



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 424
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGASINBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: V/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Krawczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 416	1 634 124
Sum inntekter		1 744 416	1 634 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 777	61 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 480	3 480
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	773 187	644 169
Sum kostnader		886 442	709 549
Driftsresultat		857 974	924 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 075	6 364
Sum finansinntekter		9 075	6 364
Annen finanskostnad		276 052	195 373
Sum finanskostnader		276 052	195 373
Netto finans		-266 978	-189 008
Ordinært resultat før skattekostnad		590 995	735 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 995	735 564
Årsresultat		590 996	735 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 996	735 567
Sum overføringer og disponeringer		590 996	735 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 340 219	18 340 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	10 150	13 630
Sum varige driftsmidler		18 350 369	18 353 849
Sum anleggsmidler	13	18 350 369	18 353 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 467	12 467
Andre fordringer		126 664	110 378
Sum fordringer		139 131	122 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 868	606 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 868	606 412
Sum omløpsmidler		831 998	729 257
SUM EIENDELER		19 182 367	19 083 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 287 340	4 696 344
Sum opptjent egenkapital		5 287 340	4 696 344
Sum egenkapital		5 402 340	4 811 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	124 200	55 200
Sum avsetninger for forpliktelser		124 200	55 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 894 766	10 487 741
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 669 001	3 669 001
Sum annen langsiktig gjeld		13 563 767	14 156 742
Sum langsiktig gjeld	13	13 563 767	14 156 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 549	59 063
Skyldige offentlige avgifter		626	3 600
Annen kortsiktig gjeld		27 886	-2 842
Sum kortsiktig gjeld		92 061	59 820
Sum gjeld		13 780 028	14 271 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 182 367	19 083 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594430

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 424
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGASINBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: V/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Krawczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 223 424
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 416	1 634 124
Sum inntekter		1 744 416	1 634 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 777	61 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 480	3 480
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	773 187	644 169
Sum kostnader		886 442	709 549
Driftsresultat		857 974	924 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 075	6 364
Sum finansinntekter		9 075	6 364
Annen finanskostnad		276 052	195 373
Sum finanskostnader		276 052	195 373
Netto finans		-266 978	-189 008
Ordinært resultat før skattekostnad		590 995	735 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 995	735 564
Årsresultat		590 996	735 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 996	735 567
Sum overføringer og disponeringer		590 996	735 567



Organisasjonsnr: 990 223 424
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 340 219	18 340 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	10 150	13 630
Sum varige driftsmidler		18 350 369	18 353 849
Sum anleggsmidler	13	18 350 369	18 353 849

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 467	12 467
Andre fordringer		126 664	110 378
Sum fordringer		139 131	122 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 868	606 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 868	606 412
Sum omløpsmidler		831 998	729 257

SUM EIENDELER **19 182 367** **19 083 106**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 287 340	4 696 344
Sum opptjent egenkapital		5 287 340	4 696 344

Sum egenkapital **5 402 340** **4 811 344**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	124 200	55 200
Sum avsetninger for forpliktelses		124 200	55 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 894 766	10 487 741
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 669 001	3 669 001
Sum annen langsiktig gjeld		13 563 767	14 156 742
Sum langsiktig gjeld	13	13 563 767	14 156 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 549	59 063
Skyldige offentlige avgifter		626	3 600
Annen kortsiktig gjeld		27 886	-2 842
Sum kortsiktig gjeld		92 061	59 820
Sum gjeld		13 780 028	14 271 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 182 367	19 083 106



Organisasjonsnr: 990 223 424
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 675 416	1 606 524	1 675 416	2 047 008
Vedlikeholdsfond		69 000	27 600	69 000	0
Sum inntekter		1 744 416	1 634 124	1 744 416	2 047 008
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	54 256	10 969	14 326	31 326
Styrehonorar	1	45 000	45 000	45 000	45 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	10 521	5 933	6 288	6 288
Avskrivninger	9	3 480	3 480	3 480	3 480
Revisjonshonorar	2	2 200	3 170	2 781	3 376
Forretningsførerhonorar		77 245	77 245	77 245	79 562
Kontingent boligbyggelag		6 900	6 900	6 900	6 900
Andre tjenester	4	22 280	12 659	28 282	26 650
Vedlikehold	3, 10	117 489	57 533	141 500	237 500
Elektronisk kommunikasjon		132 034	107 872	135 000	147 100
Forsikring	5	61 051	51 039	60 702	77 094
Kommunale avgifter	6	301 922	295 767	304 327	376 740
Energi		19 715	14 934	12 400	29 900
Renhold, fellesareal		4 219	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 888	11 208	8 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		350	0	1 415	1 415
Andre driftskostnader	7	6 001	5 842	9 070	7 070
Tap på fordringer		18 893	0	0	0
Sum driftskostnader		886 442	709 549	856 716	1 084 401
Driftsresultat		857 974	924 575	887 700	962 607
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 075	6 364	9 296	7 577
Rentekostnad		276 052	195 373	265 668	443 352
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-266 978	-189 008	-256 372	-435 775
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		590 996	735 567	631 328	526 832
Overføring til/fra egenkapital		590 996	735 567	0	0

