



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 056 070
Annen driftsinntekt		222 000	117 500
Sum inntekter		222 000	7 173 570
Kostnader			
Varekostnad	4	661 297	6 648 168
Annen driftskostnad	2	393 512	541 228
Sum kostnader		1 054 809	7 189 396
Driftsresultat		-832 809	-15 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 602	20 649
Sum finansinntekter		60 602	20 649
Annen finanskostnad		1 323	4 530
Sum finanskostnader		1 323	4 530
Netto finans		59 279	16 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-773 530	293
Skattekostnad på ordinært resultat	3		64
Ordinært resultat etter skattekostnad		-773 530	229
Årsresultat		-773 530	229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-3 273 530	229
Sum overføringer og disponeringer		-773 530	229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 057 257	6 057 257
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Andre fordringer	7	10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 923	4 995 147
Sum omløpsmidler		8 015 180	11 107 404
SUM EIENDELER		8 015 180	11 107 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		127 380	3 067 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	641 065	3 914 596
Sum opptjent egenkapital		641 065	3 914 596
Sum egenkapital		768 445	6 981 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	37 053	19 883
Betalbar skatt	3		64
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	7 209 682	4 105 481
Sum kortsiktig gjeld		7 246 735	4 125 428
Sum gjeld		7 246 735	4 125 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 180	11 107 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686057

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktsmøgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 056 070
Annen driftsinntekt		222 000	117 500
Sum inntekter		222 000	7 173 570
Kostnader			
Varekostnad	4	661 297	6 648 168
Annen driftskostnad	2	393 512	541 228
Sum kostnader		1 054 809	7 189 396
Driftsresultat		-832 809	-15 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 602	20 649
Sum finansinntekter		60 602	20 649
Annen finanskostnad		1 323	4 530
Sum finanskostnader		1 323	4 530
Netto finans		59 279	16 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-773 530	293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-773 530	229
Årsresultat		-773 530	229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-3 273 530	229
Sum overføringer og disponeringer		-773 530	229



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 015 180

11 107 404



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FuglesangDahl AS	30600.00	51.00%	Ordinære aksjer
Erling Fuglesang	9400.00	15.67%	Ordinære aksjer
RG Holding AS	20000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19782.00	728.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24846.00	22385.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44628.00	23113.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	19 782	728
Andre tjenester	2 125	1 149
Regnskapsbistand	22 721	21 236

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	64
Endring utsatt skatt	-82 667	0
Årets totale skattekostnad	<u>-82 667</u>	<u>64</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-373 530	293
Permanente forskjeller	-2 230	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 774	0
Årets skattegrunnlag	<u>-343 986</u>	<u>293</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	64

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-31 774	0
Sum	<u>-31 774</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-343 986</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-375 760</u>	<u>0</u>

22% utsatt skattefordel	-82 667	0
-------------------------	---------	---

Note 4 - Prosjekter under utførelse

<i>Varelagerverdi</i>	2022	2021
Ferdig tilvirkede leiligheter	6 057 257	6 057 257



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	1 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	30 600	51,00 %	51,00 %
Erling Fuglesang, styremedlem	9 400	15,67 %	15,67 %
RG Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	67 380	3 914 595	6 981 975
Årsresultat	0	0	-773 530	-773 530
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Nedsettelse av aksjekapital	-2 940 000	0	0	-2 940 000
Egenkapital 31.12.	60 000	67 380	641 065	768 445

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	333 908	109 486



Fuglesangdahl Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



FDE AS

ÅRSBERETNING 2022

Generelt

Formålet for Fuglesangdahl Eiendom AS er kjøp og salg av eiendommer, eiendomsutvikling og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. Firmaet kjøpte ei tomt på Nessjordet, Straumen i Inderøy kommune der det nå er oppført 4 boligblokker. Kjerneområdet er Steinkjer-Levanger.

Fremtid

Prosjektet på Straumen er ferdig utviklet. Det er bygd 2 blokker á hhv. 11 leiligheter i trinn 1 og 12 leiligheter i trinn 2 der alle leiligheter er solgt. Trinn 3/4 ble bygget i ett trinn med til sammen 23 leiligheter. Byggetid primo 2019 – april 2020. Det er pr. 31.12.22 solgt 21 av 23 enheter. De to usolgte leilighetene leies ut inntil videre.

Krigen i Ukraina har på nåværende tidspunkt lite påvirkning på prosjektet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Utvikling av resultat, risiko/usikkerhetsfaktorer

I 2020 ble siste byggetrinn ferdigstilt, og det er pr. 31.12.20 solgt 19 av 23 enheter. Dette ga et overskudd for 2020 på kr. 8 437 623,-. I 2021 ble ytterligere to leiligheter solgt. Dette ga en omsetning på kr. 7 173 570,- og et årsresultat på kr. 229,-. I 2022 var det ingen salg, kun noen leieinntekter på de 2 gjenværende leilighetene. Omsetning på kr. 222 000,- og et underskudd på kr. 773 530,-.

I 2020 var egenkapitalprosenten på 42,76 %. Denne økte i 2021 til ca. 63 %. I 2022 sank den til ca. 9,5 %. Dette skyldes i hovedsak utbytte til aksjonærene samt kapitalnedsettelse i løpet av 2022.

