



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 122 438  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EGEBERGSLOTTET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Driftsinntekter		402 156	402 156
Fyringsutgifter		208 608	208 608
Vedlikeholdstillegg		119 976	119 976
Kabel TV		88 090	66 240
Bodleie		9 600	9 600
Renter og avdrag lån		57 096	117 564
Leie Parkering		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 526</b>	<b>977 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		57 050	42 788
Kommunale avgifter		246 001	236 193
Brensel, strøm, fjernvarme etc.		164 571	252 726
Forsikringer		107 207	100 889
Kabel-TV		94 961	86 485
Ordinært vedlikehold, reparasjoner og renhold		68 860	78 235
Ekstraordinært vedlikehold og reparasjoner		42 550	
Andre driftskostnader		50 771	49 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 970</b>	<b>846 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 556</b>	<b>130 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	1 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>1 305</b>
Annen rentekostnad		7 329	11 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 329</b>	<b>11 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 322</b>	<b>-9 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 233</b>	<b>120 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 233</b>	<b>120 787</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		95 233	120 787
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		95 233	120 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 233</b>	<b>120 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	-2 201
Forskuddsbetalte kostnader		213 043	179 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 043</b>	<b>177 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 186	333 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 186</b>	<b>333 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 229</b>	<b>510 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 229</b>	<b>510 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 705	300 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 705</b>	<b>300 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 705</b>	<b>300 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 796	204 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 796</b>	<b>204 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 796</b>	<b>204 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 446	5 000
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		3 282	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 728</b>	<b>5 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 524</b>	<b>209 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 229</b>	<b>510 305</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887111

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 122 438  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EGEBERGSLOTTET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 984 122 438  
EGEBERGSLOTTET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Driftsinntekter		402 156	402 156
Fyringsutgifter		208 608	208 608
Vedlikeholdstillegg		119 976	119 976
Kabel TV		88 090	66 240
Bodleie		9 600	9 600
Renter og avdrag lån		57 096	117 564
Leie Parkering		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 526</b>	<b>977 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		57 050	42 788
Kommunale avgifter		246 001	236 193
Brensel, strøm, fjernvarme etc.		164 571	252 726
Forsikringer		107 207	100 889
Kabel-TV		94 961	86 485
Ordinært vedlikehold, reparasjoner og renhold		68 860	78 235
Ekstraordinært vedlikehold og reparasjoner		42 550	
Andre driftskostnader		50 771	49 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 970</b>	<b>846 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 556</b>	<b>130 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	1 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>1 305</b>
Annen rentekostnad		7 329	11 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 329</b>	<b>11 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 322</b>	<b>-9 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 233</b>	<b>120 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 233</b>	<b>120 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 233</b>	<b>120 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		95 233	120 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 233</b>	<b>120 787</b>





Organisasjonsnr: 984 122 438  
EGEBERGSLOTTET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 000 -2 201  
Forskuddsbetalte kostnader 213 043 179 451  
Sum fordringer 218 043 177 250

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 294 186 333 055  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 294 186 333 055

Sum omløpsmidler 512 229 510 305

SUM EIENDELER 512 229 510 305

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 395 705 300 472  
Sum opptjent egenkapital 395 705 300 472

Sum egenkapital 395 705 300 472

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 111 796 204 833  
Sum annen langsiktig gjeld 111 796 204 833

Sum langsiktig gjeld 111 796 204 833

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 446 5 000



Skyldige offentlige avgifter		1
Annen kortsiktig gjeld	3 282	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 728</b>	<b>5 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>116 524</b>	<b>209 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>512 229</b>	<b>510 305</b>



Organisasjonsnr: 984 122 438  
EGEBERGSLOTTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	37500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	5288.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	42788.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13156.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13156.00	7500.00

