



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES VEST AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 246 105	24 177 280
Sum inntekter		25 246 105	24 177 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 619 165	2 768 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 630	147 466
Annen driftskostnad	1	7 297 395	9 697 682
Sum kostnader		10 027 190	12 613 690
Driftsresultat		15 218 915	11 563 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	2 067
Annen finansinntekt		1 615	32 105
Sum finansinntekter		1 913	34 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 170 351	6 375 949
Annen rentekostnad		7 559	1 000
Sum finanskostnader		14 177 910	6 376 949
Netto finans		-14 175 997	-6 342 777
Resultat før skattekostnad		1 042 918	5 220 813
Skattekostnad	4	231 221	1 140 626
Årsresultat		811 697	4 080 187
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			89 026 560
Overføringer til/fra annen egenkapital		811 697	-84 946 372
Sum overføringer og disponeringer		811 697	4 080 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	301 326 167	300 789 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	179 994	434 024
Sum varige driftsmidler		301 506 161	301 223 804
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		301 506 161	301 223 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		246 680	272 941
Andre fordringer		168 403	250 452
Sum fordringer		415 083	523 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	584 652	1 656 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 652	1 656 355
Sum omløpsmidler		999 735	2 179 748
SUM EIENDELER		302 505 896	303 403 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	573 440	573 440
Overkurs	6	664 558	664 558
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 237 998	1 237 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 793 947	8 982 250
Sum opptjent egenkapital		9 793 947	8 982 250
Sum egenkapital		11 031 945	10 220 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 380 000	19 413 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 380 000	19 413 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	268 000 000	268 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		268 000 000	268 000 000
Sum langsiktig gjeld		287 380 000	287 413 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 831	641 209
Betalbar skatt	4	264 221	1 102 292
Skyldige offentlige avgifter		103 658	172 249
Annen kortsiktig gjeld	3	3 246 241	3 854 555
Sum kortsiktig gjeld		4 093 951	5 770 305
Sum gjeld	7	291 473 951	293 183 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 505 896	303 403 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503488

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES VEST AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 917 199 531
ES VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 246 105	24 177 280
Sum inntekter		25 246 105	24 177 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 619 165	2 768 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 630	147 466
Annen driftskostnad	1	7 297 395	9 697 682
Sum kostnader		10 027 190	12 613 690
Driftsresultat		15 218 915	11 563 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	2 067
Annen finansinntekt		1 615	32 105
Sum finansinntekter		1 913	34 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 170 351	6 375 949
Annen rentekostnad		7 559	1 000
Sum finanskostnader		14 177 910	6 376 949
Netto finans		-14 175 997	-6 342 777
Resultat før skattekostnad		1 042 918	5 220 813
Skattekostnad	4	231 221	1 140 626
Årsresultat		811 697	4 080 187
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			89 026 560
Overføringer til/fra annen egenkapital		811 697	-84 946 372
Sum overføringer og disponeringer		811 697	4 080 188



Organisasjonsnr: 917 199 531
ES VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	301 326 167	300 789 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	179 994	434 024
Sum varige driftsmidler		301 506 161	301 223 804
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		301 506 161	301 223 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		246 680	272 941
Andre fordringer		168 403	250 452
Sum fordringer		415 083	523 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	584 652	1 656 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 652	1 656 355
Sum omløpsmidler		999 735	2 179 748
SUM EIENDELER		302 505 896	303 403 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	573 440	573 440



Overkurs	6	664 558	664 558
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 237 998	1 237 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 793 947	8 982 250
Sum opptjent egenkapital		9 793 947	8 982 250
Sum egenkapital		11 031 945	10 220 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 380 000	19 413 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 380 000	19 413 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	268 000 000	268 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		268 000 000	268 000 000
Sum langsiktig gjeld		287 380 000	287 413 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 831	641 209
Betalbar skatt	4	264 221	1 102 292
Skyldige offentlige avgifter		103 658	172 249
Annen kortsiktig gjeld	3	3 246 241	3 854 555
Sum kortsiktig gjeld		4 093 951	5 770 305
Sum gjeld	7	291 473 951	293 183 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 505 896	303 403 553



Organisasjonsnr: 917 199 531
ES VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer er vurdert etter RL § 5-8 Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note



1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2036331.00	1938276.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283612.00	284360.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68900.00	37973.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27617.00	6201.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2416460.00	2266810.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

resterende 1% eierandel i Skjenet 4 AS er eid av PT Holding Invest AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
ES Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert ES Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 811.697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21.mai 2024

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Møldstad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2023

Es Vest AS

Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Organisasjonsnummer: 917199531



