



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Stokkeveien 55
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 373	37 300
Annen driftsinntekt		1 995 603	1 645 845
Sum inntekter		2 044 976	1 683 145
Kostnader			
Varekostnad		9 894	
Lønnskostnad	2	56 181	22 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	990 104	890 329
Annen driftskostnad		705 237	684 911
Sum kostnader		1 761 416	1 598 222
Driftsresultat		283 561	84 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	284 240	262 896
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	178 707	171 802
Annen renteinntekt		180	649
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			10 446
Sum finansinntekter		463 127	445 793
Annen rentekostnad		1 614 572	1 545 636
Sum finanskostnader		1 614 572	1 545 636
Netto finans		-1 151 445	-1 099 843
Resultat før skattekostnad		-867 884	-1 014 920
Skattekostnad på resultat	5	-190 935	-229 630
Årsresultat	6	-676 949	-785 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 949	-785 290
Totalresultat		-676 949	-785 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-676 949	-785 290
Sum overføringer og disponeringer		-676 949	-785 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 740 076	14 506 141
Maskiner og anlegg	3		603
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 740 076	14 506 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 892 743	4 950 761
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 311 537	2 359 095
Sum finansielle anleggsmidler		7 204 280	7 309 856
Sum anleggsmidler		21 944 356	21 816 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 236	43 105
Andre kortsiktige fordringer		22 972	25 738
Konsernfordringer	4	284 240	262 896
Sum fordringer		334 448	331 739
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 949	62 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 949	62 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		633 397	394 727
SUM EIENDELER		22 577 754	22 211 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	112 800	112 800
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	246 861	246 861
Sum innskutt egenkapital		359 661	359 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 184	968 132
Sum opptjent egenkapital		291 184	968 132
Sum egenkapital	6	650 844	1 327 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	152 042	354 763
Sum avsetninger for forpliktelser		152 042	354 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 552 300	20 450 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		21 552 300	20 450 000
Sum langsiktig gjeld		21 704 342	20 804 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 509	39 143
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		22 980	13 350
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 078	26 278
Sum kortsiktig gjeld		222 567	78 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		21 926 909	20 883 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 577 754	22 211 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312626

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Stokkeveien 55
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 403 718
SUNDLAND NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 373	37 300
Annen driftsinntekt		1 995 603	1 645 845
Sum inntekter		2 044 976	1 683 145
Kostnader			
Varekostnad		9 894	
Lønnskostnad	2	56 181	22 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	990 104	890 329
Annen driftskostnad		705 237	684 911
Sum kostnader		1 761 416	1 598 222
Driftsresultat		283 561	84 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	284 240	262 896
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	178 707	171 802
Annen renteinntekt		180	649
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			10 446
Sum finansinntekter		463 127	445 793
Annen rentekostnad		1 614 572	1 545 636
Sum finanskostnader		1 614 572	1 545 636
Netto finans		-1 151 445	-1 099 843
Resultat før skattekostnad		-867 884	-1 014 920
Skattekostnad på resultat	5	-190 935	-229 630
Årsresultat	6	-676 949	-785 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 949	-785 290
Totalresultat		-676 949	-785 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-676 949	-785 290



Sum overføringer og
disponeringer

-676 949

-785 290



Organisasjonsnr: 980 403 718
SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 740 076	14 506 141
Maskiner og anlegg	3		603
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 740 076	14 506 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 892 743	4 950 761
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 311 537	2 359 095
Sum finansielle anleggsmidler		7 204 280	7 309 856
Sum anleggsmidler		21 944 356	21 816 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 236	43 105
Andre kortsiktige fordringer		22 972	25 738
Konsernfordringer	4	284 240	262 896
Sum fordringer		334 448	331 739
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 949	62 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 949	62 988
Sum omløpsmidler		633 397	394 727



SUM EIENDELER		22 577 754	22 211 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	112 800	112 800
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	246 861	246 861
Sum innskutt egenkapital		359 661	359 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 184	968 132
Sum opptjent egenkapital		291 184	968 132
Sum egenkapital	6	650 844	1 327 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	152 042	354 763
Sum avsetninger for forpliktelser		152 042	354 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 552 300	20 450 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		21 552 300	20 450 000
Sum langsiktig gjeld		21 704 342	20 804 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 509	39 143
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		22 980	13 350
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 078	26 278
Sum kortsiktig gjeld		222 567	78 771
Sum gjeld		21 926 909	20 883 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 577 754	22 211 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 980 403 718
SUNDLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Thorbjørn Vedvik
2026-02-17

