



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 289 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAASALLEEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	1	91 754 088	310 595 949
Annen driftsinntekt		6 085 740	3 095
Sum inntekter		97 839 828	310 599 044
Kostnader			
Varekostnad	1	91 231 807	252 912 767
Avskrivning av driftsmidler	2	54 166	67 906
Annen driftskostnad	3	8 742 691	3 700 305
Sum kostnader		100 028 664	256 680 978
Driftsresultat		-2 188 836	53 918 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 991
Annen renteinntekt		262 602	44 622
Sum finansinntekter		262 602	46 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 002 300	3 685 746
Annen rentekostnad		18 202	233
Sum finanskostnader		3 020 502	3 685 979
Netto finans		-2 757 900	-3 639 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 946 736	50 278 699
Skattekostnad på resultat	5	-1 088 282	11 061 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 858 454	39 217 385
Årsresultat		-3 858 454	39 217 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 858 454	39 217 385
Totalresultat		-3 858 454	39 217 385
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		96 924 150	
Avgitt konsernbidrag		38 075 735	
Udekket tap		-138 858 339	
Avsatt til annen egenkapital			39 217 385
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 858 454	39 217 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	775 631	
Sum immaterielle eiendeler		775 631	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		54 166
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			54 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		775 631	54 166
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	1	31 651 376	269 727 770
Sum varer		31 651 376	269 727 770
Fordringer			
Kundefordringer		3 180	27 647
Andre kortsiktige fordringer	1	2 000 000	8 057 369
Konsernfordringer	4	203 586 880	22 169 178
Sum fordringer		205 590 060	30 254 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 196 759	259 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 196 759	259 924
Sum omløpsmidler		242 438 195	300 241 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		243 213 826	300 296 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	76 461 425	76 461 425
Annen innskutt egenkapital	6	344 662	344 662
Sum innskutt egenkapital		76 966 087	76 966 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-76 806 087	62 052 253
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-76 806 087	62 052 253
Sum egenkapital		160 000	139 018 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		11 051 961
Sum avsetninger for forpliktelser			11 051 961
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	83 318 837	118 699 614
Sum annen langsiktig gjeld		83 318 837	118 699 614
Sum langsiktig gjeld		83 318 837	129 751 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 974	1 856
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	96 924 150	
Kortsiktig konserngjeld	4	56 113 111	28 347 495
Annen kortsiktig gjeld		6 027 754	3 176 788
Sum kortsiktig gjeld		159 734 989	31 526 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		243 053 826	161 277 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 213 826	300 296 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491156

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 289 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTÅSALLEEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 925 289 167
GOTAASALLEEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	1	91 754 088	310 595 949
Annen driftsinntekt		6 085 740	3 095
Sum inntekter		97 839 828	310 599 044
Kostnader			
Varekostnad	1	91 231 807	252 912 767
Avskrivning av driftsmidler	2	54 166	67 906
Annen driftskostnad	3	8 742 691	3 700 305
Sum kostnader		100 028 664	256 680 978
Driftsresultat		-2 188 836	53 918 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 991
Annen renteinntekt		262 602	44 622
Sum finansinntekter		262 602	46 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 002 300	3 685 746
Annen rentekostnad		18 202	233
Sum finanskostnader		3 020 502	3 685 979
Netto finans		-2 757 900	-3 639 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 088 282	11 061 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 858 454	39 217 385
Årsresultat		-3 858 454	39 217 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 858 454	39 217 385
Totalresultat		-3 858 454	39 217 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		96 924 150	
Avgitt konsernbidrag		38 075 735	
Udekket tap		-138 858 339	
Avsatt til annen egenkapital			39 217 385
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 858 454	39 217 385





Organisasjonsnr: 925 289 167
GOTAASALLEEN BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	775 631	
Sum immaterielle eiendeler		775 631	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		54 166
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			54 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		775 631	54 166
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	1	31 651 376	269 727 770
Sum varer		31 651 376	269 727 770
Fordringer			
Kundefordringer		3 180	27 647
Andre kortsiktige fordringer	1	2 000 000	8 057 369
Konsernfordringer	4	203 586 880	22 169 178
Sum fordringer		205 590 060	30 254 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 196 759	259 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 196 759	259 924
Sum omløpsmidler		242 438 195	300 241 888
SUM EIENDELER		243 213 826	300 296 054



