



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSANVEIEN 6A AS
Forretningsadresse: Svanevegen 4
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	410 400	416 700
Sum inntekter		410 400	416 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 4	175 232	214 513
Sum kostnader		175 232	214 513
Driftsresultat		235 168	202 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	78
Sum finansinntekter		160	78
Annen rentekostnad		108 621	135 896
Sum finanskostnader		108 621	135 896
Netto finans		-108 461	-135 818
Ordinært resultat før skattekostnad		126 707	66 369
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 847	14 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 860	51 741
Årsresultat		98 860	51 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 860	51 741
Totalresultat		98 860	51 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 860	51 741
Sum overføringer og disponeringer		98 860	51 741



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 3 639 275 3 639 275

Sum varige driftsmidler **1, 3, 6** **3 639 275** **3 639 275**

Sum anleggsmidler **3 639 275** **3 639 275**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 96 149 96 881

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **96 149** **96 881**

Sum omløpsmidler **96 149** **96 881**

SUM EIENDELER **3 735 424** **3 736 156**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 369 795 270 935

Sum opptjent egenkapital **369 795** **270 935**

Sum egenkapital **399 795** **300 935**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 283 053	3 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 053	3 402 000
Sum langsiktig gjeld		3 283 053	3 402 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	27 847	14 628
Annen kortsiktig gjeld	8	24 729	18 593
Sum kortsiktig gjeld		52 576	33 221
Sum gjeld		3 335 629	3 435 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 424	3 736 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 283 053	3 402 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480109

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSANVEIEN 6A AS
Forretningsadresse: Svanevegen 4
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 918 761 985
HALSANVEIEN 6A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	410 400	416 700
Sum inntekter		410 400	416 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 4	175 232	214 513
Sum kostnader		175 232	214 513
Driftsresultat		235 168	202 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	78
Sum finansinntekter		160	78
Annen rentekostnad		108 621	135 896
Sum finanskostnader		108 621	135 896
Netto finans		-108 461	-135 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 847	14 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 860	51 741
Årsresultat		98 860	51 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 860	51 741
Totalresultat		98 860	51 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 860	51 741
Sum overføringer og disponeringer		98 860	51 741



Organisasjonsnr: 918 761 985
HALSANVEIEN 6A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 639 275

3 639 275

Sum varige driftsmidler

1, 3, 6

3 639 275

3 639 275

Sum anleggsmidler

3 639 275

3 639 275

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

96 149

96 881

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 149

96 881

Sum omløpsmidler

96 149

96 881

SUM EIENDELER

3 735 424

3 736 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

369 795

270 935

Sum opptjent egenkapital

369 795

270 935

Sum egenkapital

399 795

300 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

3 283 053

3 402 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 283 053

3 402 000

Sum langsiktig gjeld

3 283 053

3 402 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	27 847	14 628
Annen kortsiktig gjeld	8	24 729	18 593
Sum kortsiktig gjeld		52 576	33 221
Sum gjeld		3 335 629	3 435 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 424	3 736 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 283 053	3 402 000



Organisasjonsnr: 918 761 985
HALSANVEIEN 6A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ida Chatrine Rangul	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bozkurt			aksjer
Ove Olsen	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
			aksjer
Stina Kristiansen	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Halsanveien 6a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 761 985



RESULTATREGNSKAP

HALSANVEIEN 6A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	410 400	416 700
Sum driftsinntekter		410 400	416 700
Annen driftskostnad	1, 4	175 232	214 513
Sum driftskostnader		175 232	214 513
Driftsresultat		235 168	202 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		160	78
Annen rentekostnad		108 621	135 896
Resultat av finansposter		-108 461	-135 818
Ordinært resultat før skattekostnad		126 707	66 369
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 847	14 628
Ordinært resultat		98 860	51 741
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		98 860	51 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		98 860	51 741
Sum overføringer		98 860	51 741

HALSANVEIEN 6A AS

SIDE 2



BALANSE

HALSANVEIEN 6A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 639 275	3 639 275
Sum varige driftsmidler	1, 3, 6	3 639 275	3 639 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 639 275	3 639 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 149	96 881
Sum omløpsmidler		96 149	96 881
Sum eiendeler		3 735 424	3 736 156

HALSANVEIEN 6A AS

SIDE 3

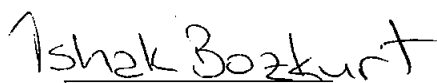


BALANSE

HALSANVEIEN 6A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		369 795	270 935
Sum opptjent egenkapital		369 795	270 935
Sum egenkapital		399 795	300 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 283 053	3 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 053	3 402 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	27 847	14 628
Annen kortsiktig gjeld	8	24 729	18 593
Sum kortsiktig gjeld		52 576	33 221
Sum gjeld		3 335 629	3 435 221
Sum egenkapital og gjeld		3 735 424	3 736 156
Pantstillelser	6	3 283 053	3 402 000

Verdal, 31.05.2021
Styret i Halsanveien 6a AS


Ishak Bozkurt
styreleder


Ove Olsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres for perioden den gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALSANVEIEN 6A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ida Chatrine Rangul Bozkurt	150	50,0	50,0
Ove Olsen	75	25,0	25,0
Stina Kristiansen	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Olsen	daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 639 275	3 639 275
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 639 275	3 639 275
= Bokført verdi 31.12.20	3 639 275	3 639 275

Note 4 Lønnskostnader

Halsanveien 6a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 283 053
Sum annen langsiktig gjeld	3 283 053
Andel av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 432 464

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 283 053
Sum	3 283 053
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 639 275
Sum	3 639 275



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 847	14 628
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 847	14 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 707	66 369
Permanente forskjeller	-128	121
Skattepliktig inntekt	126 579	66 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 847	14 628
Sum betalbar skatt i balansen	27 847	14 628

Note 8 Mellomværende med aksjonærer

	2020
Gjeld	
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	19 701
Sum	19 701



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

HALSANVEIEN 6A AS

	2020	2019
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekter hybler	-122 400	-128 700
3605 Leieinntekter 1.etg og kjeller	-288 000	-288 000
	-410 400	-416 700
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	32 676	32 451
6340 Elektrisitet	39 829	57 572
6345 TV kostnader/internet	24 492	23 825
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	39 914	61 963
6705 Regnskapshonorar	20 125	19 475
7500 Forsikringspremie	16 187	17 598
7770 Bank og kortgebyrer	2 010	1 630
	175 232	214 513
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-128	0
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-32	-78
	-160	-78
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad ikke fradragsberettiget	0	121
8150 Annen rentekostnad	108 621	135 775
	108 621	135 896
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	27 847	14 628
	27 847	14 628
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	98 860	51 741
	98 860	51 741

HALSANVEIEN 6A AS

SIDE 1



BALANSE - SPESIFIKASJON

HALSANVEIEN 6A AS

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1160 Halsanvegen 6a	3 639 275	3 639 275
	3 639 275	3 639 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank Aasen 44841429815	6	0
1921 Bank - SMN 4212 47 39599	96 143	96 881
	96 149	96 881
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-369 795	-270 935
	-369 795	-270 935
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2242 Lån - 4214 76 85887	-3 283 053	-3 402 000
	-3 283 053	-3 402 000
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-27 847	-14 628
	-27 847	-14 628
Annen kortsiktig gjeld		
2915 Gjeld til eiere	-19 701	-5 951
2950 Påløpt rente	-5 028	-12 642
	-24 729	-18 593
Pantstillelser		
	3 283 053	3 402 000
	3 283 053	3 402 000

HALSANVEIEN 6A AS

SIDE 1

