



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 837 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 058	1 242
Sum kostnader		2 058	1 242
Driftsresultat		-2 058	-1 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 944	136 740
Sum finansinntekter		144 944	136 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 021	428 481
Sum finanskostnader		604 021	428 481
Netto finans		-459 077	-291 741
Resultat før skattekostnad		-461 135	-292 983
Årsresultat		-461 135	-292 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 135	-292 983
Sum overføringer og disponeringer		-461 135	-292 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 941 309	2 941 309
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		2 941 309	2 941 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 560 684	2 415 740
Sum finansielle anleggsmidler		2 560 684	2 415 740
Sum anleggsmidler		5 501 993	5 357 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 341	9 040
Sum fordringer		9 341	9 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-5 831 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-5 831 551
Sum omløpsmidler		9 341	-5 822 511
SUM EIENDELER		5 511 335	-465 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		975 348	514 213
Sum opptjent egenkapital		-975 348	-514 213
Sum egenkapital		-945 348	-484 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 456 682	0
Leverandørgjeld		0	18 751
Sum kortsiktig gjeld		6 456 682	18 751
Sum gjeld		6 456 682	18 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 335	-465 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574635

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 837 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 912 837 939
HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 058	1 242
Sum kostnader		2 058	1 242
Driftsresultat		-2 058	-1 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 944	136 740
Sum finansinntekter		144 944	136 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 021	428 481
Sum finanskostnader		604 021	428 481
Netto finans		-459 077	-291 741
Resultat før skattekostnad		-461 135	-292 983
Årsresultat		-461 135	-292 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 135	-292 983
Sum overføringer og disponeringer		-461 135	-292 983



Organisasjonsnr: 912 837 939
HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 941 309	2 941 309
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		2 941 309	2 941 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 560 684	2 415 740
Sum finansielle anleggsmidler		2 560 684	2 415 740
Sum anleggsmidler		5 501 993	5 357 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 341	9 040
Sum fordringer		9 341	9 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-5 831 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-5 831 551
Sum omløpsmidler		9 341	-5 822 511
SUM EIENDELER		5 511 335	-465 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	975 348	514 213
Sum opptjent egenkapital	-975 348	-514 213
Sum egenkapital	-945 348	-484 213
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 456 682	0
Leverandørgjeld	0	18 751
Sum kortsiktig gjeld	6 456 682	18 751
Sum gjeld	6 456 682	18 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 511 335	-465 462



Organisasjonsnr: 912 837 939
HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingsselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2941309.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2941309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2941309.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2560684.00	2415740.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6456682.00	5831551.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	25000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 604,021,- i 2023 Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i Aktium Holding AS med inntil kr 25 000 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------