BankID Signing
Sigurd Vedvik
2026-02-17



Årsregnskap 2025

Sundland Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 403 718



RESULTATREGNSKAP

SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		49 373	37 300
Annen driftsinntekt		1 995 603	1 645 845
Sum driftsinntekter		2 044 976	1 683 145
Varekostnad		9 894	0
Lønnskostnad	2	56 181	22 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	990 104	890 329
Annen driftskostnad		705 237	684 911
Sum driftskostnader		1 761 416	1 598 222
Driftsresultat		283 561	84 923
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	284 240	262 896
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	178 707	171 802
Annen renteinntekt		180	649
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	10 446
Annen rentekostnad		1 614 572	1 545 636
Resultat av finansposter		-1 151 445	-1 099 843
Resultat før skattekostnad		-867 884	-1 014 920
Skattekostnad på resultat	5	-190 935	-229 630
Årsresultat	6	-676 949	-785 290
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		676 949	785 290
Sum overføringer		-676 949	-785 290



BALANSE

SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 740 076	14 506 141
Maskiner og anlegg	3	0	603
Sum varige driftsmidler		14 740 076	14 506 744
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	4 892 743	4 950 761
Lån til foretak i samme konsern	4	2 311 537	2 359 095
Sum finansielle anleggsmidler		7 204 280	7 309 856
Sum anleggsmidler		21 944 356	21 816 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 236	43 105
Andre kortsiktige fordringer		22 972	25 738
Konsernfordringer	4	284 240	262 896
Sum fordringer		334 448	331 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 949	62 988
Sum omløpsmidler		633 397	394 727
Sum eiendeler		22 577 754	22 211 327



BankID Signing
Thorbjørn Vedvik
2026-02-17

BankID Signing
Sigurd Vedvik
2026-02-17

BALANSE

SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital	6	246 861	246 861
Sum innskutt egenkapital		359 661	359 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	291 184	968 132
Sum opptjent egenkapital		291 184	968 132
Sum egenkapital	6	650 844	1 327 793
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	152 042	354 763
Sum avsetning for forpliktelser		152 042	354 763
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 552 300	20 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 552 300	20 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 509	39 143
Skyldig offentlige avgifter		22 980	13 350
Annen kortsiktig gjeld		84 078	26 278
Sum kortsiktig gjeld		222 567	78 771
Sum gjeld		21 926 909	20 883 534
Sum egenkapital og gjeld		22 577 754	22 211 327

Sandefjord, 17.02.2026
Styret i Sundland Næringspark AS

Sigurd Vedvik
styreleder

Thorbjørn Vedvik
styremedlem/daglig leder



SUNDLAND NÆRINGSARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale og har ikke tegnet dette.

FUSJON

Selskapet har gjennomført en mor-datter fusjon med datterselskapet Oterveien 1 AS i 2025. Selskapet har valgt å ikke omarbeide sammenligningstall for 2024 i årsregnskapet, siden små foretak har anledning til å velge dette bort.





SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sundland Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	103 376	19 600
Arbeidsgiveravgift	15 247	3 383
Aktivering av lønnskostnader på bygg	-62 442	0
Sum	56 181	22 983

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 597 958	17 946	26 615 903
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 223 436		1 223 436
= Anskaffelseskost 31.12.25	27 821 394	17 946	27 839 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	13 081 318	17 946	13 099 263
= Bokført verdi 31.12.25	14 740 076	0	14 740 076
Årets ordinære avskrivninger	989 501	603	990 104
Økonomisk levetid	3-70 år	5 år	



SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern



	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 311 537	2 359 095
Utbytte/konsernbidrag foretak i samme konsern	284 240	262 896
Sum	2 595 777	2 621 991
Gjeld		
Sum	0	0
Renter		
Renteinntekter på lån til foretak i samme konsern	178 707	171 802
Sum	178 707	171 802

Selskapet har mottatt kr 284 240 i skattemessig konsernbidrag fra datterselskapet Stokkeveien 51 AS i 2025.



SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-190 935
Skattekostnad ordinært resultat	-190 935
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-867 884
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 319
Skattepliktig inntekt	-842 566
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-62 533
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 533
Sum betalbar skatt i balansen	0

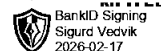
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	2 895 658
Gevinst – og tapskonto	-42 855
Sum	2 852 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 161 698
Grunnlag for utsatt skatt	691 104
Utsatt skatt (22 %)	152 043



SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

Note 6 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	112 800	246 861	968 132	1 327 793
Årets resultat			-676 949	-676 949
Pr 31.12.2025	112 800	246 861	291 183	650 844

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 552 300	20 450 000
Sum	21 552 300	20 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 740 076	14 506 141
Investeringer i datterselskap	4 892 743	4 950 761
Sum	19 632 819	19 456 902

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Stokkeveien 51 AS	SANDEFJOR D	100,0%	100,0%	4 892 743	4 892 743	414 261	236 458
Sum				4 892 743	4 892 743	414 261	236 458



SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

Note 9 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 800	6,0	112 800
Sum	18 800		112 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lys Eiendom AS	9 400	50,0	50,0
Melsomvik Holding AS	9 400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	18 800	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til Sigurd Vedvik på kr 189 pr 31.12.2025. Sigurd Vedvik er nærstående via selskapet Lys Eiendom AS. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.