



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 622 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD & JØRGENSEN AS
Forretningsadresse: Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	298 375 130	238 020 401
Annen driftsinntekt		371 164	1 170 547
Sum inntekter		298 746 294	239 190 948
Kostnader			
Varekostnad		195 635 997	155 817 003
Lønnskostnad	3	62 413 224	55 421 942
Avskrivning	4	3 007 202	2 768 980
Annen driftskostnad	3	18 070 145	13 657 583
Sum kostnader		279 126 568	227 665 508
Driftsresultat		19 619 726	11 525 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	3 735 000
Annen finansinntekt		59 482	23 007
Sum finansinntekter		159 482	3 758 007
Annen finanskostnad		12 182	9 622
Sum finanskostnader		12 182	9 622
Netto finans		147 300	3 748 385
Ordinært resultat før skattekostnad		19 767 026	15 273 825
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 363 806	2 601 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 403 220	12 672 728
Årsresultat		15 403 220	12 672 728
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 403 220	12 672 728
Sum overføringer og disponeringer		15 403 220	12 672 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	10 831 057	10 866 224
Sum varige driftsmidler		10 831 057	10 866 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		11 231 057	12 266 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	213 000	180 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	70 914 725	43 826 219
Andre fordringer	7	1 954 045	4 335 919
Sum fordringer		72 868 770	48 162 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	37 582 443	22 727 235
Sum omløpsmidler		110 664 213	71 069 373
SUM EIENDELER		121 895 270	83 335 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 030 480	35 627 260
Sum opptjent egenkapital		37 030 480	35 627 260
Sum egenkapital		38 030 480	36 627 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 232 833	5 907 750
Sum avsetninger for forpliktelser		4 232 833	5 907 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 232 833	5 907 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 633 265	25 240 255
Betalbar skatt	5	6 038 723	2 401 794
Skyldige offentlige avgifter	11	10 471 514	8 188 594
Annen kortsiktig gjeld	7	5 488 455	4 969 944
Sum kortsiktig gjeld		79 631 957	40 800 587
Sum gjeld		83 864 790	46 708 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 895 270	83 335 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508167

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 622 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD & JØRGENSEN AS
Forretningsadresse: Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 622 590
FINSTAD & JØRGENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	298 375 130	238 020 401
Annen driftsinntekt		371 164	1 170 547
Sum inntekter		298 746 294	239 190 948
Kostnader			
Varekostnad		195 635 997	155 817 003
Lønnskostnad	3	62 413 224	55 421 942
Avskrivning	4	3 007 202	2 768 980
Annen driftskostnad	3	18 070 145	13 657 583
Sum kostnader		279 126 568	227 665 508
Driftsresultat		19 619 726	11 525 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	3 735 000
Annen finansinntekt		59 482	23 007
Sum finansinntekter		159 482	3 758 007
Annen finanskostnad		12 182	9 622
Sum finanskostnader		12 182	9 622
Netto finans		147 300	3 748 385
Ordinært resultat før skattekostnad		19 767 026	15 273 825
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 363 806	2 601 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 403 220	12 672 728
Årsresultat		15 403 220	12 672 728
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 403 220	12 672 728
Sum overføringer og disponeringer		15 403 220	12 672 728



Organisasjonsnr: 922 622 590
FINSTAD & JØRGENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		10 831 057	10 866 224
Sum varige driftsmidler		10 831 057	10 866 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7			
		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		11 231 057	12 266 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 8			
		213 000	180 000
Fordringer			
Kundefordringer 7, 9, 10			
		70 914 725	43 826 219
Andre fordringer 7			
		1 954 045	4 335 919
Sum fordringer		72 868 770	48 162 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11			
		37 582 443	22 727 235
Sum omløpsmidler		110 664 213	71 069 373
SUM EIENDELER		121 895 270	83 335 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 12			
		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		37 030 480	35 627 260
Sum opptjent egenkapital		37 030 480	35 627 260