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Egebergslottet Boligsameie

### RESULTAT 2020

		Regnskap 2020		Budsjett 2020		Regnskap 2019	
DRIFTSINNEKTER	Noter						
3610 Fellesutgifter		kr	402 156	kr	402 156	kr	407 156
3620 Vedlikeholdstillegg		kr	119 976	kr	119 976	kr	119 976
3625 Innkrevd kapital				kr	-	kr	-
3630 Fyring		kr	208 608	kr	208 608	kr	208 608
3640 Kabel TV		kr	88 090	kr	66 240	kr	66 240
3650 Leieinntekt boder		kr	9 600	kr	9 500	kr	9 600
3660 Leieinntekt fellesareal parkering		kr	48 000	kr	47 000	kr	48 000
3670 Renter og avdrag særfordelt lån		kr	57 096	kr	73 236	kr	117 564
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>kr</b>	<b>933 526</b>	<b>kr</b>	<b>926 716</b>	<b>kr</b>	<b>977 144</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>							
5330 Styrehonorar		kr	50 000	kr	62 500	kr	37 500
5400 Arbeidsgiveravgift		kr	7 050	kr	8 813	kr	5 288
6200 Lys, varme		kr	14 683	kr	20 000	kr	17 636
6207 Elektrisitet fyringsanlegg		kr	5 669	kr	10 000	kr	4 639
6210 Fjernvarme		kr	144 218	kr	230 000	kr	230 451
6300 Vask/renhold		kr	21 625	kr	25 000	kr	20 844
6400 TV - internett		kr	94 961	kr	90 000	kr	86 485
6420 Kommunale avgifter		kr	229 975	kr	235 000	kr	212 172
6600 Løpende reparasjon/vedlikehold	1	kr	47 235	kr	100 000	kr	57 391
6601 Ekstraord. vedlikehold/reparasjoner	2	kr	42 550	kr	-		
6615 Brøyting/strøing		kr	16 026	kr	30 000	kr	24 021
6700 Revisjons		kr	13 156	kr	10 000	kr	7 500
6705 Honorar forretningsførsel		kr	33 154	kr	33 000	kr	32 205
6706 Tilleggshonorar forretningsførsel				kr	5 000		
6790 Andre driftskostnader				kr	5 000		
7400 Kontingenter		kr	1 490	kr	1 000	kr	990
7500 Forsikringspremier		kr	107 207	kr	105 000	kr	100 889
7770 Bank- og kortgebyrer		kr	2 971	kr	10 000	kr	8 486
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>kr</b>	<b>831 970</b>	<b>kr</b>	<b>980 313</b>	<b>kr</b>	<b>846 496</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>kr</b>	<b>101 556</b>	<b>-kr</b>	<b>53 597</b>	<b>kr</b>	<b>130 648</b>
8050 Andre renteinntekter		kr	1 007	kr	500	kr	1 305
8070 Andre finansinntekter				kr	-	kr	-
8154 Påløpte renter lån 5082.80.46699 -	4	kr	7 329	kr	12 000	kr	11 166
<b>Sum finans</b>		<b>kr</b>	<b>6 322</b>	<b>kr</b>	<b>11 500</b>	<b>kr</b>	<b>9 861</b>
<b>ÅRSRESULTAT = Ordinært resultat</b>		<b>kr</b>	<b>95 233</b>	<b>-kr</b>	<b>65 097</b>	<b>kr</b>	<b>120 787</b>

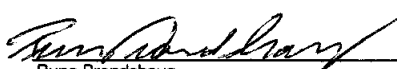


## Egebergslottet Boligsameie

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne		kr 5 000	-kr 2 201
1700 Forskuddsbetalte kostnader	3	kr 213 043	kr 179 451
1920 Bank driftskonto		kr 148 918	kr 187 722
1921 Bank sparing		kr 145 268	kr 145 332
1950 Skattetrekk			kr 1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 512 229</b>	<b>kr 510 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>kr 512 229</b>	<b>kr 510 305</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>Egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		kr 300 472	kr 179 684
Årets resultat - overskudd		kr 95 233	kr 120 787
<b>Sum egenkapital -negativ</b>		<b>kr 395 705</b>	<b>kr 300 472</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
2220 Gjeld til DNB	4	kr 111 796	kr 204 833
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>kr 111 796</b>	<b>kr 204 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Kreditorer: Gjeld til leverandører		kr 1 446	kr 5 000
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift			kr 1
2900 Forskuddsbetalte felleskostnader fra sameierne		kr 3 282	kr -
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 4 728</b>	<b>kr 5 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>kr 116 524</b>	<b>kr 209 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>kr 512 229</b>	<b>kr 510 305</b>

Oslo .....2021

  
Rune Brandshaug  
Irene Larsen  
Camilla Grimnes



## Egebergslottet Boligsameie

### Noter til regnskapet 2020

#### 1 Løpende vedlikehold/reparasjoner

Assemlin AS - årskontroll for brannalarmanlegget og service	kr	23 676
Ingeniør Tidemand AS - skiftet ut forkoblinger i lamper i korridorer	kr	6 681
Isekk AS -avfall håndtering	kr	5 251
Planter, lyspærer, grafittifjerning og diverse	kr	11 627
	<b>kr</b>	<b>47 235</b>

#### 2 Ekstraordinært vedlikehold

BK-Anlegg vann og avløp AS - arbeider med overvann og asfalt	kr	42 550
	<b>kr</b>	<b>42 550</b>

#### 3 Forskuddsbetalte kostnader

Gjensidige Forsikring - forsikring i periode jan-okt.2021	kr	95 434
Telia Norge AS - kollektiv Tv og bredbånd	kr	117 609
	<b>kr</b>	<b>213 043</b>

#### 4 Gjeld

Gjeld til DNB		
Rentesats 4,0% gjelder fra 19.06.20		
Innfrielsesdato: 2022		
Saldo 31.12.2019	kr	204 833
Avdrag 2020	-kr	93 037
Gjeld pr. 31.12.20	<b>kr</b>	<b>111 796</b>

#### 5 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Innteksføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
Fax: +47 32 26 41 01  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Egebergslottet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Egebergslottet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 405EW-5C6C-W4MKJ-JTLT6-7FVLO-6P884



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Egebergslottet Boligsameie

forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. juni 2021  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 405EW-5Q6C-W4MKU-JTLT6-7FVLO-6P884



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-06 14:12:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 405EW-ISC6C-W4MKJ-JLT16-7FVLO-6P884

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>