



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 530 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEK-EIENDOM III AS
Forretningsadresse:	Ringtunveien 12 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 507 123	
Annen driftsinntekt		696 395	686 180
Sum inntekter		2 203 518	686 180
Kostnader			
Varekostnad		1 590 000	
Lønnskostnad	2	49 707	24 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 100	262 300
Annen driftskostnad		481 044	423 414
Sum kostnader		2 474 851	710 614
Driftsresultat		-271 333	-24 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		109 500	
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		109 532	
Annen rentekostnad		339 870	149 835
Annen finanskostnad			2 611
Sum finanskostnader		339 870	152 446
Netto finans		-230 338	-152 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 672	-176 880
Skattekostnad på resultat	4	-70 258	-34 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 414	-142 146
Årsresultat	5	-431 414	-142 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 414	-142 146
Totalresultat		-431 414	-142 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-431 414	-142 146
Sum overføringer og disponeringer		-431 414	-142 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 226 626	12 063 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 392 070	2 902 700
Sum varige driftsmidler	6	11 618 696	14 966 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 648 696	14 996 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		350 000	
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	32 725
Andre kortsiktige fordringer	8	109 500	289 358
Sum fordringer		184 500	322 083
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 980 762	1 765 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 762	1 765 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 515 262	2 087 999
SUM EIENDELER		14 163 958	17 084 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 759	1 024 173
Sum opptjent egenkapital		592 759	1 024 173
Sum egenkapital	5	622 759	1 054 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		70 258
Sum avsetninger for forpliktelser			70 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 764 845	8 318 953
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 764 845	8 318 953
Sum langsiktig gjeld		6 764 845	8 389 211
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 200	
Leverandørgjeld		32 149	137 426
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 265	24 900
Annen kortsiktig gjeld	8	6 591 739	7 478 984
Sum kortsiktig gjeld		6 776 354	7 641 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		13 541 199	16 030 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 163 958	17 084 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709788

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 530 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 999 530 761
TEK-EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 507 123	
Annen driftsinntekt		696 395	686 180
Sum inntekter		2 203 518	686 180
Kostnader			
Varekostnad		1 590 000	
Lønnskostnad	2	49 707	24 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 100	262 300
Annen driftskostnad		481 044	423 414
Sum kostnader		2 474 851	710 614
Driftsresultat		-271 333	-24 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		109 500	
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		109 532	
Annen rentekostnad		339 870	149 835
Annen finanskostnad			2 611
Sum finanskostnader		339 870	152 446
Netto finans		-230 338	-152 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-70 258	-34 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 414	-142 146
Årsresultat	5	-431 414	-142 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 414	-142 146
Totalresultat		-431 414	-142 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-431 414	-142 146
Sum overføringer og disponeringer		-431 414	-142 146





Organisasjonsnr: 999 530 761
TEK-EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 226 626	12 063 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 392 070	2 902 700
Sum varige driftsmidler	6	11 618 696	14 966 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 648 696	14 996 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		350 000	
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	32 725
Andre kortsiktige fordringer	8	109 500	289 358
Sum fordringer		184 500	322 083
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 980 762	1 765 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 762	1 765 916
Sum omløpsmidler		2 515 262	2 087 999



SUM EIENDELER		14 163 958	17 084 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 759	1 024 173
Sum opptjent egenkapital		592 759	1 024 173
Sum egenkapital	5	622 759	1 054 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		70 258
Sum avsetninger for forpliktelser			70 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 764 845	8 318 953
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 764 845	8 318 953
Sum langsiktig gjeld		6 764 845	8 389 211
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 200	
Leverandørgjeld		32 149	137 426
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 265	24 900
Annen kortsiktig gjeld	8	6 591 739	7 478 984
Sum kortsiktig gjeld		6 776 354	7 641 310
Sum gjeld		13 541 199	16 030 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 163 958	17 084 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 530 761
TEK-EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Tek-eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 507 123	0
Annen driftsinntekt		696 395	686 180
Sum driftsinntekter		2 203 518	686 180
Varekostnad		1 590 000	0
Lønnskostnad	2	49 707	24 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 100	262 300
Annen driftskostnad		481 044	423 414
Sum driftskostnader		2 474 851	710 614
Driftsresultat		-271 333	-24 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		109 500	0
Annen renteinntekt		32	0
Annen rentekostnad		339 870	149 835
Annen finanskostnad		0	2 611
Resultat av finansposter		-230 338	-152 446
Resultat før skattekostnad		-501 672	-176 880
Skattekostnad på resultat	4	-70 258	-34 734
Resultat		-431 414	-142 146
Årsresultat	5	-431 414	-142 146
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-431 414	-142 146
Sum overføringer		-431 414	-142 146