Sum egenkapital		38 030 480	36 627 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 232 833	5 907 750
Sum avsetninger for forpliktelser		4 232 833	5 907 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 232 833	5 907 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 633 265	25 240 255
Betalbar skatt	5	6 038 723	2 401 794
Skyldige offentlige avgifter	11	10 471 514	8 188 594
Annen kortsiktig gjeld	7	5 488 455	4 969 944
Sum kortsiktig gjeld		79 631 957	40 800 587
Sum gjeld		83 864 790	46 708 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 895 270	83 335 597



Organisasjonsnr: 922 622 590
FINSTAD & JØRGENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	2000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sand Finstad Holding AS	360.00	72.00%	Ordinære aksjer
Hvalsenga AS	140.00	28.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styremedlemmene Hans-Christian Finstad og Kristian Sand Finstad eier alle aksjene i Sand Finstad Holding AS, mens Knut Jørgensen eier alle aksjene i Hvalsenga AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52629239.00	47677627.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6866721.00	6092542.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1623305.00	1045368.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1293959.00	606405.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62413224.00	55421942.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		1725723.00	166098.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		1725723.00	166098.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102000.00	93000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	21000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119000.00	114000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Finstad & Jørgensen AS

Org.nr: 922 622 590

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Fenneco Dokumentnøkkel: V80KT 7EAJC-6ANVYS-7B83G-FJSLM-7FZUB



Finstad & Jørgensen AS

Org.nr: 922 622 590

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	298 375 130	238 020 401
Annen driftsinntekt		371 164	1 170 547
Sum driftsinntekter		<u>298 746 294</u>	<u>239 190 948</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		195 635 997	155 817 003
Lønnskostnad	3	62 413 224	55 421 942
Avskrivning	4	3 007 202	2 768 980
Annen driftskostnad	3	18 070 145	13 657 583
Sum driftskostnader		<u>279 126 568</u>	<u>227 665 508</u>
Driftsresultat		<u>19 619 726</u>	<u>11 525 440</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	3 735 000
Annen finansinntekt		59 482	23 007
Annen finanskostnad		12 182	9 622
Netto finansposter		<u>147 300</u>	<u>3 748 385</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 767 026</u>	<u>15 273 825</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>4 363 806</u>	<u>2 601 097</u>
Årsresultat		<u>15 403 220</u>	<u>12 672 728</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 403 220</u>	<u>12 672 728</u>
Sum disponert		<u>15 403 220</u>	<u>12 672 728</u>

Pennio Dokumentnøkkel: VBOKT-7FAJC-MNVY5-7B85E-FJSLM-7FZUB



Finstad & Jørgensen AS

Org.nr: 922 622 590

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	10 831 057	10 866 224
Sum varige driftsmidler		10 831 057	10 866 224
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		11 231 057	12 266 224
Omløpsmidler			
Varer	8	213 000	180 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9, 10	70 914 725	43 826 219
Andre fordringer	7	1 954 045	4 335 919
Sum fordringer		72 868 770	48 162 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	37 582 443	22 727 235
Sum omløpsmidler		110 664 213	71 069 373
Sum eiendeler		121 895 270	83 335 597

Finneo Dokumentnøkkel: VBOKT-7EAJC-0MN075-7B83E-TJSLM-7F2UB



Finstad & Jørgensen AS

Org.nr: 922 622 590

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	37 030 480	35 627 260
Sum opptjent egenkapital		37 030 480	35 627 260
Sum egenkapital		38 030 480	36 627 260
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	4 232 833	5 907 750
Sum avsetning for forpliktelser		4 232 833	5 907 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	57 633 265	25 240 255
Betalbar skatt	5	6 038 723	2 401 794
Skyldige offentlige avgifter	11	10 471 514	8 188 594
Annen kortsiktig gjeld	7	5 488 455	4 969 944
Sum kortsiktig gjeld		79 631 957	40 800 587
Sum gjeld		83 864 790	46 708 337
Sum egenkapital og gjeld		121 895 270	83 335 597

