



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 421 856  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANLYTUNET  
Forretningsadresse: Granlytunet 5  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Prydz Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		852 550	852 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 550</b>	<b>852 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	67 319	67 319
Avskrivning	3	41 943	25 095
Annen driftskostnad		540 087	495 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 349</b>	<b>588 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 201</b>	<b>263 869</b>
Annen finanskostnad		98 246	102 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 246</b>	<b>102 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 246</b>	<b>-102 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 955</b>	<b>161 793</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 955</b>	<b>161 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 955</b>	<b>161 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		104 955	-161 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 955</b>	<b>-161 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 639 748	5 839 748
Maskiner og anlegg	3	264 429	63 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 904 177</b>	<b>5 903 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 904 177</b>	<b>5 903 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 795	24 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 795</b>	<b>24 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 795</b>	<b>24 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 952 972</b>	<b>5 927 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 673 804	3 568 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 673 804</b>	<b>3 568 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 873 804</b>	<b>3 768 851</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 020 493	1 922 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 020 493</b>	<b>1 922 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 020 493</b>	<b>1 922 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		58 675	36 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 675</b>	<b>36 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 079 168</b>	<b>1 958 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 952 972</b>	<b>5 727 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 421 856  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANLYTUNET  
Forretningsadresse: Granlytunet 5  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Prydz Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 975 421 856  
STIFTELSEN GRANLYTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		852 550	852 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 550</b>	<b>852 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	67 319	67 319
Avskrivning	3	41 943	25 095
Annen driftskostnad		540 087	495 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 349</b>	<b>588 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 201</b>	<b>263 869</b>
Annen finanskostnad		98 246	102 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 246</b>	<b>102 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 246</b>	<b>-102 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 955</b>	<b>161 793</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 955</b>	<b>161 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 955</b>	<b>161 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		104 955	-161 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 955</b>	<b>-161 793</b>



Organisasjonsnr: 975 421 856  
STIFTELSEN GRANLYTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 639 748	5 839 748
Maskiner og anlegg	3	264 429	63 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 904 177</b>	<b>5 903 261</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 904 177</b>	<b>5 903 261</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		48 795	24 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 795</b>	<b>24 183</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 795</b>	<b>24 183</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 952 972</b>	<b>5 927 444</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 673 804	3 568 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 673 804</b>	<b>3 568 851</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 873 804</b>	<b>3 768 851</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 020 493	1 922 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 020 493</b>	<b>1 922 044</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 020 493</b>	<b>1 922 044</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		58 675	36 549
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	58 675	36 549
Sum gjeld	2 079 168	1 958 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 952 972	5 727 444



Organisasjonsnr: 975 421 856  
STIFTELSEN GRANLYTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Styrehonorar kr 59 000 Arbeidsgiveravgift k 8 319 Regnskaps og kontorkostnad til styret kr 39 750 inkl MVA Regnskapet er belastet med kr 7 267 inkl MVA til revisjon Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Stiftelsen Granlytunet

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Styrehonorar kr 59 000

Arbeidsgiveravgift k 8 319

Regnskaps og kontorkostnad til styret kr 39 750 inkl MVA

Regnskapet er belastet med kr 7 267 inkl MVA til revisjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	166 104
Tilgang kjøpte driftsmidler	242 859
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2021	<hr/> 408 963
Akk.nedskr. 31.12.2021	-144 534
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2021	<hr/> 264 429
Årets avskrivninger	41 943

---



## Stiftelsen Granlytunet

---

### Noter til regnskapet for 2021

Bygninger - Granlytunet 1-18	5 439 748
Tomt	200 000

Eiendommene er forsikret i Storebrand

#### Note 4 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk kr 0  
Skyldig skattetrekk kr 0

#### Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	200 000	200 000
Annen egenkapital	3 568 851	3 407 058
Årets resultat	104 954	161 793
Sum egenkapital 31.12	<u>3 873 805</u>	<u>3 768 851</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

Fleksilån stort kr 2 020 493

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gnr 11 - bnr 1384 i Bærum kommune	5 000 000	5 000 000



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Granlytunet

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Granlytunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7VFN-TPIUA7-28Y20-383E7-0XQ5I-DB04J



håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 14. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Svein Christian Wiig**

Partner

På vegne av: KPMG Norge

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 16:34:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VF2N-TPUA7-28Y20-383E7-0XC05f-DB04J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>