Det er fremdeles varelager med tilsvarende gjeld knyttet til de 2 usolgte leilighetene.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Resultatet før skatt ble et underskudd på kr. -773 530,-.

Selskapets likviditetsbeholdning er kr 1 947 923,- pr 31.12.22.

Selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende. Det samme gjelder selskapets øvrige kritiske suksessfaktorer.

Fuglesangdahl Eiendom AS
Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Postadresse:
Postboks 4013 Nordstia
7726 STEINKJER

Tlf.: 975 96 000
E-post: firmapost@fuglesangdahl.no
Org.nr.: 996 853 195



FDE AS

Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har ingen ansatte. I styret sitter en kvinne og tre menn.

Miljø

Totalentreprenøren Grande Entreprenør AS har stått for driften av byggetrinn 3/4 og har dermed hatt ansvaret for den miljømessige påvirkningen. Grande Entreprenør AS er for øvrig miljøfyrtårnsertifisert.

Ansvarsforsikring

Bedriften har ikke tegnet ansvarsforsikring for styre.

Opplysninger om finansiell risiko

Styret vurderer den finansielle og likviditetsmessige situasjonen for selskapet som tilfredsstillende.

Årets resultat

Årets underskudd er på kr. -773 530,- og foreslås disponert som følger:

Utbytte	Kr. 2 500 000
Overføring annen egenkapital	Kr. - 3 273 530,-

Steinkjer, 11.05.23

Helene Hofstad
styrets leder

Sten Rudi Dahl
Daglig leder og styremedlem

Atle Romstad
styremedlem

Erling Fuglesang
styremedlem

Fuglesangdahl Eiendom AS
Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Postadresse:
Postboks 4013 Nordstia
7726 STEINKJER

Tlf.: 975 96 000
E-post: firmapost@fuglesangdahl.no
Org.nr.: 996 853 195



Fuglesangdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 056 070
Annen driftsinntekt		222 000	117 500
Sum driftsinntekter		<u>222 000</u>	<u>7 173 570</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	661 297	6 648 168
Annen driftskostnad	2	393 512	541 228
Sum driftskostnader		<u>1 054 809</u>	<u>7 189 396</u>
Driftsresultat		<u>-832 809</u>	<u>-15 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 602	20 649
Annen finanskostnad		1 323	4 530
Netto finansposter		<u>59 279</u>	<u>16 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-773 530</u>	<u>293</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>64</u>
Årsresultat		<u>-773 530</u>	<u>229</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-3 273 530	229
Sum disponert		<u>-773 530</u>	<u>229</u>



Fuglesangdahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>6 057 257</u>	<u>6 057 257</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	45 000
Andre fordringer	7	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>55 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 947 923</u>	<u>4 995 147</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 015 180</u>	<u>11 107 404</u>
Sum eiendeler		<u>8 015 180</u>	<u>11 107 404</u>

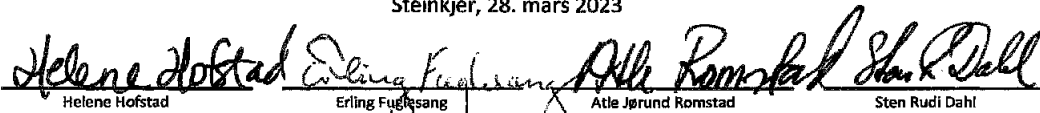


Fuglesangdahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		127 380	3 067 380
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	641 065	3 914 596
Sum opptjent egenkapital		641 065	3 914 596
Sum egenkapital		768 445	6 981 976
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	37 053	19 883
Betalbar skatt	3	0	64
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	7 209 682	4 105 481
Sum kortsiktig gjeld		7 246 735	4 125 428
Sum gjeld		7 246 735	4 125 428
Sum egenkapital og gjeld		8 015 180	11 107 404

31. desember 2022
Steinkjer, 28. mars 2023


Helene Hofstad Erling Fuglesang Atle Jørund Romstad Sten Rudi Dahl
styreleder styremedlem styremedlem daglig leder og styremedlem



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	19 782	728
Andre tjenester	2 125	1 149
Regnskapsbistand	22 721	21 236

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	64
Endring utsatt skatt	-82 667	0
Årets totale skattekostnad	<u>-82 667</u>	<u>64</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-373 530	293
Permanente forskjeller	-2 230	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 774	0
Årets skattegrunnlag	<u>-343 986</u>	<u>293</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	64

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-31 774	0
Sum	<u>-31 774</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-343 986</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-375 760</u>	<u>0</u>
22% utsatt skattefordel	-82 667	0

Note 4 - Prosjekter under utførelse

<i>Varelagerverdi</i>	2022	2021
Ferdig tilvirkede leiligheter	6 057 257	6 057 257



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	1 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	30 600	51,00 %	51,00 %
Erling Fuglesang, styremedlem	9 400	15,67 %	15,67 %
RG Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	67 380	3 914 595	6 981 975
Årsresultat	0	0	-773 530	-773 530
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Nedsettelse av aksjekapital	-2 940 000	0	0	-2 940 000
Egenkapital 31.12.	60 000	67 380	641 065	768 445

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	333 908	109 486



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fuglesangdahl Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglesangdahl Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. Juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3NY7-Q235Z-OL1LH-ZCES2-FZ2IX-36K4O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-08 08:35:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NY17-Q235Z-OL1LH-ZCE52-FZ2IX-36KA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>