Asker, 1. juni 2023

Hans-Christian Finstad
Styreleder

Knut Jørgensen
Styremedlem

Frank Rud
Styremedlem

Kristian Sand Finstad
Styremedlem / Daglig leder

Pennco Dokumentteknikk: VBOKT-7EAJC-AMWY5-7583E-TJSLM-7FZUB



Finstad & Jørgensen AS

Org.nr: 922 622 590

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19 767 026	15 273 823
Periodens betalte skatt	-2 401 794	-400 921
Tap ved salg av anleggsmidler	0	48 650
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-371 164	-248 797
Ordinære avskrivninger	3 007 202	2 768 980
Endring i varelager	-33 000	-20 000
Endring i kundefordringer	-27 088 506	14 863 525
Endring i leverandørgjeld	32 393 010	-3 429 623
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 183 306	338 282
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>30 456 080</u>	<u>29 193 919</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	975 000	790 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 575 872	-2 919 765
Innbetalinger ved salg av aksjer	1 100 000	3 750 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	0	-1 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 500 872</u>	<u>620 235</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-19 589 175
Utbetaling av utbytte	14 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>14 000 000</u>	<u>-19 589 175</u>
Netto endring i likvider i året	42 955 208	10 224 979
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>22 727 233</u>	<u>16 237 256</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>65 682 441</u>	<u>26 462 235</u>

Fenneco Dokumentnøkkel: VBUKT-7EAJC-iMNDY5-7B83E-TJSLM-FZUB



Finstad & Jørgensen AS

Org.nr: 922 622 590

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte estimerte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tilvirkningskontrakter

For tilvirkningskontrakter er beholdningen av anlegg under utførelse oppført til tilvirkningskost. Det tas hensyn til avsetning for tapsprosjekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnskudd kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Finansco Dokumentnøkkel: VBOK1 - /FAUC-64NV75 /883E TJSUM-/FZUB



Finstad & Jørgensen AS

Org.nr: 922 622 590

Noter til regnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skriver seg fra virksomhet i Norge, i hovedsak i Østlandsområdet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	52 629 239	47 677 627
Arbeidsgiveravgift	6 866 721	6 092 542
Pensjonskostnader	1 623 305	1 045 368
Andre ytelser	1 516 757	1 081 956
Offentlige tilskudd/refusjoner	-222 798	-475 551
Sum	<u>62 413 224</u>	<u>55 421 942</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 65 62

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 725 723	166 098

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	102 000
Andre tjenester	17 000

Penneo Dokumentnr: V80KT-7EAC-MNVYS-7B83E-TJSLM-7FZUB



Finstad & Jørgensen AS

Org.nr: 922 622 590

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	Maskiner, utstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 963 807	4 180 556	18 144 363
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 230 924	344 948	3 575 872
Avgang solgte driftsmidler	-1 411 364	0	-1 411 364
Anskaffelseskost 31.12.	15 783 367	4 525 504	20 308 871
Akk.avskrivning 31.12.	-6 775 650	-2 702 163	-9 477 813
Balanseført pr. 31.12.	9 007 717	1 823 341	10 831 058

Årets avskrivninger 2 285 331 721 871 3 007 202

Økonomisk levetid 5-7 år 4-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	6 038 723	2 401 794
Endring utsatt skatt	-1 674 917	199 303
Årets totale skattekostnad	4 363 806	2 601 097

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	19 767 026	15 273 823
Permanente forskjeller	168 460	284 345
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	7 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-100 000	-3 735 000
Endring i midlertidige forskjeller	7 613 255	-913 421
Årets skattegrunnlag	27 448 741	10 917 247
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 038 723	2 401 794

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 613 676	2 787 096
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	16 850 000	24 551 000
Utestående fordringer	-223 524	-484 689
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	19 240 152	26 853 407
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 232 833	5 907 750