Magasinbekken Brl 990 223 424



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	220 663	220 663
Bygninger	8	18 119 556	18 119 556
Andre driftsmidler	9	10 150	13 630
Sum anleggsmidler	13	18 350 369	18 353 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 467	12 467
Andre fordringer		126 664	110 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		692 868	606 412
Sum omløpsmidler		831 998	729 257
SUM EIENDELER		19 182 367	19 083 106

Magasinbekken Brl 990 223 424



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital		5 287 340	4 696 344
Sum egenkapital		5 402 340	4 811 344
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	124 200	55 200
Sum avsetninger og forpliktelser		124 200	55 200
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	9 894 766	10 487 741
Borettsinnskudd	11	3 669 001	3 669 001
Sum langsiktig gjeld	13	13 563 767	14 156 742
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 242	702
Leverandørgjeld		63 549	59 063
Skyldig off. myndigheter		626	3 600
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 906	1 219
Annen kortsiktig gjeld		12 738	-4 763
Sum kortsiktig gjeld		92 061	59 820
Sum gjeld		13 780 028	14 271 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 182 367	19 083 106

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stine Myrvang
Styreleder

Lisbeth Sjøli
Styremedlem

Grete Krawczyk
Styremedlem

Magasinbekken Brl 990 223 424



Magasinbekken Brl 990 223 424

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	669 437	549 256
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	590 996	735 567
Tilbakeføring av avskrivning	3 480	3 480
Avsetning for forpliktelser	69 000	27 600
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-592 975	-646 467
B. Årets endring disponible midler	70 501	120 180
C. Disponible midler	739 938	669 437
Kortsiktige fordringer	139 131	122 845
Kontanter og bank	692 868	606 412
Omløpsmidler	831 998	729 257
- Kortsiktig gjeld	-92 061	-59 820
Disponible midler	739 938	669 437



Magasinbekken Brl 990 223 424

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	48 350	9 750
5110 Feriepenger	5 906	1 219
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 895	5 804
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	626	129
Sum	109 777	61 901

Det har vært en ansatt som fikk lønn basert på timelister vedrørende plenklipping , vask og maling i 2022.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	2 200	3 170
Sum	2 200	3 170

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Magasinbekken Brl 990 223 424

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 131	5 868
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 358	24 065
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	69 000	27 600
Sum	117 489	57 533

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	20 679	8 514
6790 Annen fremmed tjeneste	1 601	4 145
Sum	22 280	12 659

Andre tjenester kr 1.601,- er HMS, Fordeling styreportal og bankomk. , SMS og innkalling Generalforsamling.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	58 433	48 588
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 618	2 451
Sum	61 051	51 039

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	224 404	220 050
7760 Eiendomskatt	77 518	75 717
Sum	301 922	295 767

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 412
7720 Generalforsamling	3 317	2 010
7770 Bank og kortgebyrer	2 684	2 420
Sum	6 001	5 842



Magasinbekken Brl 990 223 424

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 119 556	220 663
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 119 556	220 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 119 556	220 663
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 18.119.556. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Motorvarmere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 150
Årets avskrivninger :	3 480
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Det er opprettet vedlikeholdsfond etter avtale med styret. Saldo pr. 31.12.22 er kr 124.200,-. Det er avsatt sparing pr 2022, Kr. 96.600, Kr. 27.600,- blir overført til konto i februar 2023. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader), når man må ta større vedlikeholdsløft. Den enkelte andelseier har innbetalt et beløp på kr. 100,- til fondet. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	3 669 001	3 669 001
Sum	-3 669 001	-3 669 001

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Magasinbekken Brl 990 223 424

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Nye ytterdører, motorvarmere og beplantning	Finansiere fellesgjeld til brl.
Lånenummer:	12131534750	12136593402
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	2.35 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	215 000	14 672 000
Lånesaldo 01.01:	16 501	10 471 240
Avdrag i perioden:	16 501	576 474
Lånesaldo 31.12:	0	9 894 766
Saldo 5 år frem i tid:	0	6 940 443

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136593402	8	540 063	4 320 504
	5	477 625	2 388 125
	3	384 196	1 152 588
	6	300 794	1 804 764
	1	228 786	228 786

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13.563.767,-- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 18.340.219,-



Resultat og balanse med noter for Magasinbekken Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Magasinbekken Brl

Styreleder	Stine Myrvang (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Sjøli (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Grete Krawczyk (sign.)	14.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magasinbekken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magasinbekken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor