



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 60 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		323 373	309 061
Annen driftsinntekt		13 211 507	12 979 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 534 880</b>	<b>13 288 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 486 084	3 630 126
Annen driftskostnad	5	1 033 879	1 205 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 519 963</b>	<b>4 836 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 014 917</b>	<b>8 452 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 997	736 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 997</b>	<b>736 403</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331 997</b>	<b>736 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 346 914</b>	<b>9 189 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 056 321	2 021 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 290 593</b>	<b>7 167 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 290 593</b>	<b>7 167 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 290 593	7 167 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 290 593</b>	<b>7 167 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 444 897	130 930 981
Sum varige driftsmidler		127 444 897	130 930 981
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		127 444 897	130 930 981
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 265	237 186
Konsernfordringer	4,7	60 795 963	56 082 646
Sum fordringer		60 846 228	56 319 832
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		60 846 228	56 319 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 291 125</b>	<b>187 250 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	10 000 000	10 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	2	146 962 267	146 962 267
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 962 267</b>	<b>156 962 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	399 911	13 590 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 911</b>	<b>13 590 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 362 178</b>	<b>170 553 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 165 749	7 219 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 165 749</b>	<b>7 219 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 165 749</b>	<b>7 219 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 794	295 429
Utbytte		13 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	9 591 812	8 958 719
Annen kortsiktig gjeld		988 592	223 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 763 198</b>	<b>9 477 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 928 947</b>	<b>16 697 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 291 125</b>	<b>187 250 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 60 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 996 429 466  
GRØNLAND 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		323 373	309 061
Annen driftsinntekt		13 211 507	12 979 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 534 880</b>	<b>13 288 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 486 084	3 630 126
Annen driftskostnad	5	1 033 879	1 205 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 519 963</b>	<b>4 836 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 014 917</b>	<b>8 452 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 997	736 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 997</b>	<b>736 403</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331 997</b>	<b>736 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 056 321	2 021 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 290 593</b>	<b>7 167 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 290 593</b>	<b>7 167 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 290 593	7 167 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 290 593</b>	<b>7 167 651</b>



Organisasjonsnr: 996 429 466  
GRØNLAND 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	127 444 897	130 930 981
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		127 444 897	130 930 981
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 265	237 186
Konsernfordringer	4,7	60 795 963	56 082 646
Sum fordringer		60 846 228	56 319 832
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		60 846 228	56 319 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 291 125</b>	<b>187 250 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	146 962 267	146 962 267
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		156 962 267	156 962 267
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	399 911	13 590 931
Sum opptjent egenkapital		399 911	13 590 931
Sum egenkapital		157 362 178	170 553 198



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 165 749	7 219 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 165 749</b>	<b>7 219 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 165 749</b>	<b>7 219 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 794	295 429
Utbytte		13 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	9 591 812	8 958 719
Annen kortsiktig gjeld		988 592	223 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 763 198</b>	<b>9 477 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 928 947</b>	<b>16 697 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 291 125</b>	<b>187 250 813</b>



Organisasjonsnr: 996 429 466  
GRØNLAND 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grønland 60 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	100000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Papirbredden Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
5

## Lønn og ytelser

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
5

## Ytelser til revisjon

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

## Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 60 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Grønland 60 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 290 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z0CK-UXPEO-P4API-28HDY-JFT-4JSL8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grønland 60 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z0CK-UXPEO-P4API-28HDY-JFT-FHSL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-26 07:54:24Z



Penneo Dokumentnr: 170CK-UXPEO-P44PI-28HDI-JFT-FHJSL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



G60 AS Årsregnskap med noter pr. 31.12.2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:07 GMT+1
Holm, Bjørn	BANKID	2021-03-10 16:26 GMT+1
Gundersen, Morten	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:11 GMT+1
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:27 GMT+1
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2021-03-10 20:37 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06885D69D1AD4B81B286226FE66C1327