Pennio Dokumentnøkkel: VBOK1-T1AUC-66NVYS-7B83E-TJSLM-7F2UB



Finstad & Jørgensen AS

Org.nr: 922 622 590

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	173 420	179 978
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	7 701 000	3 981 811
Utestående fordringer	-261 165	-15 311
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>7 613 255</u>	<u>4 146 478</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	35 627 260	36 627 260
Årsresultat	0	15 403 220	15 403 220
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-14 000 000	-14 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>37 030 480</u>	<u>38 030 480</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring Vethe Maskin AS	400 000	400 000
Kortsiktig fordring Sand Finstad Holding AS	0	1 915 794
Kortsiktig fordring Hvalsenga AS	0	745 031
Kundefordringer	<u>1 225 094</u>	<u>749 960</u>
Sum	<u>1 625 094</u>	<u>3 810 785</u>
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld Sand Finstad Holding AS	23 911	0
Kortsiktig gjeld Hvalsenga AS	15 410	0
Leverandørgjeld	<u>10 136 055</u>	<u>3 019 784</u>
Sum	<u>10 175 376</u>	<u>3 019 784</u>

Konsernselskaper og tilknyttede selskaper har hatt salg til Finstad & Jørgensen AS for kr. 29,9 mill i 2022. Finstad & Jørgensen AS har fakturert konsernselskaper og tilknyttede selskaper for kr. 1,2 mill vedr. byggeprosjekter og for kr. 1,7 mill i administrasjon i 2022.

Note 8 - Varer

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	213 000	180 000

Varelageret er oppført til kostpriser i regnskapet uten fradrag for ukurans.

Femico Dokumentteknikk V80KT7EJUC-MNVYS-7D83i--1JSLM-7FZUB



Finstad & Jørgensen AS

Org.nr: 922 622 590

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	66 524 725	41 051 219
Netto prosjektbeholdning - se note 10	4 640 000	3 275 000
Avsetning til tap på fordringer	-250 000	-500 000
Sum kundefordringer	<u>70 914 725</u>	<u>43 826 219</u>

Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles regnskapsmessig i samsvar med løpende avregnings metode, og skattemessig etter fullført kontrakts metode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektene. Prosjektbeholdningen er inkludert i selskapets kundefordringer.

	2022	2021
Kostnadsført på prosjekter under utførelse	64 838 000	69 915 000
Andel fortjeneste basert på fullføringsgrad	16 850 000	24 552 000
Forskudd fra kunder	-77 048 000	-91 192 000
Netto prosjekter under utførelse	<u>4 640 000</u>	<u>3 275 000</u>

Note 11 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	3 268 162

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sand Finstad Holding AS	360	72 %	72 %
Hvalsenga AS	140	28 %	28 %
Sum	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styremedlemmene Hans-Christian Finstad og Kristian Sand Finstad eier alle aksjene i Sand Finstad Holding AS, mens Knut Jørgensen eier alle aksjene i Hvalsenga AS.

Finnco Dokumentnøkkel: V80KT-7EAJ-C-MNVY5-7B83E-TJSLM-7FZUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2059438

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-01 07:58:48 UTC



Kristian Sand Finstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2353729

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-01 10:23:48 UTC



Kristian Sand Finstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2353729

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-01 10:23:48 UTC



Frank Ruud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1796807

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-02 08:02:01 UTC



Hans-Christian Finstad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1754050

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-07 07:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB0KT-7EAJC-MNVYS-7B83E-TJSLM-7I2UB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FINSTAD & JØRGENSEN AS - ORG. NR 922 622 590

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Finstad & Jørgensen AS driver med entreprenørvirksomhet, i hovedsak oppføring og rehabilitering av bygg. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Asker.

Stilling og resultat.

Inntektene fra årets virksomhet ble kr. 59,5 mill. høyere enn i 2021. Det samlede prosentvise dekningsbidrag på byggeprosjektene ble noe høyere enn i 2021, mens driftsresultatet økte fra kr. 11,5 mill. til kr. 19,6 mill. Driftsmarginen økte fra 4,8 % i 2021 til 6,6 % i 2022. Årsresultatet endte med et overskudd på kr. 15,4 mill. mot kr. 12,7 mill. i 2021.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets slutt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – Finansiell risiko - Markedsutsikter

Selskapets største risiko- og usikkerhetsfaktor er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren, av utviklingen i rehabiliteringsmarkedet, og av kundenes betalingsevne. Det er stor konkurranse om oppdragene i bransjen, men styret mener at selskapet er godt posisjonert og forberedt til å møte utfordringene også i tiden fremover.

