



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 413 659	20 610 384
Annen driftsinntekt		93 093	45 248
Sum inntekter		14 506 752	20 655 632
Kostnader			
Varekostnad		8 037 591	11 647 414
Lønnskostnad	3	3 895 514	3 052 070
Avskrivning på varige driftsmidler	4	409 775	392 980
Annen driftskostnad		1 262 279	1 271 528
Sum kostnader		13 605 159	16 363 991
Driftsresultat		901 593	4 291 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 316
Sum finansinntekter		0	4 316
Annen rentekostnad		287 729	357 288
Sum finanskostnader		287 729	357 288
Netto finans		-287 729	-352 972
Ordinært resultat før skattekostnad		613 864	3 938 669
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 178	866 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 686	3 072 162
Årsresultat		478 686	3 072 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 887 597
Overført til/fra annen egenkapital	6	478 686	1 184 565
Sum overføringer og disponeringer		478 686	3 072 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	640 161	
Sum immaterielle eiendeler		640 161	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	892 317	906 959
Golfbane	4, 9	4 945 470	4 945 470
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	2 388 718	2 764 350
Sum varige driftsmidler		8 226 506	8 616 779
Sum anleggsmidler		8 866 667	8 616 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		54 883	65 433
Prosjekter under utvikling	2, 9	4 691 724	3 943 982
Sum varer		4 746 606	4 009 414
Fordringer			
Kundefordringer		1 852 160	3 102 070
Andre fordringer		2 526 369	97 469
Sum fordringer		4 378 529	3 199 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 330	147 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 330	147 993
Sum omløpsmidler		9 572 465	7 356 946
SUM EIENDELER		18 439 132	15 973 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	953 556	445 346
Sum innskutt egenkapital		1 453 556	945 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 116 244	2 637 558
Sum opptjent egenkapital		3 116 244	2 637 558
Sum egenkapital		4 569 800	3 582 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		140 971
Sum avsetninger for forpliktelser			140 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 250 000	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	6 390 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 988 486	185 196
Leverandørgjeld		1 123 820	2 199 663
Betalbar skatt	7		126 192
Skyldige offentlige avgifter		362 497	992 658
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 794 529	2 496 142
Sum kortsiktig gjeld		8 619 332	5 999 851
Sum gjeld		13 869 332	12 390 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 439 132	15 973 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454737

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 978 647
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 413 659	20 610 384
Annen driftsinntekt		93 093	45 248
Sum inntekter		14 506 752	20 655 632
Kostnader			
Varekostnad		8 037 591	11 647 414
Lønnskostnad	3	3 895 514	3 052 070
Avskrivning på varige driftsmidler	4	409 775	392 980
Annen driftskostnad		1 262 279	1 271 528
Sum kostnader		13 605 159	16 363 991
Driftsresultat		901 593	4 291 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 316
Sum finansinntekter		0	4 316
Annen rentekostnad		287 729	357 288
Sum finanskostnader		287 729	357 288
Netto finans		-287 729	-352 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 178	866 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 686	3 072 162
Årsresultat		478 686	3 072 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 887 597
Overført til/fra annen egenkapital	6	478 686	1 184 565
Sum overføringer og disponeringer		478 686	3 072 162



Organisasjonsnr: 988 978 647
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	640 161	
Sum immaterielle eiendeler		640 161	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	892 317	906 959
Golfbane	4, 9	4 945 470	4 945 470
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	2 388 718	2 764 350
Sum varige driftsmidler		8 226 506	8 616 779
Sum anleggsmidler		8 866 667	8 616 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		54 883	65 433
Prosjekter under utvikling	2, 9	4 691 724	3 943 982
Sum varer		4 746 606	4 009 414
Fordringer			
Kundefordringer		1 852 160	3 102 070
Andre fordringer		2 526 369	97 469
Sum fordringer		4 378 529	3 199 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 330	147 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 330	147 993
Sum omløpsmidler		9 572 465	7 356 946
SUM EIENDELER		18 439 132	15 973 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	953 556	445 346
Sum innskutt egenkapital		1 453 556	945 346



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 116 244	2 637 558
Sum opptjent egenkapital		3 116 244	2 637 558
Sum egenkapital		4 569 800	3 582 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		140 971
Sum avsetninger for forpliktelseser			140 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 250 000	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	6 390 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 988 486	185 196
Leverandørgjeld		1 123 820	2 199 663
Betalbar skatt	7		126 192
Skyldige offentlige avgifter		362 497	992 658
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 794 529	2 496 142
Sum kortsiktig gjeld		8 619 332	5 999 851
Sum gjeld		13 869 332	12 390 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 439 132	15 973 726



Organisasjonsnr: 988 978 647
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS
3940 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: 2338Y-KPEQU-U2TEE-FU388-7ZA8A-KDZZV

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 413 659	20 610 384
Annen driftsinntekt		93 093	45 248
Sum driftsinntekter		14 506 752	20 655 632
Varekostnad		(8 037 591)	(11 647 414)
Lønnskostnad	3	(3 895 514)	(3 052 070)
Avskrivning på varige driftsmidler	4	(409 775)	(392 980)
Annen driftskostnad		(1 262 279)	(1 271 528)
Sum driftskostnader		(13 605 159)	(16 363 991)
Driftsresultat		901 593	4 291 640
Annen renteinntekt		0	4 316
Sum finansinntekter		0	4 316
Annen rentekostnad		(287 729)	(357 288)
Sum finanskostnader		(287 729)	(357 288)
Netto finans		(287 729)	(352 972)
Ordinært resultat før skattekostnad		613 864	3 938 669
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(135 178)	(866 507)
Ordinært resultat		478 686	3 072 162
Årsresultat		478 686	3 072 162
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 887 597
Overført til/fra annen egenkapital	6	478 686	1 184 565
Sum		478 686	3 072 162