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Grønland 60 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		13 211 507	12 979 868
Andre driftsinntekter		323 373	309 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 534 880</b>	<b>13 288 929</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		305 008	322 770
Av- og nedskrivninger	3	3 486 084	3 630 126
Andre driftskostnader	5	728 871	883 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 519 963</b>	<b>4 836 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 014 917</b>	<b>8 452 899</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konserr		331 997	736 403
Rentekostnad		-	-6
<b>Netto finansposter</b>		<b>331 997</b>	<b>736 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 346 914</b>	<b>9 189 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 056 321	2 021 645
<b>Årsresultat</b>		<b>7 290 593</b>	<b>7 167 651</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06885D69D1AD4B81B286226FE66C1327



## Grønland 60 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>127 444 897</u>	<u>130 930 981</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>127 444 897</u>	<u>130 930 981</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>127 444 897</u>	<u>130 930 981</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	60 795 963	56 082 646
Andre kortsiktige fordringer		<u>50 264</u>	<u>237 186</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<u>60 846 228</u>	<u>56 319 832</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>60 846 228</u>	<u>56 319 832</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>188 291 125</u>	<u>187 250 813</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06885D69D1AD4B81B286226FE66C1327



## Grønland 60 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	146 962 267	146 962 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 962 267</b>	<b>156 962 267</b>
Annen egenkapital	2	399 911	13 590 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 911</b>	<b>13 590 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 362 178</b>	<b>170 553 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	7 165 749	7 219 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 165 749</b>	<b>7 219 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 794	295 429
Gjeld til konsernselskaper	4	9 591 812	8 958 719
Utbytte		13 000 000	-
Annen kortsiktig gjeld		988 591	223 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 763 197</b>	<b>9 477 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 928 946</b>	<b>16 697 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 291 125</b>	<b>187 250 813</b>

Oslo, 10. mars 2021  
Styret for Grønland 60 AS

Kjetil Hoff  
Styrets leder

Bjørn Holm  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt  
Styremedlem

Halvor Helliessen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06885D69D1AD4B81B286226FE66C1327



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Grønland 60 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06885D69D1AD4B81B286226FE66C1327



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	10 000 000	146 962 267	13 590 931	170 553 198
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-7 481 614	-7 481 614
Utbytte	-	-	-13 000 000	-13 000 000
Årets resultat	-	-	7 290 593	7 290 593
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>146 962 267</b>	<b>399 911</b>	<b>157 362 178</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje  
Alle aksjene i Grønland 60 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	12 607 655	158 359 775	170 967 430
Anskaffelseskost per 31.12	12 607 655	158 359 775	170 967 430
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		40 036 449	40 036 449
Årets avskrivninger		3 486 084	3 486 084
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		43 522 533	43 522 533
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>12 607 655</b>	<b>114 837 242</b>	<b>127 444 897</b>
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	137 958	179 292
Kortsiktig fordring på morselskap *	60 658 005	55 903 355
Fordringer på konsernselskaper	60 795 963	56 082 647
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Avgitt konsernbidrag	9 591 812	8 958 719
Gjeld til konsernselskaper	9 591 812	8 958 719

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06885D69D1AD4B81B286226FE66C1327



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 134 044 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 110 199	1 970 918
Endring i utsatt skatt	-53 878	50 727
Sum skattekostnad	2 056 321	2 021 645

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9 346 914	9 189 296
Endring i midlertidige forskjeller	244 898	-230 577
Avgitt konsernbidrag	-9 591 812	-8 958 719
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	244 898	32 571 584	32 816 482
Sum	244 898	32 571 584	32 816 482

22 % utsatt skatt	7 165 748	7 219 626
Bokført 22 % utsatt skatt	7 165 748	7 219 626

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	2 056 321	2 021 645
Beregnet skattekostnad	2 056 321	2 021 645

Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skat

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
06885D69D1AD4B81B286226FE66C1327