629	2 467 085
Årsresultat		-1 039 629	2 467 085
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 039 629	-2 467 085
Sum overføringer og disponeringer		1 039 629	-2 467 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			10 002 100
Sum varige driftsmidler			10 002 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		0	10 102 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			18 607
Sum fordringer			18 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 100	1 030 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 100	1 030 551
Sum omløpsmidler		75 100	1 049 158
SUM EIENDELER		75 100	11 151 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 991	2 343 620
Sum opptjent egenkapital		43 991	2 343 620
Sum egenkapital		73 991	2 373 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 252 603
Sum annen langsiktig gjeld			8 092 603
Sum langsiktig gjeld		0	8 092 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 109	14 116
Betalbar skatt			661 021
Annen kortsiktig gjeld			9 898
Sum kortsiktig gjeld		1 109	685 035
Sum gjeld		1 109	8 777 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 100	11 151 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333486

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 453 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 453 993
BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 090	3 920 353
Sum inntekter		104 090	3 920 353
Kostnader			
Annen driftskostnad		939 924	178 372
Sum kostnader		939 924	178 372
Driftsresultat		-835 834	3 741 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		203 795	579 078
Sum finanskostnader		203 795	579 078
Netto finans		-203 795	-579 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 039 629	695 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 039 629	2 467 085
Årsresultat		-1 039 629	2 467 085
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 039 629	-2 467 085
Sum overføringer og disponeringer		1 039 629	-2 467 085



Organisasjonsnr: 917 453 993
BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			10 002 100
Sum varige driftsmidler			10 002 100

Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000

Sum anleggsmidler		0	10 102 100
-------------------	--	---	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer			18 607
Sum fordringer			18 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	75 100		1 030 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	75 100		1 030 551

Sum omløpsmidler	75 100		1 049 158
------------------	--------	--	-----------

SUM EIENDELER		75 100	11 151 258
----------------------	--	--------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	43 991		2 343 620
Sum opptjent egenkapital	43 991		2 343 620



Sum egenkapital	73 991	2 373 620
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 603
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 603
Sum langsiktig gjeld	0	8 092 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 109	14 116
Betalbar skatt		661 021
Annen kortsiktig gjeld		9 898
Sum kortsiktig gjeld	1 109	685 035
Sum gjeld	1 109	8 777 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 100	11 151 258



Organisasjonsnr: 917 453 993
BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnsrud Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Berg Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bråtesvingen Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bråtesvingen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		104 090	3 920 353
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	939 923	178 372
Driftsresultat		-835 833	3 741 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	27
Annen finanskostnad		203 795	579 078
Netto finansposter		-203 795	-579 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 628	3 162 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	695 845
Årsresultat		-1 039 628	2 467 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 039 629	2 467 085



Bråtesvingen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	10 002 100
Sum varige driftsmidler		0	10 002 100
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	10 102 100
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	18 607
Sum fordringer		0	18 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 100	1 030 551
Sum omløpsmidler		75 100	1 049 158
Sum eiendeler		75 100	11 151 258



Bråtesvingen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	43 991	2 343 620
Sum opptjent egenkapital		43 991	2 343 620
Sum egenkapital		73 991	2 373 620
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 256 498
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 096 498
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 109	14 116
Betalbar skatt		0	661 021
Annen kortsiktig gjeld		0	6 003
Sum kortsiktig gjeld		1 109	681 140
Sum gjeld		1 109	8 777 638
Sum egenkapital og gjeld		75 100	11 151 258

31. desember 2021
Oslo, 15. mars 2022

Glenn Tomas Bjørnsrud
styremedlem, daglig leder

Øyvind Berg
styreleder



Bråtesvingen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bråtesvingen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2021.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	661 021
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	34 824
Netto skattekostnad	0	695 845

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2021	2020
Skattemessig underskudd	-1 039 629	0
Sum	-1 039 629	0
Utsatt skattefordel	228 718	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.

Note 4 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	2 343 620	2 373 620
Tilleggsutbytte			-1 260 000	-1 260 000
Årets resultat			-1 039 629	-1 039 629
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	43 991	73 991



Bråtesvingen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Eiendommer</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 002 100
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i året	<u>10 002 100</u>
Anskaffelseskost 31.12.2021	0
Akk. avskrivninger 01.01.2021	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12.2021	<u>0</u>
Årets avskrivninger	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i Bråtesvingen Utvikling AS pr. 31.12.2021 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel - stemmerett</u>
Bjørnsrud Holding AS, eies av daglig leder	<u>500</u>	<u>50,00 %</u>
Øyvind Berg Invest AS, eies av styrets leder	<u>500</u>	<u>50,00 %</u>
Totalt antall aksjer	<u>1 000</u>	<u>100,00 %</u>