Balanse

Tek-eiendom III AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 226 626	12 063 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 392 070	2 902 700
Sum varige driftsmidler	6	11 618 696	14 966 695
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 648 696	14 996 695
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		350 000	0
Kundefordringer		75 000	32 725
Andre kortsiktige fordringer	8	109 500	289 358
Sum fordringer		184 500	322 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 980 762	1 765 916
Sum omløpsmidler		2 515 262	2 087 999
Sum eiendeler		14 163 958	17 084 694



Balanse

Tek-eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 759	1 024 173
Sum opptjent egenkapital		592 759	1 024 173
Sum egenkapital	5	622 759	1 054 173
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	70 258
Sum avsetning for forpliktelser		0	70 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 764 845	8 318 953
Sum annen langsiktig gjeld		6 764 845	8 318 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 200	0
Leverandørgjeld		32 149	137 426
Skyldig offentlige avgifter		66 265	24 900
Annen kortsiktig gjeld	8	6 591 739	7 478 984
Sum kortsiktig gjeld		6 776 354	7 641 310
Sum gjeld		13 541 199	16 030 521
Sum egenkapital og gjeld		14 163 958	17 084 694

Grålum, 09.08.2023
Styret i Tek-eiendom III AS

Jonny Jakobsen /sign
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	49 707	24 900
Sum	49 707	24 900

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,50 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 286 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 300 231
- Avgang i året	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 586 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 360 000
= Bokført verdi 31.12.22	9 226 616
Årets ordinære avskrivninger	137 600
Økonomisk levetid	0-50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 027 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 870
- Avgang i året	350 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 733 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	341 200
= Bokført verdi 31.12.22	2 392 070
Årets ordinære avskrivninger	216 500
Økonomisk levetid	5-20 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 313 785
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 356 101
- Avgang i året	4 350 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 319 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 701 200
= Bokført verdi 31.12.22	11 618 686
Årets ordinære avskrivninger	354 100



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 258	-34 734
Skattekostnad ordinært resultat	-70 258	-34 734
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-501 672	-176 880
Permanente forskjeller	-33	18 998
Endring i midlertidige forskjeller	-294 603	-88 157
Mottatt konsernbidrag	109 500	0
Skattepliktig inntekt	-686 808	-246 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 090	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 090	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	859 997	565 394	-294 603
Sum	859 997	565 394	-294 603
Akkumulert fremførbart underskudd	-932 847	-246 039	686 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 850	0	-72 850
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	319 355	319 355
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	70 258	70 258

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 024 173	1 054 173
Årets resultat				-431 414	-431 414
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	592 759	622 759



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 764 845	8 318 953
Sum	6 764 845	8 318 953
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 226 626	12 063 995
Driftstilbehør	2 392 070	2 902 700
Sum	11 618 696	14 966 695

Bygninger og tomter er også stillet som sikkerhet for morselskapets gjeldt kredittinstitusjoner med kr 1 000 000.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
J & N eiendom AS	Sarpsborg	100,0%	30 000
Sum			30 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	109 500	0
Sum	109 500	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 494 972	7 175 739
Sum	6 494 972	7 175 739

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjeld til morselskapet.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tek-eiendom III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siksjø & Jakobsen Holding AS	30	100,0	100,0