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	76 461 425	76 461 425
Annen innskutt egenkapital	6	344 662	344 662
Sum innskutt egenkapital		76 966 087	76 966 087

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-76 806 087	62 052 253
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-76 806 087	62 052 253

Sum egenkapital 160 000 139 018 340

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		11 051 961
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 051 961
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	83 318 837	118 699 614
Sum annen langsiktig gjeld		83 318 837	118 699 614
Sum langsiktig gjeld		83 318 837	129 751 575

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		669 974	1 856
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	96 924 150	
Kortsiktig konserngjeld	4	56 113 111	28 347 495
Annen kortsiktig gjeld		6 027 754	3 176 788
Sum kortsiktig gjeld		159 734 989	31 526 139

Sum gjeld 243 053 826 161 277 715

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 243 213 826 300 296 054



Organisasjonsnr: 925 289 167
GOTAASALLEEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gotaasalleen Bolig AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 793A1C24F1364FB4A7E0DB89CA4BA870



Årsregnskap 2023 Gotaasalleen Bolig AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
793A1C24F1364FB4A7E0DB89CA4BA870



Resultatregnskap

Gotaasalleen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salg av bolig	1	91 754 088	310 595 949
Annen driftsinntekt		6 085 740	3 095
Sum driftsinntekter		97 839 828	310 599 044
Varekostnad	1	91 231 807	252 912 767
Avskrivning av driftsmidler	2	54 166	67 906
Annen driftskostnad	3	8 742 691	3 700 305
Sum driftskostnader		100 028 664	256 680 978
Driftsresultat		-2 188 836	53 918 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 991
Annen renteinntekt		262 602	44 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 002 300	3 685 746
Annen rentekostnad		18 202	233
Resultat av finansposter		-2 757 900	-3 639 366
Resultat før skattekostnad		-4 946 736	50 278 699
Skattekostnad på resultat	5	-1 088 282	11 061 314
Årsresultat		-3 858 454	39 217 385
Overføringer			
Avsatt til utbytte		96 924 150	0
Avsatt konsernbidrag		38 075 735	0
Avsatt til annen egenkapital		0	39 217 385
Overført til udekket tap		138 858 339	0
Sum overføringer	6	-3 858 454	39 217 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
793A1C24F1364FB4A7E0DB89CA4BA870



Balanse Gotaasalleen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	775 631	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>775 631</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	54 166
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>54 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>775 631</u>	<u>54 166</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	1	31 651 376	269 727 770
Sum varer		<u>31 651 376</u>	<u>269 727 770</u>
Fordringer			
Kundefordringer		3 180	27 647
Andre kortsiktige fordringer	1	2 000 000	8 057 369
Konsemfordringer	4	203 586 880	22 169 178
Sum fordringer		<u>205 590 060</u>	<u>30 254 194</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 196 759	259 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 196 759</u>	<u>259 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 438 195</u>	<u>300 241 888</u>
Sum eiendeler		<u>243 213 826</u>	<u>300 296 054</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
793A1C24F1364FB4A7E0DB89CA4BA870



Balanse Gotaasalleen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Overkurs	6	76 461 425	76 461 425
Annen innskutt egenkapital	6	344 662	344 662
Sum innskutt egenkapital		76 966 087	76 966 087
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-76 806 087	62 052 253
Sum opptjent egenkapital		-76 806 087	62 052 253
Sum egenkapital		160 000	139 018 340
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	11 051 961
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 051 961
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	83 318 837	118 699 614
Sum annen langsiktig gjeld		83 318 837	118 699 614
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		669 974	1 856
Utbytte	6	96 924 150	0
Kortsiktig konserngjeld	4	56 113 111	28 347 495
Annen kortsiktig gjeld		6 027 754	3 176 788
Sum kortsiktig gjeld		159 734 989	31 526 139
Sum gjeld		243 053 826	161 277 715
Sum egenkapital og gjeld		243 213 826	300 296 054