Penneo Dokumentnøkkel: 2338Y-KPEQU-U21EE-FU388-7ZA8A-KDZZV



Balanse pr. 31. desember 2021 VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	640 161	0
Sum immaterielle eiendeler		640 161	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	892 317	906 959
Golfbane	4, 9	4 945 470	4 945 470
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	2 388 718	2 764 350
Sum varige driftsmidler		8 226 506	8 616 779
Sum anleggsmidler		8 866 667	8 616 779
Omløpsmidler			
Varer		54 883	65 433
Prosjekter under utvikling	2, 9	4 691 724	3 943 982
Sum varer		4 746 606	4 009 414
Fordringer			
Kundefordringer		1 852 160	3 102 070
Andre fordringer		2 526 369	97 469
Sum fordringer		4 378 529	3 199 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 330	147 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 330	147 993
Sum omløpsmidler		9 572 465	7 356 946
Sum eiendeler		18 439 132	15 973 726

Penneo Dokumentnøkkel: 2338Y-KPEQU-U21EE-FU388-7ZA8A-KDZZV



Balanse pr. 31. desember 2021 VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	953 556	445 346
Sum innskutt egenkapital		1 453 556	945 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 116 244	2 637 558
Sum opptjent egenkapital		3 116 244	2 637 558
Sum egenkapital		4 569 800	3 582 904
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	140 971
Sum avsetning for forpliktelser		0	140 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 250 000	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	6 390 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 988 486	185 196
Leverandørgjeld		1 123 820	2 199 663
Betalbar skatt	7	0	126 192
Skyldige offentlige avgifter		362 497	992 658
Kortsiktig konserngjeld		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 794 529	2 496 142
Sum kortsiktig gjeld		8 619 332	5 999 851
Sum gjeld		13 869 332	12 390 822
Sum egenkapital og gjeld		18 439 132	15 973 726

PORSGRUNN, 09.06.2022
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

Geir Arnfinn Håtvedt Hansen
Styrets leder/daglig leder

Arnfinn Trygve Hansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 2338Y-KPEOU-U21EE-FU388-7ZA8A-KDZZV



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Prosjekter under arbeid

Prosjekter under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat fordeles på av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp eller sammenligningstall.



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling	2021	2020
Bokført verdi 1.1.	3 943 982	8 014 887
Årets tilgang	2 670 876	1 634 442
Avgang	-1 923 134	-5 705 347
Nedskrivning i året	0	0
Bokført verdi 31.12.	4 691 724	3 943 982

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	3 678 532	2 905 797
Aktivert lønn	-407 646	-295 538
Folketrygdavgift	536 459	384 616
Pensjonskostnader	77 289	56 550
Andre ytelser	10 880	644
Sum	3 895 514	3 052 070

Antall årsverk 6,0 6,0

Note 4 Varige driftsmidler

	Golfbane og tursti	Verkstedhall og tursti	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	4 945 470	920 570	5 425 882	11 291 922
Tilgang	0	0	19 502	19 502
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 945 470	920 570	5 445 384	11 311 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	28 253	3 056 665	3 084 918
Bokført verdi pr. 31.12.2021	4 945 470	892 317	2 388 719	8 226 506

Årets avskrivninger Avskr. ikke 14 642 395 133 409 775
Økonomisk levetid 50 år 5 - 8 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr 31.12.2021:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørkly Holding AS	5 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 000	100 %	100 %



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	500 000	445 346	2 637 558	3 582 904
Årets resultat			478 686	478 686
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)		508 210		508 210
Egenkapital 31.12.2021	500 000	953 556	3 116 244	4 569 800

Note 7 Skatter

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-141 790	0
Betalbar skatt	0	438 595
Korreksjon fra tidligere år	1 058 100	0
Endring utsatt skatt	-781 132	427 912
Skattekostnad	135 178	866 507

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	0	438 595
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-312 403
Betalbar skatt i balansen	0	126 192

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Resultat før skatt	613 864	3 938 669
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	135 050	866 507

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	128	0
Skattekostnad	135 178	866 507
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anleggsmidler	684 070	640 777
Andre forskjeller	-360 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 233 893	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 909 823	640 777

Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-640 161	140 971
Netto utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-640 161	140 971



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 250 000	6 250 000
Sum	5 250 000	6 250 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Golfbane	4 945 470	4 945 470
Prosjekter under utvikling	4 691 724	3 943 982
Totalt	9 637 194	8 889 452



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir A Håtvædt Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1179569

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-09 11:12:16 UTC



Geir A Håtvædt Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1179569

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-09 11:12:16 UTC



Arnfinn Trygve Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1092189

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-13 09:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2338Y-KPEQU-U2TEE-FU388-7ZA8A-KDZZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vrådal Golf og Hyttepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vrådal Golf og Hyttepark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 478 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: LVXHY-EWQY4-EBE6V-GFVJG-NIABZ-K3VGM



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 9. juni 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: LXHY-EWQY4-EBE6V-GFVJG-NIABZ-K3VGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-06-13 09:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXXHY-EWQY4-EBE6V-GFVJG-NIABZ-K3VGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>