



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 465 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFS INVEST AS
Forretningsadresse: Haldenskogveien 37
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 539	105 628
Sum kostnader		107 539	105 628
Driftsresultat		-107 539	-105 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		22 236 986	6 914 445
Annen renteinntekt		1 092 488	227 792
Annen finansinntekt		2 539 377	1 419 521
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			45 643
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		291 557	634 688
Annen rentekostnad		294	14 601
Annen finanskostnad		130 373	225 920
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 446 628	7 732 192
Resultat før skattekostnad		25 339 089	7 626 563
Skattekostnad	2	741 519	97 683
Årsresultat		24 597 570	7 528 880
Totalresultat		24 597 570	7 528 880
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	23 597 570	7 528 880
Sum overføringer og disponeringer		24 597 570	7 528 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	46 301	46 301
Sum varige driftsmidler		46 301	46 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 042 669	10 518 726
Andre fordringer		531 667	
Sum finansielle anleggsmidler		10 574 336	10 518 726
Sum anleggsmidler		10 620 638	10 565 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			172 333
Sum fordringer		0	172 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 177 982	5 180 829
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		25 286 151	1 351 210
Sum investeringer		30 464 133	6 532 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 561 285	33 145 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 561 285	33 145 168
Sum omløpsmidler		64 025 418	39 849 540
SUM EIENDELER		74 646 055	50 414 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	73 804 536	50 206 966
Sum opptjent egenkapital		73 804 536	50 206 966
Sum egenkapital		73 904 536	50 306 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	741 519	97 683
Annen kortsiktig gjeld			9 918
Sum kortsiktig gjeld		741 519	107 601
Sum gjeld		741 519	107 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 646 055	50 414 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672779

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 465 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFS INVEST AS
Forretningsadresse: Haldenskogveien 37
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 988 465 232
CFS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 539	105 628
Sum kostnader		107 539	105 628
Driftsresultat		-107 539	-105 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		22 236 986	6 914 445
Annen finansinntekt		1 092 488	227 792
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 539 377	1 419 521
Sum finansinntekter		0	45 643
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		291 557	634 688
Annen finanskostnad		294	14 601
Sum finanskostnader		130 373	225 920
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 446 628	7 732 192
Resultat før skattekostnad		25 339 089	7 626 563
Skattekostnad	2	741 519	97 683
Årsresultat		24 597 570	7 528 880
Totalresultat		24 597 570	7 528 880
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	23 597 570	7 528 880
Sum overføringer og disponeringer		24 597 570	7 528 880



Organisasjonsnr: 988 465 232
CFS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	46 301	46 301
Sum varige driftsmidler		46 301	46 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	10 042 669	10 518 726
Andre fordringer		531 667	
Sum finansielle anleggsmidler		10 574 336	10 518 726
Sum anleggsmidler		10 620 638	10 565 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	172 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		5 177 982	5 180 829
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		25 286 151	1 351 210
Sum investeringer		30 464 133	6 532 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 561 285	33 145 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 561 285	33 145 168
Sum omløpsmidler		64 025 418	39 849 540
SUM EIENDELER		74 646 055	50 414 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	73 804 536	50 206 966
Sum opptjent egenkapital		73 804 536	50 206 966
Sum egenkapital		73 904 536	50 306 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	741 519	97 683
Annen kortsiktig gjeld			9 918
Sum kortsiktig gjeld		741 519	107 601
Sum gjeld		741 519	107 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 646 055	50 414 567



Organisasjonsnr: 988 465 232
CFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



CFS Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt for varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger til stede.

Andre eiendeler oppføres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Lån og fordringer oppført til pålydende med fradrag for eventuelt tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



CFS Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets ledelse eller styre.

Det er bokført kr 27 188 inkl. mva i honorar til revisor i 2023. Det er ikke bokført honorar for annen bistand.

Note 2 Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	25 339 089	7 626 563
Permanente forskjeller:	-21 968 549	-7 182 549
Endring midlertidige forskjeller:	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag:	3 370 540	444 014
Betalbar skatt 22%	741 519	97 683
Skattekostnad i regnskapet	741 519	97 683

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	50 206 966	50 306 966
Tilleggsutbytte 2023		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		24 597 570	24 597 570
Egenkapital pr 31.12.	100 000	73 804 536	73 904 536



CFS Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Andre driftsmidler

	<i>Andre driftsmidler</i>
Kostpris pr 01.01	46 301
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Kostpris pr 31.12	46 301
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	46 301
Årets ordinære avskrivninger	0
Sats ordinære avskrivninger	0 %

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Balanseført verdi	Ikke innkalt kapital
Unoterte aksjer i utenlandske selskap	42 543	0
Unoterte aksjer i norske selskap	3 667 132	0
Andeler i utenlandske investeringsfond	6 332 994	2 896 104
Totalt	10 042 669	2 896 104

Note 6 Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjekapitalen består av</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Cfs Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cfs Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Cfs Invest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/20/2024 07:17:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.