Oslo
Styret i Gotaasalleen Bolig AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Arne Brovold
styremedlem

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
793A1C24F1364FB4A7E0DB89CA4BA870

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter løpende avregnings metode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte eller indirekte tilvirkningskostnader. Generelle markedsføringskostnader aktiveres ikke. Forskudd fra kunder nettes mot varelager



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
793A1C24F1364FB4A7E0DB89CA4BA870



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lager av varer og annen beholdning

Resultatposter vedrørende prosjekt	2023	2022
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	91 754 088	310 595 949
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	91 231 807	252 912 767
Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt	522 281	57 683 182

Løpende avregningsmetode er benyttet i årsregnskapet for 2023. Estimert fullføringsgrad er 100%, en salgsgrad på 100% og total fremdrift på 100%.

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	31 651 376	298 946 669
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter	0	29 218 899
Sum	31 651 376	269 727 770

Selskapets varebeholdning knytter seg til utvikling av bolig.

Før leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt til å betale et forskudd på 10% av kjøpesummen.

Annen kortsiktig fordring består i sin helhet av forskudd fra kunder som per 31.12 er inntående på klientkonto, og følgelig ikke utbetalt til selskapet. Forskudd utbetales først når det foreligger garanti etter Bustadoppføringslova §47.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
793A1C24F1364FB4A7E0DB89CA4BA870



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	679 066	679 066
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	679 066	679 066
Akk. avsk 31.12	-679 066	-679 066
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	54 166	54 166
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Gotaasalleen Næring Bankbygget AS	Søsterselskap	0	58 132
Jessheim Sentrum AS	Morselskap	203 586 880	22 111 046
Sum kortsiktig fordringer		203 586 880	22 169 178
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Step Eiendom AS	Søsterselskap	84 778 328	80 020 436
Jessheim Sentrum AS	Morselskap	1 215 850	38 679 178
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Morselskap	2 814 071	0
Kolbotn Utvikling AS - Konsernbidrag	Søsterselskap	50 623 699	0
Sum langsiktig gjeld		139 431 948	118 699 614

* Mellomværende beregnes med 4% rente



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
793A1C24F1364FB4A7E0DB89CA4BA870



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 739 310	6 236 449
Endring i utsatt skatt	-11 827 592	4 824 865
Skattekostnad ordinært resultat	-1 088 282	11 061 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 946 736	50 278 699
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 761 781	8 539 174
Avgitt konsernbidrag	-48 815 045	-28 347 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 470 378
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 739 310	6 236 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 739 310	-6 236 449
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	54 166	54 166
Varebeholdning	2 154 007	53 574 090	51 420 083
Fordringer	0	-42 567	-42 567
Gevinst - og tapskonto	-2 679 603	-3 349 504	-669 901
Avsetninger mv	-3 000 000	0	3 000 000
Sum	-3 525 596	50 236 185	53 761 781
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 525 596	50 236 185	53 761 781
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-775 631	11 051 961	11 827 592

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01	160 000	76 461 425	344 662	62 052 253	139 018 340
Årets resultat				-3 858 454	-3 858 454
Avgitt konsernbidrag				-38 075 735	-38 075 735
Avsatt utbytte		0		-96 924 150	-96 924 150
Pr 31.12	160 000	76 461 425	344 662	-76 806 087	160 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
793A1C24F1364FB4A7E0DB89CA4BA870



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gotaasalleen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 600,0	160 000
Sum	100		160 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jessheim Sentrum AS	100	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
793A1C24F1364FB4A7E0DB89CA4BA870



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GOTAASALLEEN BOLIG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GOTAASALLEEN BOLIG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8ME7-WLM0B-6V5EE-YBEFT-VE0BH-GXJC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo DokumentID: E8ME7-WLM0B-6V5EE-YBEFT-VE0BI-GXJC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>