Es Vest AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		24 841 954	23 583 930
Andre driftsinntekter		404 152	593 350
SUM DRIFTSINTEKTER		25 246 105	24 177 280
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	2 619 165	2 768 542
Avskrivning varige driftsmidler	2	110 630	147 466
Annen driftskostnad	1	7 297 395	9 697 682
SUM DRIFTSKOSTNADER		10 027 190	12 613 690
DRIFTSRESULTAT		15 218 915	11 563 591
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		298	2 067
Annen finansinntekt		1 615	32 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 170 351	6 375 949
Rentekostnader		7 559	1 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-14 175 997	-6 342 777
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 042 918	5 220 814
Skattekostnad	4	231 221	1 140 626
Arsresultat		811 697	4 080 188
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		811 697	-84 946 372
Til tilleggsutbytte		0	89 026 560
SUM OVERFØRINGER		811 697	4 080 188



Es Vest AS

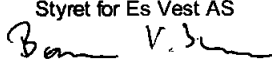
	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	301 326 167	300 789 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	179 994	434 024
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		301 506 162	301 223 804
SUM ANLEGGSMIDLER		301 506 162	301 223 804
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		246 680	272 941
Andre fordringer		168 403	250 452
SUM FORDRINGER		415 083	523 393
Bankinnskudd og lignende	5	584 652	1 656 355
SUM OMLØPSMIDLER		999 735	2 179 748
SUM EIENDELER		302 505 896	303 403 552




Es Vest AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	573 440	573 440
Overkurs	6	664 558	664 558
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 237 998	1 237 998
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	9 793 947	8 982 250
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		9 793 947	8 982 250
SUM EGENKAPITAL		11 031 945	10 220 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	19 380 000	19 413 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		19 380 000	19 413 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	3	268 000 000	268 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		268 000 000	268 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		479 831	641 209
Betalbar skatt	4	264 221	1 102 292
Skyldige offentlige avgifter		103 658	172 249
Annen kortsiktig gjeld	3	3 246 241	3 854 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 093 952	5 770 305
SUM GJELD	7	291 473 952	293 183 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 505 896	303 403 552


Sigurd Borden Stray
Styrets leder

Bergen, 21.05.2024
Styret for Es Vest AS

Børre Vegard Skjolden
Styremedlem / daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



ES Vest AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2023	2022
Totale lønninger	2 095 687	2 284 740
Arbeidsgiveravgift	330 663	347 479
Totale pensjonskostnader	152 635	99 728
Totale andre ytelser	40 180	36 595
Sum lønnskostnader	2 619 165	2 768 542

Antall årsverk; 6

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ES Vest AS

NOTER 2023

Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v. forts.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 101 250 for revisjon, kr 30 000 for teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapir og kr. 6 250 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	300 789 780	2 051 477	302 841 257
Tilang (+)	536 387	-	536 387
Avgang (-)	-	(239 000)	(239 000)
Anskaffelseskost pr 31.12	301 326 167	1 812 477	303 138 644
Akk. Avskrivninger	-	1 632 483	1 632 483
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	301 326 167	179 994	301 506 161
Årets avskrivninger	-	110 630	110 630

Selskapets eiendommer består av boligeiendommer og det vurderes at restverdi minst tilsvarer bokført verdi og eiendommene er derfor ikke avskrevet.

Note 3 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernmellomværende

	2023	2022
Langsiktige lån fra selskap i samme konsern		
Eiendomsspar AS	268 000 000	268 000 000
Sum	268 000 000	268 000 000

Langsiktig mellomværende med konsernselskaper er rentebelastet med 4,46-5,93% i 2023.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern

Påløpte renter	2 061 391	2 736 572
Sum	2 061 391	2 736 572
Eiendomsspar AS	14 170 351	6 375 949
Sum	14 170 351	6 375 949

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for banklån i morselskap.

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 042 918	5 220 814
Permanente forskjeller	8 202	8 947
Endring i midlertidige forskjeller	149 884	(219 342)
Årets skattegrunnlag	1 201 004	5 010 419
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	264 221	1 102 292



ES Vest AS

NOTER 2023

Note 4 – Skatt forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	88 209 592	82 313 923
Driftsmidler/ langsiktig gjeld ved innfusjonering	-	5 935 181
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(120 195)	(9 823)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	88 089 397	88 239 281
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	19 380 000	19 413 000

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	264 221	1 102 292
Endring utsatt skatt	(33 000)	38 334
Skattekostnad	231 221	1 140 626

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Bundne midler

Av innstående i bank er kr. 77 851 bundne midler til skattetrekk.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	3 584	160	573 440

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Eiendomsspar AS	3 425	96 %	96 %	
KFS Holding Invest AS	53	1 %	1 %	
Jægerbakken Holding AS	53	1 %	1 %	
Poseidon Invest AS	53	1 %	1 %	
Sum:	3 584	1 %	1 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	573 440	664 558	8 982 250	10 220 248
Resultat	-	-	811 697	811 697
Egenkapital pr. 31.12	573 440	664 558	9 793 947	11 031 945

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Victoria Eiendom AS
Besøksadresse: Fridtjof Nansens plass 4
Postadresse: Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo
Nettside: <https://www.eiendomsspar.no/victoria-eiendom-arsrapporter/>

Note 7 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	291 473 952
Gjeld sikret med pant	-