



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 114 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Sæterbakken Kvikstadhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 591	637 199
Sum inntekter		723 591	637 199
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-398 189	-364 156
Sum kostnader		-432 419	-398 386
Driftsresultat		291 171	238 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 292	3 710
Sum finanskostnader		-226 396	-190 356
Netto finans		-222 104	-186 646
Ordinært resultat før skattekostnad		69 067	52 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 067	52 166
Årsresultat	7,11	69 067	52 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 067	52 166
Sum overføringer og disponeringer		69 067	52 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 888 318	2 888 318
Sum varige driftsmidler		2 888 318	2 888 318
Sum anleggsmidler		2 888 318	2 888 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	34 108	30 538
Andre fordringer	9	26 931	17 522
Sum fordringer		61 039	48 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	108 386	109 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 426	157 659
Sum omløpsmidler		169 425	157 659
SUM EIENDELER		3 057 744	3 045 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-904 786	-973 853
Sum opptjent egenkapital		-904 786	-973 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-904 786	-973 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 765 901	3 817 547
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 901	3 937 547
Sum langsiktig gjeld		3 885 901	3 937 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 215	49 818
Skyldige offentlige avgifter		0	10 079
Annen kortsiktig gjeld		31 414	22 386
Sum kortsiktig gjeld		76 629	82 283
Sum gjeld		3 962 530	4 019 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 744	3 045 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 885 901	3 937 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510247

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 114 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Sæterbakken Kvikstadhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 962 114 075
BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 591	637 199
Sum inntekter		723 591	637 199
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-398 189	-364 156
Sum kostnader		-432 419	-398 386
Driftsresultat		291 171	238 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 292	3 710
Sum finanskostnader		-226 396	-190 356
Netto finans		-222 104	-186 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 067	52 166
Årsresultat	7, 11	69 067	52 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 067	52 166
Sum overføringer og disponeringer		69 067	52 166



Organisasjonsnr: 962 114 075
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,12 2 888 318 2 888 318
Sum varige driftsmidler 2 888 318 2 888 318

Sum anleggsmidler 2 888 318 2 888 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 34 108 30 538
Andre fordringer 9 26 931 17 522
Sum fordringer 61 039 48 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 108 386 109 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 169 426 157 659

Sum omløpsmidler 169 425 157 659

SUM EIENDELER 3 057 744 3 045 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -904 786 -973 853
Sum opptjent egenkapital -904 786 -973 853

Sum egenkapital -904 786 -973 853

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12,13 3 765 901 3 817 547
Øvrig langsiktig gjeld 12,14 120 000 120 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 885 901	3 937 547
Sum langsiktig gjeld	3 885 901	3 937 547
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 215	49 818
Skyldige offentlige avgifter	0	10 079
Annen kortsiktig gjeld	31 414	22 386
Sum kortsiktig gjeld	76 629	82 283
Sum gjeld	3 962 530	4 019 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 057 744	3 045 977
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 3 885 901	3 937 547



Organisasjonsnr: 962 114 075
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		354 552	554 759	354 561	378 965
Felleskostnader kapitaldel		285 036	0	285 049	277 202
Tillegg elektroniske fellesavtaler		83 160	82 440	83 160	89 400
Andre driftsinntekter	1	843	0	0	0
Sum driftsinntekter		723 591	637 199	722 770	745 567
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-52 696	-50 951	-52 700	-54 440
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-7 000	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	4	-21 278	-9 624	-7 400	-13 900
Løpende vedlikehold	5	-19 694	-17 332	-11 500	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	-16 363	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-84 105	-79 516	-83 160	-89 400
Forsikring		-62 912	-58 674	-64 850	-72 190
Kommunale tjenester og renovasjon		-85 295	-62 800	-65 500	-77 850
Eiendomsavgifter		-45 836	-44 972	-47 250	-48 150
Energi, felles		-17 550	-13 895	-14 700	-17 650
Andre driftsutgifter	6	-2 128	-4 007	-5 700	-6 100
Sum driftskostnader		-432 419	-398 386	-423 990	-465 785
DRIFTSRESULTAT		291 171	238 813	298 780	279 782
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 292	3 710	2 000	3 000
Finanskostnader		-226 396	-190 356	-235 833	-222 594
Netto finansposter		-222 104	-186 646	-233 833	-219 594
Resultat før skattekostnad		69 067	52 166	64 947	60 188
Ordinært resultat etter skatt		69 067	52 166	64 947	60 188
ÅRSRESULTAT	7, 11	69 067	52 166	64 947	60 188
Disponering av totalresultat:		69 067	52 166	64 947	60 188
Reduksjon av udekket tap		69 067	52 166	0	0