Selskapet har etter styrets oppfatning gjennom de siste årene opparbeidet en tilfredsstillende kapitalbase, har ingen fremmedfinansiering, og god likviditet. Egenkapitalen er ytterligere styrket og utgjør ved utløpet av året kr. 38,3 mill. mot kr. 36,6 mill. ved forrige årsskiftet. Egenkapitalandelen har imidlertid redusert fra 44 % i 2021 til 31,2 % i 2022 grunnet økt totalbalanse.

Den finansielle risikoen anses å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Tilgangen på oppdrag og ordreserven for utførelse framover anses tilfredsstillende. Det forventes ingen større vekst i omsetningen det kommende året, men resultatene forventes å bli tilfredsstillende også i 2023.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har hatt 86 ansatte i løpet av 2022, hvorav 5 kvinner og 81 menn. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral og det er ikke spesielle tiltak innenfor likestillingsområdet.

Pennio Dokumentnr: /ND01-MDXJW-0E0UD SCJIV-HFBZF T70TT



Arbeidsmiljøet anses av styret å være godt. Sykefraværet har også i år vært ubetydelig. Det er ikke registrert eller rapportert om skader eller alvorlige arbeidsuhell i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har i seg selv potensiale til å påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og ansatte har oppmerksomhet rettet mot å forhindre negativ påvirkning på miljøet og er Miljøfyrtårn-sertifisert.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapets ledelse menes at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Våre kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Hendelser etter årets slutt

Selskapet har det siste året ikke merket noen alvorlige negative effekter av koronapandemien. Imidlertid har denne og krigen i Ukraina ført til sterk prisøkning på mange innsatsfaktorer, særlig trelast og metaller, samt forskyvning i leveringstider og knapphet på en del råvarer og byggevarer, som for mange i bransjen har gitt fremdrifts- og lønnsomhetsproblemer. Finstad & Jørgensen AS har imidlertid ikke blitt hardt rammet av disse problemene så langt, men styret utelukker ikke at dette kan få negativ innvirkning på inntjening og likviditet dersom situasjonen blir vedvarende over lengre tid.

Det har ellers ikke inntruffet spesielle hendelser etter årets slutt.

Åpenhetsloven

Selskapets styre og ledelse har drøftet implementering av Åpenhetsloven, og planlagt en gjennomgang av kunder og samarbeidspartnere for å vurdere risiko, og utarbeide en plan for å ivareta kravene i loven. Det vil bli jobbet med utkast til retningslinjer for forvaltning av Åpenhetsloven i virksomheten, som vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside.

Disponering av årets overskudd

Årets overskudd foreslås anvendt som følger:

Tilleggsutbytte	kr. 14.000.000
Overført til annen egenkapital	<u>kr. 1.403.220</u>
Sum	<u>kr. 15.403.220</u>

Asker, 1. juni 2023

Hans-Christian Finstad
styreleder

Knut Jørgensen
styremedlem

Frank Ruud
styremedlem

Kristian Sand Finstad
styremedlem/daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2059438

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-01 07:58:48 UTC



Kristian Sand Finstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2353729

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-01 10:23:48 UTC



Kristian Sand Finstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2353729

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-01 10:23:48 UTC



Frank Ruud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1796807

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-02 08:02:01 UTC



Hans-Christian Finstad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1754050

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-07 07:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NDOF-MOXJW-OE0UO-SOJIV-HFBZF-T70TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finstad & Jørgensen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finstad & Jørgensen AS som viser et overskudd på kr. 15 403 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnøkkel: F00K5-PH/AU-7NK16-FP17-6V2UJ-SZ0XJ



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 1. juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumenthåndtering: F:\QXK5 - PHAAU - \K\KIS-EPY17-6V20J-SZDXJ

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjersti Eik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-621003

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-07 07:59:59 UTC



Kjersti Eik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-621003

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-07 07:59:59 UTC



Penneo-Dokumentnøkkel: FQ0IG-PHA.A0-7KK1B-EPY17-6V2DJ-5TDXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>