



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 538 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2130 KNAPPER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Erik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 500	344 446
Sum inntekter		368 500	344 446
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 162	57 162
Annen driftskostnad		195 268	267 100
Sum kostnader		252 430	324 262
Driftsresultat		116 070	20 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 545	2 371
Sum finansinntekter		2 545	2 371
Annen rentekostnad		18 551	24 309
Sum finanskostnader		18 551	24 309
Netto finans		-16 006	-21 938
Ordinært resultat før skattekostnad		100 064	-1 755
Skattekostnad		26 794	
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 270	-1 754
Årsresultat		73 270	-1 755
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		73 270	-1 755
Sum overføringer og disponeringer		73 270	-1 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	923 291	980 453
Sum varige driftsmidler		923 291	980 453
Sum anleggsmidler		923 291	980 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	40 000
Andre fordringer		24 302	
Sum fordringer		144 302	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 641	77 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 641	77 820
Sum omløpsmidler		154 943	117 820
SUM EIENDELER		1 078 234	1 098 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 228	408 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		482 228	408 957
Sum egenkapital		512 228	438 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	257 859	376 439
Sum annen langsiktig gjeld		257 859	376 439
Sum langsiktig gjeld		257 859	376 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 482	274 883
Betalbar skatt		26 794	
Skyldige offentlige avgifter		4 998	2 699
Annen kortsiktig gjeld		2 873	5 295
Sum kortsiktig gjeld		308 147	282 877
Sum gjeld		566 006	659 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 234	1 098 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407773

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 538 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPER EIENDOM AS
2130 KNAPPER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 538 382
KNAPPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 500	344 446
Sum inntekter		368 500	344 446
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 162	57 162
Annen driftskostnad		195 268	267 100
Sum kostnader		252 430	324 262
Driftsresultat		116 070	20 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 545	2 371
Sum finansinntekter		2 545	2 371
Annen rentekostnad		18 551	24 309
Sum finanskostnader		18 551	24 309
Netto finans		-16 006	-21 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		100 064	-1 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 270	-1 754
Årsresultat		73 270	-1 755
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		73 270	-1 755
Sum overføringer og disponeringer		73 270	-1 755



Organisasjonsnr: 899 538 382
KNAPPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

923 291

980 453

Sum varige driftsmidler

923 291

980 453

Sum anleggsmidler

923 291

980 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

120 000

40 000

Andre fordringer

24 302

Sum fordringer

144 302

40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 641

77 820

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 641

77 820

Sum omløpsmidler

154 943

117 820

SUM EIENDELER

1 078 234

1 098 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

482 228

408 957

Sum opptjent egenkapital

482 228

408 957

Sum egenkapital

512 228

438 957

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	257 859	376 439
Sum annen langsiktig gjeld		257 859	376 439
Sum langsiktig gjeld		257 859	376 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 482	274 883
Betalbar skatt		26 794	
Skyldige offentlige avgifter		4 998	2 699
Annen kortsiktig gjeld		2 873	5 295
Sum kortsiktig gjeld		308 147	282 877
Sum gjeld		566 006	659 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 234	1 098 273



Organisasjonsnr: 899 538 382
KNAPPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

257859.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

923291.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KNAPPER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 000	1 342 509	1 442 509
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 000	1 342 509	1 442 509
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(462 056)	(462 056)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(519 218)	(519 218)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	100 000	823 291	923 291
Årets avskrivninger		(57 162)	(57 162)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bekken, Mette	150	50,00%	Ordinære aksjer
Sæther, Ole Erik (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	257 859
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	923 291

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	100 064	(1 755)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 696	27 283
- Fremførbart underskudd	(6 972)	(25 528)
Årets skattegrunnlag	121 789	0

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26 794
Sum	26 794

Skattekostnad i resultatregnskapet	26 794	0
---	---------------	----------

Betalbar skatt i skattekostnad	26 794
--------------------------------	--------

Betalbar skatt i balansen	26 794	0
----------------------------------	---------------	----------

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(175 472)	(204 168)	28 696
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 972)	0	(6 972)
Netto forskjeller	(182 444)	(204 168)	21 724
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	182 444	204 168	(21 724)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 917



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.