



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 266  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieknstnader	2	2 669 212	2 801 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 212</b>	<b>2 801 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 635 874	2 608 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 635 874</b>	<b>2 608 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 338</b>	<b>193 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 144	2 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144</b>	<b>2 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 144</b>	<b>2 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 482</b>	<b>195 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 482</b>	<b>195 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 482</b>	<b>195 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameieknstnader		10 589	13 228
Kundefordring		0	2 400
Forskuddsbetalt leverandører		32 211	48 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 800</b>	<b>64 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 581	595 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 581</b>	<b>595 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 381</b>	<b>660 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 381</b>	<b>660 351</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	295 944	261 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 944</b>	<b>261 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 944</b>	<b>261 462</b>

#### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		150 000	150 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 382	193 791
Skyldige offentlige avgifter		7 276	14 556
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 089	26 852
Annen kortsiktig gjeld		13 690	13 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 437</b>	<b>248 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 437</b>	<b>398 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 381</b>	<b>660 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 266  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 916 979 266  
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameiekostnader	2	2 669 212	2 801 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 212</b>	<b>2 801 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 635 874	2 608 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 635 874</b>	<b>2 608 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 338</b>	<b>193 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 144	2 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144</b>	<b>2 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 144</b>	<b>2 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 482</b>	<b>195 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 482</b>	<b>195 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 482</b>	<b>195 273</b>



Organisasjonsnr: 916 979 266  
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

Restanser sameiekostnader 10 589 13 228  
Kundefordring 0 2 400  
Forskuddsbetalt  
leverandører 32 211 48 939  
**Sum fordringer** **42 800** **64 567**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 636 581 595 784  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **636 581** **595 784**

**Sum omløpsmidler** **679 381** **660 351**

**SUM EIENDELER** **679 381** **660 351**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### **Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

#### **Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 3 295 944 261 462  
**Sum opptjent egenkapital** **295 944** **261 462**

**Sum egenkapital** **295 944** **261 462**

#### **Gjeld**

##### **Langsiktig gjeld**

Vedlikeholdsfond 150 000 150 000  
**Sum avsetninger for  
forpliktelse** **150 000** **150 000**  
Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld** **150 000** **150 000**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	206 382	193 791
Skyldige offentlige avgifter	7 276	14 556
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 089	26 852
Annen kortsiktig gjeld	13 690	13 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>233 437</b>	<b>248 889</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>383 437</b>	<b>398 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>679 381</b>	<b>660 351</b>



Organisasjonsnr: 916 979 266  
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Nordseter Sameie Lillehammer**  
**Resultatregnskap 2020**

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameiekosnader	2	1 844 281	1 769 884	1 846 200	1 846 200
Innkrevde strømkostnader	2	768 324	739 884	768 324	768 324
Andre inntekter		26 607	10 700	0	0
Erstatning/Bidrag Asfaltert veg		30 000	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling		0	280 840	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 212</b>	<b>2 801 308</b>	<b>2 614 524</b>	<b>2 614 524</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	6	18 803	20 991	38 000	38 000
Styreonorar		0	0	0	0
Revisjonshonorar		7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		92 811	92 812	92 800	92 800
Honorar konsulenttjenester		97 810	4 186	5 000	5 000
Nyanskaffelser	4	0	12 990	10 000	10 000
GK Rør		165 000	150 000	150 000	150 000
Vakmester og vask	6	48 314	65 208	90 000	90 000
Strøm fellesarealer		468 864	780 806	750 000	750 000
Løypepreparering		28 200	28 200	28 500	28 500
Snerydding		50 151	46 264	60 000	60 000
Velvedlikehold		205 726	5 423	10 000	10 000
Parabol/Bredbånd		172 224	152 671	172 000	172 000
Skadedyravtale		25 935	-18 852	25 000	25 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	150 000	200 000	200 000
Vinterskader/Flomskader		0	0	10 000	10 000
Arbeid Spillvannsrør		254 285	0	0	0
Rep. og vedlikehold bygning		143 372	205 472	200 000	200 000
Rep. og vedlikehold basseng	7	154 841	220 576	80 000	80 000
Rep. og vedlikehold brannanlegg		91 070	128 954	70 000	70 000
Rep. og vedlikehold ventilasjon		67 637	25 859	0	0
Forsikringspremie		323 596	258 852	370 000	347 000
Komm. avgifter/renovasjon/eiendomsskatt		148 507	146 008	160 000	160 000
Driftsmaterialer	5	47 700	32 911	25 000	48 000
Andre Driftskostnader		23 550	91 450	50 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 635 874</b>	<b>2 608 062</b>	<b>2 603 800</b>	<b>2 603 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 336</b>	<b>193 246</b>	<b>10 724</b>	<b>10 724</b>
Finansinntekter		1 144	2 027	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 144</b>	<b>2 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 482</b>	<b>195 273</b>	<b>10 724</b>	<b>10 724</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	3	34 482	195 273	10 724	10 724