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	2 888 318	2 888 318
Sum anleggsmidler		2 888 318	2 888 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	34 108	30 538
Mellomregning Klare Finans	9	22 639	13 812
Opptjente renter	9	4 292	3 710
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	108 386	109 599
Sum omløpsmidler		169 426	157 659
SUM EIENDELER		3 057 744	3 045 977

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-905 786	-974 853
Sum egenkapital		-904 786	-973 853
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	3 765 901	3 817 547
Borettsinnskudd	12, 14	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		3 885 901	3 937 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 215	49 818
Skyldig off. myndigheter		0	10 079
Forskudd kunder		22 639	13 812
Påløpte renter		7 347	7 154
Påløpte kostnader		1 428	1 420
Sum kortsiktig gjeld		76 629	82 283
Sum gjeld		3 962 530	4 019 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 744	3 045 977
Pantstillelser	12	3 885 901	3 937 547

Sted: _____, dato: _____

Are Sæterbakken Kvikstadhagen
Leder

Bjørn Halvorsen
Styremedlem

Martin Andersen Olsen
Styremedlem

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	843	0
Sum andre inntekter	843	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	966	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 056	7 021
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 256	2 603
Sum drifts- og serviceavtaler	21 278	9 624

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 913	1 919
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	13 038
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	2 375
Reparasjon og vedlikehold uteområde	984	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 797	0
Sum vedlikehold	19 694	17 332

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	0	2 925
Bankgebyrer	637	575
Andre gebyrer	1 362	507
Hjemmeside/internett/TV-abo	129	0
Sum andre driftsutgifter	2 128	4 007

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	75 376	-86 451
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	69 067	52 166
Opptak lån	0	3 860 000
Avdrag lån	-51 646	-3 750 339
Årets endring i disponible midler	17 421	161 827
Disponible midler i periodens slutt	92 797	75 376
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	92 797	75 376

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 000	2 341 254	73 945	539 065
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 000	2 341 254	73 945	539 065
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	73 945	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 000	2 341 254	0	539 065

Antatt levetid i år :

5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning er anskaffet i 1973 i tillegg til en ombygging i 2011. Rehabilitering er utført til og med 2000.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	5 850
Bankinnskudd	108 385	103 749
Sum bankinnskudd	108 386	109 599

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-973 853	-1 026 019
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	-974 853	-1 027 019
Årets resultat	69 067	52 166
Annen egenkapital 31.12	-905 786	-974 853
SUM EGENKAPITAL 31.12	-904 786	-973 853

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, som skyldes større vedlikehold utført i 2022. Det er budsjettert med positivt resultat i 2025 som følge av økte felleskostnader, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg er bygningenes verdi vurdert til å være høyere enn bokført verdi.

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 888 318
Restgjeld 31.12	3 885 901

Pålydende pantstillelser var 5.120.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån 92881, og periodisk vedlikehold kr 110.000. 16366883022
Lånenummer:	16366883022
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5,95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 860 000
Lånesaldo 01.01:	3 817 547
Avdrag i perioden:	51 646
Lånesaldo 31.12:	3 765 901
Saldo 5 år frem i tid:	3 456 986

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366883022	2	584 795	1 169 590
	1	444 450	444 450
	1	426 743	426 743
	2	339 228	678 456
	2	298 251	596 502
	1	233 860	233 860
	1	216 298	216 298

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	120 000	120 000
Sum innskudd	120 000	120 000

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

Org.nr: 962 114 075 - 106



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55

Styreleder	Are Sæterbakken Kvikstadhagen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Martin Andersen Olsen (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Bjørn Halvorsen (sign.)	22.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 07:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EVNY-EQAE5-SMVEP-GBF3D-KPYBU-HC8TQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.