



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 190 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIAZAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattvollveien 19A
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23
Annen finansinntekt		51	56
Sum finansinntekter		58	79
Netto finans		58	79
Ordinært resultat før skattekostnad		58	79
Ordinært resultat etter skattekostnad		58	79
Årsresultat		58	79
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58	79
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58	79
Sum overføringer og disponeringer		58	79



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	23 204	22 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 204	22 427
Sum omløpsmidler		23 204	22 427
SUM EIENDELER		23 204	22 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 515	7 573
Sum opptjent egenkapital		-7 515	-7 573
Sum egenkapital		22 485	22 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		719	
Sum kortsiktig gjeld		719	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 204	22 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597840

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 190 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIAZAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattvollveien 19A
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 999 190 731
PIAZAVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23
Annen finansinntekt		51	56
Sum finansinntekter		58	79
Netto finans		58	79
Ordinært resultat før skattekostnad		58	79
Ordinært resultat etter skattekostnad		58	79
Årsresultat		58	79
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58	79
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58	79
Sum overføringer og disponeringer		58	79



Organisasjonsnr: 999 190 731
PIAZAVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	23 204	22 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 204	22 427
Sum omløpsmidler		23 204	22 427
SUM EIENDELER		23 204	22 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 515	7 573
Sum opptjent egenkapital		-7 515	-7 573
Sum egenkapital		22 485	22 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		719	
Sum kortsiktig gjeld		719	
Sum gjeld		719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 204	22 427



Organisasjonsnr: 999 190 731
PIAZAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vassbygg AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Henrik Heltberg	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anders Nederhoed	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Piazava Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Piazava Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999190731



Piazava Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Antall utførte årsverk i regnskapsåret er 0.

Det var 0 ansatte pr. 31.12 i regnskapsåret

Note 2 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Piazava Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øystein Klausen, (Styreleder)	100
Anders Nederhoed (Daglig Leder)	100
Henrik Heltberg	100

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-7 573	22 427
+Fra årets resultat			58	58
Pr 31.12.	30 000	0	-7 515	22 485

Noter for Piazava Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999190731



Piazava Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	23
Annen finansinntekt		51	56
Sum finansinntekter		58	79
NETTO FINANSPOSTER		58	79
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58	79
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		58	79
ÅRSRESULTAT		58	79
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		58	79
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		58	79

Årsregnskap for Piazava Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999190731



Piazava Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	23 204	22 427
SUM OMLØPSMIDLER		23 204	22 427
SUM EIENDELER		23 204	22 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(7 515)	(7 573)
Sum opptjent egenkapital		(7 515)	(7 573)
SUM EGENKAPITAL		22 485	22 427
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		719	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		719	0
SUM GJELD		719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 204	22 427

OSLO den 28.07.2021

Øystein Klausen
Styreleder

Anders Nederhoed
Daglig leder

Årsregnskap for Piazava Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999190731



**Årsregnskap 2020
for
Piazava Eiendom AS**