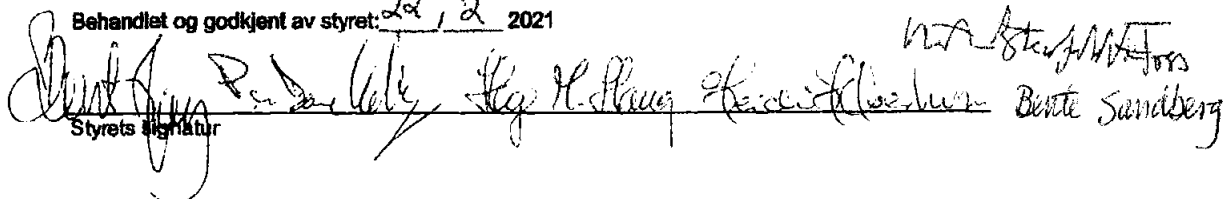


## Nordseter Sameie Lillehammer

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		32 211	48 939
Kundefordringer		0	2 400
Restanser sameiekostnader		10 589	13 228
Sum fordringer		42 800	64 567
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		636 407	592 020
Bankinnskudd skattetrekskonto	8	175	3 764
Sum bankinnskudd og kontanter		636 581	595 784
Sum eiendeler		679 381	660 351
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	295 944	261 462
Sum opptjent egenkapital		295 944	261 462
Sum egenkapital		295 944	261 462
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		150 000	150 000
Sum avsetning for forpliktelser		150 000	150 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		6 089	26 852
Leverandørgjeld		206 382	193 791
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		7 278	14 558
Annen kortsiktig gjeld		13 690	13 690
Sum kortsiktig gjeld		233 437	248 889
Sum gjeld		233 437	248 889
Sum egenkapital og gjeld		679 381	660 351

Behandlet og godkjent av styret: 22, 2 2021

Styrets signatur: 



## Nordseter Sameie Lillehammer

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Innbetaling fra sameieene til dekning av sameiekostnader innrettsføres etter hver som tjenestene leveres

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

SIGNATURER - STYRET

*Handwritten signatures of the board members:*  
 Kåre J. Jørgensen  
 Per Bævre  
 Steinar H. Skjerve  
 Leif Erik O. O. O.  
 Bente Sandberg

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2020	2019
Sameiekostnader	2 612 805	2 509 772
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>2 612 805</u>	<u>2 509 772</u>

Note nr. 3 - Egenkapital	2020	2019
--------------------------	------	------

Nordseter Sameie Lillehammer består av 51 seksjoner, hvorav 4 er næringsseksjoner.

Disponible midler pr. 01.01.		
<b>Endtorene:</b>		
Årets resultat	34 482	195 273
Balansert vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	160 000
Disponible midler pr. 31.12.	<u>445 944</u>	<u>411 482</u>
<b>Annent egenkapital:</b>		
Annent egenkapital pr. 01.01.	261 462	66 189
Årets resultat	34 482	195 273
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>295 944</u>	<u>261 482</u>

Note nr. 4 - Nyanskaffelser	2020	2019
Toro Snowmax Snøheiser	0	12 990
Sum nyanskaffelser	<u>0</u>	<u>12 990</u>

### Note nr. 5 - Driftsmaterieler

Innkjøp av driftsmaterieler på til sammen kr. 47.700,- er innkjøp av maling, pensler, lyspærer, lysrør og annet materiell som har vært benyttet på dugnad av eierna og av vaktmester.

Note nr. 6 - Lønn og andre ytelser	2020	2019
Sameie har hatt 1 person som har utført vaktmester tjenester i løpet av året.		
Lønn inkl. feriepengar	42 863	57 150
Arb.g.avg.	5 452	8 058
Totalt kostnader	<u>48 314</u>	<u>65 208</u>

Sameiet er ikke pålagt pålagt pålagt tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har utbetalt bilgodtgjørelse og refundert reisekostnader til styrets medlemmer og vaktmester i løpet av året.

Bilgodtgjørelse/andre reisekostnader	<u>19 893</u>	<u>28 945</u>
--------------------------------------	---------------	---------------

### Note nr. 7 - Drift og vedlikehold basseng

Det er kostnadsført kr. 164.841,- for reparasjon og vedlikehold av basseng i år 2020. Av dette består kr. 23.788,- av kjemikalier, kr. 17.599,- er bytte av klorslotelektrode, kr. 64.867,- gjelder bytte av kompressor avfuktanlegg, kr. 16.514,- er kontroll og service, kr. 8.182,- er badstuelekt, kr. 8.155,- byttet sensor og lufteskruer og kr. 21.784,- er skiftet ekspansjonsventil og kr. 1.952,- er programmerer om deler.

### Note nr. 8 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 174,80 pr. 31.12.20



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magнар Snopestad  
24.03.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Nordseter Sameie Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Nordseter Sameie Lillehammers årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

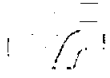
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
24.03.2021

Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. mars 2021  
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)